

Số: 4233 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 24 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH Classic Leaf Việt Nam

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ các Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép môi trường số 1305/GPMT-UBND ngày 06/7/2022 do Ủy ban nhân dân quận Hải An cấp phép cho Công ty TNHH Classic Leaf Việt Nam được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của Dự án Trung tâm Công nghiệp GNP Nam Đình Vũ tại lô CN15-02, khu phi thuế quan và khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1), thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 2728/GPXD-BQL ngày 18/8/2022 và Phụ lục điều chỉnh giấy phép xây dựng ngày 21/02/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Công ty TNHH Classic Leaf Việt Nam;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 16/2023/CLVN-CV ngày 20/7/2023 của Công ty TNHH Classic Leaf Việt Nam;

Căn cứ Văn bản chấp thuận nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy số 224/NT-PCCC ngày 01/8/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CHCN - Công an thành phố Hải Phòng đối với công trình thuộc Dự án Trung tâm Công nghiệp GNP Nam Đình Vũ;

Căn cứ Kết quả kiểm tra của Phòng Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng tại Biên bản kiểm tra ngày 10/8/2023 về công tác nghiệm thu đối với công trình thuộc Dự án Trung tâm Công nghiệp GNP Nam Đình Vũ.

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình hạng mục công trình để đưa vào sử dụng ngày 05/8/2023 giữa Công ty TNHH Classic Leaf Việt Nam và các nhà thầu liên quan;

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành các công trình: nhà xưởng RBF 02, RBF 03, RBF 04, nhà bảo vệ, trạm điện hợp bộ và hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 2) thuộc Dự án Trung tâm Công nghiệp GNP Nam Đình Vũ như sau:

1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:

a) Tên công trình/hạng mục công trình: nhà xưởng RBF 02, RBF 03, RBF 04, nhà bảo vệ, trạm điện hợp bộ và hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 2) thuộc Dự án Trung tâm Công nghiệp GNP Nam Đình Vũ.

b) Địa điểm xây dựng: Lô CN15-02, Khu phi thuế quan và khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1), thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

c) Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp II.

d) Mô tả các thông số chính của công trình (theo giấy phép xây dựng số 2728/GPXD-BQL ngày 18/8/2022 và phụ lục điều chỉnh giấy phép xây dựng ngày 21/02/2023 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Công ty TNHH Classic Leaf Việt Nam):

| STT | Hạng mục công trình | Ký hiệu | DTXD (m ²) | TDTS (m ²) | Số tầng (tầng) | CCCT (m) |
|-----|--|---------|------------------------|------------------------|----------------|----------|
| 3 | Nhà xưởng RBF 02 | 02 | 20.688,0 | 21.408,0 | 01÷02 | 12,315 |
| 4 | Nhà xưởng RBF 03 | 03A | 10.008,0 | 10.428,0 | 01÷02 | 12,315 |
| 5 | Nhà xưởng RBF 04 | 03B | 10.008,0 | 10.428,0 | 01÷02 | 12,315 |
| 6 | Nhà xưởng RBF 05 | 03B | 10.008,0 | 10.428,0 | 01÷02 | 12,315 |
| 7 | Nhà bảo vệ (35m ² /nhà) | | 35,0 | 35,0 | 01 | |
| 8 | Trạm điện hợp bộ và hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 2) | | | | | |


Ghi chú: DTXD: Diện tích xây dựng; TDTS: Tổng diện tích sàn; CCCT: Chiều cao công trình.

2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình, hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;
- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Văn bản 224/NT-PCCC ngày 01/8/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CHCN - Công an thành phố chấp thuận kết quả kiểm tra nghiệm thu về PCCC đối với công trình Dự án Trung tâm Công nghiệp GNP Nam Đình Vũ, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng, chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, xả thải và an toàn lao động;
- Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn thiện việc trồng cây xanh (cây bóng mát, cây ăn quả) tạo không gian cảnh quan trong phạm vi dự án; đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo chủng loại và kích cỡ theo đúng các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành;
- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định; tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng theo quy định;
- Thực hiện quan trắc lún công trình theo quy định và các công việc khác thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư Dự án;
- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH Classic Leaf Việt Nam thực hiện. / 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB Chu Đức Anh;
- C.ty CP Tập đoàn đầu tư Sao Đỏ;
- Lưu: QHXD, VP. 

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh