

Số: 1544/BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 10 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH**  
**HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Công ty TNHH Công nghệ vật liệu xây dựng Jinka

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 2859/GPXD ngày 05/7/2021 do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Công ty TNHH Công nghệ vật liệu xây dựng Jinka (Dự án sản xuất tấm phủ sàn nhựa JINKA Việt Nam - giai đoạn 2);

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng số 02/BCHT ngày 07/11/2022 của Công ty TNHH Công nghệ vật liệu xây dựng Jinka;

Căn cứ Văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số 149/NT-PC07 ngày 20/7/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố;

Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình tại Biên bản kiểm tra ngày 08/11/2022 của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu hạng mục công trình, công trình xây dựng thuộc Dự án sản xuất tấm phủ sàn nhựa JINKA Việt Nam - giai đoạn 2 do Công ty TNHH Công nghệ vật liệu xây dựng Jinka làm chủ đầu tư với các nội dung như sau:

**1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:**

a. Tên công trình/dự án: Dự án sản xuất tấm phủ sàn nhựa JINKA Việt Nam - giai đoạn 2.



- b. Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp II.  
 c. Địa điểm xây dựng: Lô L8, Khu công nghiệp Đồ Sơn Hải Phòng, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.  
 d. Diện tích khu đất: 92.382,6 m<sup>2</sup>.  
 e. Quy mô công trình: Theo bảng sau:

TT	Hạng mục công trình	DTXD (m <sup>2</sup> )	TDTS (m <sup>2</sup> )	Số tầng	CCT1 (m)	CCCT (m)
1	Nhà xưởng 04	7.480,00	14.960,00	02	7,00	17,66
2	Nhà cơ khí & nghiên	2.752,00	2.752,00	01		13,08
3	Nhà để than phụ trợ cho nhà nồi hơi	536,50	536,50	01		7,04
4	Bể nước tuần hoàn		37,50			
5	Bể nước		18,07			
6	Đế móng cho ống khói		7,07			
7	Nhà vệ sinh số 02	59,50	59,50	01	3,60	3,60

**Ghi chú:** Diện tích xây dựng (DTXD); Tổng diện tích sàn (TDTS);  
 Chiều cao tầng 1: CCT1; Chiều cao công trình: CCCT.

## 2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, khai thác, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; Thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Văn bản số 149/NT-PC07 ngày 20/7/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố và các quy định pháp luật có liên quan về an toàn phòng chống cháy nổ theo quy định; Thực hiện đầy đủ các yêu cầu trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 2598/QĐ-BQL ngày 18/6/2021, Quyết định số 475/QĐ-BQL ngày 16/02/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và các quy định pháp luật có liên quan về bảo vệ môi trường;

- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định; tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng theo quy định;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tháo dỡ công trình tạm (nếu có) khi đưa các công trình thuộc dự án vào sử dụng;

- Chủ đầu tư trồng thêm cây xanh bóng mát tạo không gian cảnh quan trong khu vực nhà máy theo quy hoạch, thiết kế được duyệt;

- Thực hiện việc quan trắc lún công trình trong quá trình khai thác, sử dụng công trình theo quy định;
- Thực hiện các công việc khác thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư;
- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH Công nghệ vật liệu xây dựng Jinka biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- Công ty Liên doanh KCN Đồ Sơn HP;
- Lưu: VP, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Chu Đức Anh**



