

Số: 3503 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 16 tháng 7 năm 2023

V/v hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng trạm BTS  
của Công ty Cổ phần tập đoàn Sao Vàng

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần DAP-Vinachem;
- Công ty Cổ phần tập đoàn Sao Vàng.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) nhận được Văn bản số 258/CV-GVG ngày 28/6/2023 của Công ty Cổ phần tập đoàn Sao Vàng về việc hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng trạm BTS trong khu đất Dự án Nhà máy sản xuất phân bón DAP của Công ty Cổ phần DAP-Vinachem.

Sau khi xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan và đối chiếu với các quy định hiện hành, Ban Quản lý có ý kiến như sau:

### 1. Đề xuất của doanh nghiệp:

Hiện nay, Công ty Cổ phần tập đoàn Sao Vàng (Công ty Sao Vàng) thuê đất trong Dự án Nhà máy sản xuất phân bón DAP của Công ty Cổ phần DAP-Vinachem tại lô N5.8 Khu công nghiệp Đình Vũ, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải để đầu tư lắp đặt trạm thông tin di động BTS.

Để có cơ sở triển khai thi công xây dựng công trình theo quy định, Công ty đề nghị Ban Quản lý xem xét, hướng dẫn doanh nghiệp về thủ tục cấp giấy phép xây dựng (nếu có) đối với công trình nêu trên.

### 2. Ý kiến của Ban Quản lý:

Dự án Nhà máy sản xuất phân bón DAP do Công ty Cổ phần DAP-Vinachem làm chủ đầu tư thực hiện tại lô N5.8, Khu công nghiệp Đình Vũ, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng; đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV200981 (số vào sổ cấp GCN: CT13830) ngày 11/6/2020.

Hiện nay, Công ty Sao Vàng thuê đất trong khu đất Dự án Nhà máy sản xuất phân bón DAP của Công ty Cổ phần DAP-Vinachem để đầu tư lắp đặt trạm thông tin di động BTS (theo Hợp đồng thuê đất số 01/2023/HDDV ký ngày 24/5/2023 giữa 2 Công ty).



Tại Văn bản số 1247/STTTT-BCVT ngày 22/06/2023, Sở Thông tin và Truyền thông đã nhất trí về chủ trương vị trí lắp đặt trạm BTS theo đề xuất của doanh nghiệp, đánh giá vị trí đảm bảo phù hợp với Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động thành phố Hải Phòng đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 ban hành theo Quyết định số 2522/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Theo hồ sơ thiết kế do chủ đầu tư cung cấp, công trình cột ăng ten trạm BTS có dạng cột thép tự đứng độc lập (loại cột POL) chiều cao 32m, được lắp đặt trên mặt đất (*không lắp đặt trên hoặc ẩn trong kiến trúc của công trình đã xây dựng*). Kết cấu móng sử dụng móng cọc BTCT đúc sẵn kết hợp đài móng BTCT đổ tại chỗ.

Theo Điều 49 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, trường hợp miễn giấy phép xây dựng đối với công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động gồm: *Công trình cột ăng ten không công kênh theo quy định của pháp luật về viễn thông được xây dựng tại khu vực đô thị phù hợp với quy hoạch xây dựng hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.*

Theo Khoản 8 Điều 3 Thông tư số 14/2013/TT-BTTTT ngày 21/6/2013 của Bộ Thông tin và Truyền thông hướng dẫn lập, phê duyệt và tổ chức thực hiện quy hoạch hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động tại địa phương, quy định cột ăng ten không công kênh như sau: *Cột ăng ten không công kênh là cột ăng ten được lắp đặt trong và trên các công trình xây dựng nhưng không làm thay đổi kiến trúc, kết cấu chịu lực, an toàn của công trình xây dựng, bao gồm: a) Cột ăng ten tự đứng được lắp đặt trên các công trình xây dựng có chiều cao của cột (kể cả ăng ten, nhưng không bao gồm kim thu sét) không quá 20% chiều cao của công trình nhưng tối đa không quá 3 mét và có chiều rộng từ tâm của cột đến điểm ngoài cùng của cấu trúc cột ăng ten (kể cả cánh tay đòn của cột và ăng ten) dài không quá 0,5 mét; b) Cột ăng ten thân thiện với môi trường là cột ăng ten được thiết kế, lắp đặt ẩn trong kiến trúc của công trình đã xây dựng, mô phỏng lan can, mái hiên, mái vòm, bệ cửa, vỏ điều hòa, bồn nước, tháp đồng hồ, tác phẩm điêu khắc, v.v, hoặc được lắp đặt kín trên cột điện, đèn chiếu sáng hoặc dưới các hình thức nguy trang phù hợp với môi trường xung quanh và có chiều cao, chiều rộng như quy định tại điểm a.*

Như vậy, căn cứ các nội dung đánh giá nêu trên, công trình cột ăng ten trạm BTS theo đề xuất của Công ty Sao Vàng là cột ăng ten công kênh, không thuộc trường hợp được miễn giấy phép xây dựng theo quy định.

Vì vậy, để đảm bảo điều kiện khởi công xây dựng công trình cột ăng ten trạm BTS theo quy định, Ban Quản lý đề nghị:

1. Công ty Sao Vàng thực hiện thủ tục cấp Giấy phép xây dựng công trình cột ăng ten trạm BTS nêu trên theo quy định tại Chương IV Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Quyết định số 38/2022/NĐ-CP ngày 19/7/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

2. Công ty Cổ phần DAP-Vinachem có trách nhiệm:

- Kiểm tra, thống nhất vị trí đề xuất xây dựng trạm thông tin di động BTS đảm bảo phù hợp với quy hoạch, thiết kế xây dựng của nhà máy (lưu ý tuyệt đối đảm bảo an toàn các công trình hiện trạng và tuyến đường điện cao thế chạy dọc đường 356);

- Kiểm tra, hướng dẫn Công ty Sao Vàng triển khai dự án theo quy định, báo cáo Ban Quản lý kết quả thực hiện.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để các Công ty biết, thực hiện theo quy định. / *me*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND q.HA (để phối hợp);
- TB, PTB CĐA;
- Lưu: VT, QHXD. *de*

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Chu Đức Anh**

