

Số: 422/BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 27 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH**  
**HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Công ty TNHH Core5 Hải Phòng I

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 2391/GPXD-BQL ngày 26/7/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Dự án xây dựng nhà xưởng xây sẵn và kho xây sẵn để cho thuê - Công ty TNHH Core5 Hải Phòng I - giai đoạn 1.

Căn cứ hồ sơ thiết kế xây dựng công trình và hồ sơ thiết kế điều chỉnh được thẩm định, phê duyệt kèm giấy phép xây dựng.

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 01/BC-HTTC ngày 03/7/2023 của Công ty TNHH Core5 Hải Phòng I;

Căn cứ Văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số 175/NT-PCCC ngày 04/7/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố;

Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình tại Biên bản kiểm tra ngày 07/7/2023 của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình Dự án xây dựng nhà xưởng xây sẵn và kho xây sẵn để cho thuê - Công ty TNHH Core5 Hải Phòng I - giai đoạn 1 với các nội dung như sau:

**1. Thông tin về hạng mục công trình, công trình xây dựng:**

a. Tên dự án: Dự án xây dựng nhà xưởng xây sẵn và kho xây sẵn để cho thuê - Công ty TNHH Core5 Hải Phòng I - giai đoạn 1.

b. Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp II.

c. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Core5 Hải Phòng I.

d. Địa điểm xây dựng: Lô CN2A, Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 2), thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

e. Quy mô công trình:

STT	Hạng mục công trình	DTXD (m <sup>2</sup> )	TDTS (m <sup>2</sup> )	Số tầng (tầng)	CCCT (m)
1	Nhà kho A1	24.495,0	25.230,0		11,70
	<i>Nhà kho</i>	<i>23.760,0</i>	<i>23.760,0</i>	01	
	<i>Nhà văn phòng (5 nhà × 147,0m<sup>2</sup>)</i>	<i>735,0</i>	<i>1.470,0</i>	02	
2	Nhà xưởng A2	20.028,0	20.616,0		11,70
	<i>Nhà xưởng</i>	<i>19.440,0</i>	<i>19.440,0</i>	01	
	<i>Nhà văn phòng (4 nhà × 147,0m<sup>2</sup>)</i>	<i>588,0</i>	<i>1.176,0</i>	02	
3	Nhà phụ trợ (nhà bơm, bể nước nổi, nhà trục PCCC và vệ sinh)	360,0	720,0	02	7,5
4	Nhà rác (khu xử lý nước thải)	55,0	55,0	01	3,5
5	Nhà bảo vệ 01	24,0	24,0	01	3,2
6	Nhà bảo vệ 02	30,0	30,0	01	3,2

**Ghi chú:** Diện tích xây dựng (DTXD), Tổng diện tích sàn (TDTS), Chiều cao công trình (CCCT).

**2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:**

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, khai thác, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được phê duyệt; thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Văn bản số 175/NT-PCCC ngày 04/7/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC; đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về vệ sinh môi trường, xả thải và an toàn lao động.


- Chủ đầu tư thực hiện trồng cây xanh (cây bóng mát, cây ăn quả...) tạo không gian theo quy hoạch nhà máy đã được phê duyệt.

- Thực hiện việc quan trắc lún công trình trong quá trình khai thác, sử dụng công trình theo quy định và các công việc khác thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư;

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo đề Công ty TNHH Core5 Hải Phòng I biết và thực hiện. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TB, PTB Chu Đức Anh;
- Công ty Cổ phần KCN Hải Phòng;
- Lưu: VP, QHXD. 

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Chu Đức Anh**