

Số: 3050 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 22 tháng 6 năm 2023

V/v thi công công trình tạm và thi công, thí nghiệm cọc thử phục vụ thiết kế, thi công công trình Nhà máy V3 (giai đoạn 3) thuộc Dự án nhà máy LG Innotek Việt Nam Hải Phòng

Kính gửi: Công ty TNHH LG Innotek Việt Nam Hải Phòng.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) nhận được Văn bản số 20230621/CV-LGITVH ngày 21/6/2023 của Công ty TNHH LG Innotek Việt Nam Hải Phòng (Công ty LG Innotek) về việc thi công công trình tạm và thi công, thí nghiệm cọc thử phục vụ thiết kế, thi công công trình Nhà máy V3 thuộc Dự án nhà máy LG Innotek Việt Nam Hải Phòng tại Lô đất I-3 và I-4 Khu công nghiệp Tràng Duệ, huyện An Dương, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Sau khi xem xét, Ban Quản lý có ý kiến như sau:

1. Đề xuất của Công ty LG Innotek:

Để đảm bảo việc thi công xây dựng Nhà máy V3 (giai đoạn 3) theo đúng tiến độ Dự án nhà máy LG Innotek Việt Nam Hải Phòng, đảm bảo việc thu hút đầu tư và thử nghiệm sản xuất theo yêu cầu của khách hàng lớn tại Mỹ; Công ty LG Innotek đề nghị được thi công một số hạng mục công trình tạm để phục vụ thi công công trình Nhà máy V3, cụ thể như sau:

- Công trình tạm phục vụ thi công công trình chính: Nhà bảo vệ công trường tạm, văn phòng công trường tạm, lán trại công nhân tạm, kho chứa vật tư tạm, bãi tập kết vật tư, vật liệu tạm (sử dụng kết cấu khung thép, lợp tôn hoặc vỏ container).

- Thi công ép cọc thử và tiến hành thí nghiệm (lấy số liệu phục vụ thiết kế, thi công cho tất cả các hạng mục công trình thuộc giai đoạn 3 của Dự án).

2. Ý kiến của Ban Quản lý:

2.1. Đối với việc thi công công trình xây dựng tạm:

- Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng 2014 (được sửa đổi tại Khoản 30, Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020), các hạng mục công trình nêu trên do Công ty LG Innotek đề xuất là công trình tạm phục vụ thi công công trình chính nên được miễn giấy phép xây dựng.

- Căn cứ quy định tại Điều 131 Luật Xây dựng 2014 (được sửa đổi bởi Khoản 49 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020), chủ đầu tư, nhà thầu xây dựng tự tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng và thực hiện xây dựng công trình tạm nêu trên; có trách nhiệm phá dỡ công trình xây dựng tạm khi đưa công trình chính của Dự án vào khai thác sử dụng.

2.2. Đối với việc thi công, thí nghiệm cọc thử:

Trên cơ sở hướng dẫn tại Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9393: 2012 về Cọc - Phương pháp thử nghiệm nghiệm hiện trường bằng tải trọng ép tĩnh dọc trục, để lấy số liệu phục vụ công tác thiết kế, thi công công trình, Ban Quản lý đồng ý với đề xuất của Công ty LG Innotek về việc tiến hành thi công, thí nghiệm cọc thử trong phạm vi Lô đất I-3 và I-4 Khu công nghiệp Trảng Duệ (theo các Hợp đồng thuê đất đã ký kết giữa Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty LG Innotek).

Vị trí, số lượng cọc thử theo bản vẽ thiết kế mặt bằng vị trí cọc thí nghiệm do chủ đầu tư và tư vấn thiết kế đề xuất; phải đảm bảo tuân thủ các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

3. Một số nội dung cần lưu ý:

- Trong quá trình thi công công trình tạm và cọc thí nghiệm, Công ty LG Innotek và các nhà thầu liên quan phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình, thi công, nghiệm thu, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật liên quan (lưu ý đảm bảo an toàn cho các công trình đã thi công, các công trình lân cận); thi công riêng cọc thí nghiệm thăm dò phục vụ công tác thí nghiệm theo các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành;

- Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn Công ty LG Innotek thi công công trình tạm, thi công và thí nghiệm cọc thử trong phạm vi, ranh giới khu đất cho thuê theo các Hợp đồng đã ký kết;

- Văn bản này không thay thế Giấy phép xây dựng cấp cho giai đoạn 3 của Dự án. Công ty LG Innotek chỉ được thi công các hạng mục công trình tạm và cọc thử như đã đề xuất; các công việc và hạng mục công trình khác chỉ được thực hiện khi có giấy phép xây dựng và đảm bảo các điều kiện khởi công xây dựng theo quy định.

- Việc lưu trú, tạm trú của chuyên gia, công nhân trong quá trình thực hiện Dự án phải tuân thủ các quy định liên quan.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH LG Innotek Việt Nam Hải Phòng biết và thực hiện. /*pm*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB C.D.A;
- C.ty CP KCN SG-HP;
- Lưu: VP, QHXD. *✍*

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh