

Số: 5018 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 12 tháng 10 năm 2023

V/v đề nghị khởi công Dự án vật liệu trang trí  
Yunjia Việt Nam

Kính gửi: Công ty TNHH vật liệu trang trí Yunjia Việt Nam

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) nhận được văn bản số 0910/TTr-Yunjia ngày 09/10/2023 về việc đề nghị Ban Quản lý cho phép làm lễ khởi công tại Dự án vật liệu trang trí Yunjia Việt Nam.

Sau khi nghiên cứu, Ban Quản lý có ý kiến như sau:

Dự án được: Ban Quản lý cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5450655386 (chứng nhận lần đầu ngày 13/4/2023), phê duyệt quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án vật liệu trang trí Yunjia Việt Nam tại Quyết định số 4383/QĐ-BQL ngày 05/9/2023, Giấy phép môi trường số 4969 ngày 10/10/2023; Phòng Cảnh Sát PCCC&CNCH - Công an thành phố Hải Phòng thẩm duyệt thiết kế về PCCC tại Giấy chứng nhận số 243/TD-PCCC ngày 14/6/2023 và văn bản đồng ý điều chỉnh thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy số 442/TD-PCCC ngày 06/9/2023.

Hiện nay, Công ty TNHH Vật liệu trang trí Yujia đang nộp hồ sơ đề nghị thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Ban Quản lý, chưa được cấp giấy phép xây dựng.

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 107 Luật Xây dựng năm 2014, một trong những điều kiện tiên quyết để khởi công xây dựng công trình thuộc dự án là phải có giấy phép xây dựng.

Vì vậy, việc Công ty TNHH Vật liệu trang trí Yunjia đề nghị được khởi công Dự án tại văn bản số 0910/TTr-Yunjia ngày 09/10/2023 khi chưa có giấy phép xây dựng là không phù hợp với quy định nêu trên. Ban Quản lý yêu cầu Công ty không thực hiện việc khởi công Dự án vật liệu trang trí Yunjia Việt Nam khi chưa đảm bảo các điều kiện khởi công công trình theo quy định.

Ban Quản lý thông báo để Công ty được biết và nghiêm túc thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TB, PTB Chu Đức Anh;
- Lưu: VT, QHXD. Ⓟ

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Chu Đức Anh**