

Số: 692/TB-BQL

Hải Phòng, ngày 24 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG
MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH Pressway Precision (Việt Nam)

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 quy định về quản lý Khu công nghiệp và Khu kinh tế; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng; số 12/2022/QĐ-UBND ngày 9/03/2022 ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 4425/GPXD ngày 11/10/2021 (điều chỉnh Giấy phép xây dựng ngày 7/6/2022) do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp;

Căn cứ hồ sơ thiết kế đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thẩm định tại Văn bản số 4213/BQL-QHXD ngày 28/9/2021;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình số 21/BCHT ngày 28/12/2022 của Công ty TNHH Pressway Precision (Việt Nam);

Căn cứ Văn bản nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy số 160/NT-PC07 ngày 27/7/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3880/QĐ-BQL ngày 01/9/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Nhà máy công nghệ ép phun Pressway Việt Nam” tại lô đất CN3E, khu công nghiệp và dịch vụ Hàng Hải (Deep C2B), phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng do Công ty TNHH Pressway Precision (Việt Nam) làm chủ đầu tư;

Căn cứ kết quả kiểm tra đối với công trình Nhà máy công nghệ ép phun Pressway Việt Nam ngày 16/01/2023 của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;



Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty TNHH Pressway Precision (Việt Nam) để đưa vào sử dụng đối với công trình/hạng mục công trình như sau:

1. Thông tin về công trình:

- Tên công trình: Nhà máy công nghệ ép phun Pressway Việt Nam
- Địa điểm xây dựng: Lô CN3E, Khu công nghiệp và dịch vụ hàng hải (Khu công nghiệp Deep - C2B), thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng
- Loại và cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III
- Các thông số chính của công trình (xây dựng đúng với Giấy phép xây dựng số 4425/GPXD ngày 11/10/2021 (điều chỉnh Giấy phép xây dựng ngày 7/6/2022) do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp):

TT	Hạng mục công trình	DTXD (m ²)	TDTS (m ²)	Số tầng	CCT1 (m)	CCCT (m)
1	Nhà văn phòng	600,00	1.200,00	02	5,50	12,00
2	Nhà xưởng	5.400,00	6.485,00	03	3,50	13,00
3	Nhà ăn	120,00	120,00	01	4,75	4,75
4	Nhà vệ sinh	28,00	28,00	01	3,50	3,50
5	Nhà rác 1	40,00	40,00	01	4,35	4,35
6	Nhà rác 2	110,00	110,00	01	4,85	4,85
7	Nhà gia công	100,00	100,00	01	4,50	4,50
8	Phòng máy nén khí	80,00	80,00	01	4,42	4,42
9	Phòng bơm, phòng máy lọc	70,00	70,00	01	4,42	4,42
10	Nhà xe 01 + Bể nước ngầm PCCC 1.100 m ³	345,00	345,00	01	3,00	3,00
11	Nhà trạm biến áp	40,00	40,00	01	4,25	4,25
12	Nhà xe 02	81,50	81,50	01	3,60	3,60
13	Nhà bảo vệ	22,50	22,50	01	4,28	4,28
14	Khu vực xử lý khí thải không mái	60,00	60,00			
15	Tường rào 443,25 md	97,52	97,52			2,50
16	Cổng rộng 14,3 m					

Ghi chú: DTXD: Diện tích xây dựng; TDTS: Tổng diện tích sàn; CCCT: Chiều cao công trình.

2. Các yêu cầu đối với Công ty TNHH Pressway Precision (Việt Nam):

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định;
- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được phê duyệt;
- Thực hiện đầy đủ các quy định về PCCC, bảo vệ môi trường theo quy định;
- Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công xây dựng chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng và chất lượng công trình xây dựng theo quy định;
- Thực hiện các công việc khác thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư;
- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH Pressway Precision (Việt Nam) thực hiện. / *mm*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB; PTB Chu Đức Anh;
- UBND quận Hải An;
- Các phòng: HTGSĐT; VPĐD;
- Lưu: VP, QHXD. *tu*

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh



