

Số: 4827/BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 02 tháng 10 năm 2023

V/v xem xét, cho ý kiến về sự phù hợp với quy hoạch cấp trên của dự án đề xuất đầu tư tại Lô CN4.1 – KCN Đình Vũ giai đoạn 2

Kính gửi: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Đình Vũ

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng nhận được Văn bản số: DVIZ/PD/LET/23/22 ngày 15/9/2023 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Đình Vũ xem xét, cho ý kiến về sự phù hợp với quy hoạch cấp trên của dự án thứ cấp đề xuất đầu tư tại Lô CN4.1 – KCN Đình Vũ giai đoạn 2. Sau khi xem xét, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng có ý kiến như sau:

1. Địa điểm đề xuất Dự án thứ cấp:

Địa điểm đề xuất Dự án thứ cấp có vị trí tại Lô CN4.1M quy mô 2,27ha (22.713,0m²), thuộc Lô CN4.1, KCN Đình Vũ giai đoạn 2 (gọi tắt DeepC1).

(Theo bản vẽ gửi kèm Văn bản số: DVIZ/PD/LET/23/22 ngày 15/9/2023 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Đình Vũ).

2. Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cung cấp thông tin quy hoạch lô đất trên với các quy hoạch cấp trên:

- Theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 (QHC 323): Lô CN4.1M thuộc Lô CN4.1 quy hoạch là đất công nghiệp => phù hợp quy hoạch.

- Theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012 (QHC 1438): Lô CN4.1M thuộc Lô CN4.1 quy hoạch là đất công nghiệp, đất giao thông. Cụ thể khoảng 8.500m² đất Lô CN4.1M nằm trong đất giao thông công nghiệp => chưa phù hợp quy hoạch.

- Theo đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hải An đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 25/07/2016 phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hải An, điều chỉnh quy hoạch (điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất) tại Lô CN119-8: Lô CN4.1 thuộc Lô CN4.1 trong KCN Đình Vũ giai đoạn 2 nằm trong Lô CN119-8 trong Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hải An; quy hoạch là đất công nghiệp => phù hợp quy hoạch. Khi triển khai dự án thứ cấp tuân thủ các chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch cấp trên: mật độ xây dựng thuần tối đa 70%, tầng cao tối đa 5 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 3,5 lần.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng có ý kiến như trên đề Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Đình Vũ biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, các PTB;
- Lưu: VP, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh