

Số: 4666 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 19 tháng 9 năm 2023

V/v triển khai các công tác chuẩn bị phục vụ  
Dự án Global Material Handling tại lô đất  
CN2C, Khu công nghiệp DEEP C2A, thuộc  
Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông  
Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Công ty TNHH Global Material Handling.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) nhận được Văn bản số 609/GMH-TC ngày 06/9/2023 của Công ty TNHH Global Material Handling về việc triển khai các công tác chuẩn bị phục vụ Dự án Global Material Handling tại lô đất CN2C, Khu công nghiệp DEEP C2A, Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Sau khi xem xét và đối chiếu với các quy định hiện hành, Ban Quản lý có ý kiến như sau:

### **1. Đề xuất của doanh nghiệp:**

Công ty TNHH Global Material Handling đề nghị thực hiện một số công tác chuẩn bị phục vụ Dự án Global Material Handling tại lô đất CN2C, Khu công nghiệp DEEP C2A, Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải phường Đông hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

- Công trình tạm:
  - + Nhà ban chỉ huy công trường (kết cấu panel kết hợp khung thép hộp lợp tôn);
  - + Nhà kho tạm công trường (kết cấu panel kết hợp khung thép hộp lợp tôn);
  - + Nhà vệ sinh, nhà bảo vệ tạm công trường (kết cấu khung thép hộp lợp tôn);
  - + Cổng tạm và hàng rào tạm bao quanh phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện Dự án (kết cấu khung thép hộp và tôn);
  - + Bãi tập kết vật tư, vật liệu công trường.
- Thi công ép cọc thử và tiến hành thí nghiệm (18 cọc thử).

### **2. Ý kiến của Ban Quản lý:**

Dự án đã được Ban Quản lý cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4371352686 ngày 21/02/2023. Khu đất thực hiện Dự án có diện tích 57.294m<sup>2</sup> tại lô đất CN2C Khu công nghiệp DEEP C2A; đã được Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hải Phòng cho Công ty TNHH Global Material Handling thuê tại Hợp đồng thuê đất và sử dụng cơ sở hạ tầng số HPIP/SM/CON/23/6 ngày 31/3/2023. Hiện nay, chủ đầu tư đang thực hiện các thủ tục liên quan để đảm bảo điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định.

#### **2.1. Đối với việc thi công công trình tạm:**

- Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng 2014 (được sửa đổi tại Khoản 30, Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020), việc thi công hàng rào lưới thép bao quanh phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện Dự án do Công ty TNHH Global Material Handling đề xuất là công trình tạm phục vụ thi công công trình chính nên được miễn giấy phép xây dựng.

- Căn cứ quy định tại Điều 131 Luật Xây dựng 2014 (được sửa đổi bởi Khoản 49 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020), chủ đầu tư, nhà thầu xây dựng tự tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng và thực hiện xây dựng công trình tạm nêu trên; có trách nhiệm phá dỡ công trình xây dựng tạm khi đưa công trình chính của Dự án vào khai thác sử dụng.

### 2.2. Đối với việc thi công cọc thử:

Căn cứ hướng dẫn tại Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9393: 2012 về Cọc - Phương pháp thử nghiệm nghiệm hiện trường bằng tải trọng ép tĩnh dọc trục, để lấy số liệu phục vụ công tác thiết kế và thi công công trình, Ban Quản lý đồng ý với đề xuất của Công ty TNHH Global Material Handling về việc tiến hành thi công cọc thử trong phạm vi lô đất đã thuê (theo Hợp đồng thuê đất và sử dụng cơ sở hạ tầng số HPIP/SM/CON/23/6 ngày 31/3/2023) như sau:

- Số lượng cọc: 18 cọc thử.

- Vị trí cọc thí nghiệm: Theo bản vẽ thiết kế mặt bằng vị trí cọc thí nghiệm do chủ đầu tư và tư vấn thiết kế đề xuất.

### 3. Một số nội dung cần lưu ý:

- Trong quá trình thi công công trình tạm và cọc thí nghiệm, Công ty TNHH Global Material Handling và các nhà thầu liên quan phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình, thi công, nghiệm thu, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật liên quan (lưu ý bảo đảm an toàn cho con người, tài sản, công trình và các công trình lân cận); thi công riêng cọc thí nghiệm thăm dò phục vụ công tác thí nghiệm theo các quy định và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành;

- Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hải Phòng có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Global Material Handling thi công công trình tạm, thi công và thí nghiệm cọc thử trong phạm vi, ranh giới khu đất theo Hợp đồng thuê đất và sử dụng cơ sở hạ tầng số HPIP/SM/CON/23/6 ngày 31/3/2023;

- Văn bản này không thay thế Giấy phép xây dựng cấp cho Dự án. Công ty TNHH Global Material Handling chỉ được thi công các hạng mục công trình tạm và cọc thử như đã đề xuất nêu trên. Các công việc và hạng mục công trình khác chỉ được thi công khi có giấy phép xây dựng theo quy định.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH Global Material Handling biết và thực hiện. / *PM*

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB C.Đ.Anh;
- Cty CP KCN Hải Phòng;
- Lưu: VP, QHXD. *de*

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



*Chu Đức Anh*  
**Chu Đức Anh**