

Số: 1962/BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 28 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH Nichias Hải Phòng

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 2344/GPXD ngày 21/07/2022 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Công ty TNHH Nichias Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1036/QĐ-BQL ngày 15/3/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án;

Căn cứ Giấy phép môi trường số 3867/GPMT-BQL ngày 09/11/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp phép cho Công ty TNHH Nichias Hải Phòng được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của Dự án;

Căn cứ Văn bản số 229/NT-PC07 ngày 20/10/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình thuộc Dự án sản xuất các sản phẩm gắn kết và cải thiện môi trường - Nhà kho xây mới tại lô J6;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình, hạng mục công trình số 01/BCHT ngày 21/02/2023 của Công ty TNHH Nichias Hải Phòng;

Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng ngày 28/03/2023;



Căn cứ Văn bản số 18/VSC gửi ngày 27/4/2023 của Công ty TNHH Nichias Hải Phòng về việc hoàn thiện, bổ sung hồ sơ theo kiến nghị Đoàn kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng các công trình thuộc Dự án sản xuất các sản phẩm gắn kết và cải thiện môi trường - Nhà kho xây mới tại lô J6 (kèm theo các hồ sơ, tài liệu bổ sung);

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình xây dựng của Công ty TNHH Nichias Hải Phòng để đưa vào sử dụng đối với các hạng mục công trình như sau:

1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:

a) Tên công trình/dự án: Dự án sản xuất các sản phẩm gắn kết và cải thiện môi trường - Nhà kho xây mới tại lô J6.

b) Địa điểm xây dựng: Lô J6, Khu công nghiệp Nhật Bản - Hải Phòng, xã An Hưng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

c) Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.

d) Diện tích khu đất: 9.984,00 m².

e) Quy mô xây dựng của dự án (theo Giấy phép xây dựng số 2344/GPXD ngày 21/07/2022 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp và hồ sơ cấp phép xây dựng kèm theo):

TT	Hạng mục công trình	DTXD (m ²)	TDTS (m ²)	Số tầng	CCCT (m)
1	Nhà kho	5.040,00	5.040,00	01	11,60
2	Phòng bơm (bể nước ngầm PCCC)	40,00	40,00	01	2,60
3	Nhà để xe	90,00	90,00	01	3,44
4	Nhà bảo vệ	14,35	14,35	01	3,60

2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Văn bản số 229/NT-PC07 ngày 20/10/2022 chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng, chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, xả thải và an toàn lao động;

- Chủ đầu tư thực hiện trồng cây xanh (cây bóng mát, cây ăn quả...) tạo không gian cảnh quan trong phạm vi dự án; đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo chủng loại và kích cỡ theo đúng các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành;

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định;

- Thực hiện các công việc khác thuộc về trách nhiệm của chủ đầu tư;

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH Nichias Hải Phòng thực hiện. / *pm*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, các PTB;
- UBND huyện An Dương;
- Lưu: VP, QHXD. *sd*

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh



