

Số: 5084/BQL-QLĐT
V/v đăng ký ngành nghề cho thuê
nhà xưởng của Công ty TNHH PhiHong
Việt Nam.

Hải Phòng, ngày 18 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Công ty TNHH PhiHong Việt Nam

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban quản lý) nhận được Văn bản số 1409/PH-CV đề ngày 14/9/2023 về việc Công ty TNHH PhiHong Việt Nam cho công ty liên kết thuê lại một phần diện tích nhà xưởng. Sau khi xem xét, Ban quản lý có ý kiến như sau:

Công ty TNHH PhiHong Việt Nam là tổ chức kinh tế thực hiện dự án được Ban Quản lý cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8737083822 cấp ngày 31/01/2019, điều chỉnh lần thứ 04 ngày 18/5/2023; với mục tiêu là sản xuất thiết bị điện, điện tử, thiết bị truyền thông đăng ký hoạt động đối với doanh nghiệp chế xuất.

Công ty đề nghị bổ sung ngành nghề, mục tiêu “Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê” thuộc mã ngành VSIC 6810 tại phạm vi dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ở trên, đối với mục tiêu trên:

- Căn cứ Điều 6, Điều 7 Luật Đầu tư 2020, các mục tiêu của dự án không thuộc Ngành, nghề cấm đầu tư kinh doanh. Mục tiêu dự án thuộc ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện theo phụ lục IV, Luật Đầu tư 2020 (hoạt động kinh doanh bất động sản);

- Căn cứ Điều 15 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, mục tiêu trên không thuộc ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài;

- Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản năm 2014, Công ty cần đáp ứng các điều kiện để bất động sản được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 9, Luật Kinh doanh Bất động sản trước khi thực hiện mục tiêu trên.

Ngoài ra, Công ty đăng ký hoạt động đối với loại hình doanh nghiệp chế xuất cần đảm bảo các điều kiện kiểm tra giám sát của cơ quan hải quan, đảm bảo các điều kiện về ngăn cách khu vực sản xuất và khu vực kinh doanh theo quy định tại Khoản 6, điều 26 Nghị định số 35/2022 và duy trì trong suốt quá trình hoạt động của dự án.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đề nghị Công ty TNHH PhiHong nghiên cứu kỹ các quy định nêu trên, việc bổ sung mục tiêu kinh doanh bất động sản trên Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư sẽ được thực hiện sau khi Công ty đáp ứng đầy đủ các quy định về kinh doanh bất động sản

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH PhiHong Việt Nam biết và thực hiện

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo BQL;
- Lưu: QLĐT/BQL.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh