

Số: 3399 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 11 tháng 7 năm 2023

V/v hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng công trình
thuộc Dự án xây dựng bến tàu du lịch

Kính gửi: Công ty TNHH vận tải du lịch Cát Bà.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng nhận được Văn bản số 89/CV-DLCB ngày 03/7/2023 của Công ty TNHH Vận tải du lịch Cát Bà về việc hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc Dự án xây dựng bến tàu du lịch tại phía Đông Nam đảo Đình Vũ, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Dự án trên đã được Ủy ban nhân dân thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 02121000091 ngày 24/8/2007; Sở Xây dựng thỏa thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại Văn bản số 1406/SXD-QLQH ngày 30/6/2016; Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BB538282 ngày 22/7/2011 (số vào sổ cấp GCN: CT00407); Ủy ban nhân dân quận Hải An cấp Giấy xác nhận đăng ký bản cam kết bảo vệ môi trường số 348/UBND-TN&MT ngày 02/7/2007.

Đến nay, các hạng mục công trình Nhà điều hành 1, Nhà khách chờ (02 nhà), nhà xưởng sửa chữa thuộc Dự án đã được thực hiện theo Giấy phép xây dựng số 69/GPXD ngày 24/10/2012 do Sở Xây dựng cấp.

Theo hướng dẫn tại Điều 3 Quyết định số 38/2022/QĐ-UBND ngày 19/7/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp giấy phép xây dựng các công trình thuộc dự án (không bao gồm nhà ở riêng lẻ) nằm trong các khu công nghiệp, khu kinh tế thuộc thẩm quyền giải quyết thủ tục đầu tư của Ban Quản lý.

Hiện nay, dự án đang thực hiện theo chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân thành phố từ năm 2007, Sở Xây dựng đã thực hiện thỏa thuận quy hoạch tổng mặt bằng, cấp Giấy phép xây dựng cho một số hạng mục công trình từ năm 2012. Do vậy, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đề nghị Công ty TNHH vận

tải du lịch Cát Bà liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng đối với các hạng mục công trình còn lại thuộc Dự án trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB CĐA;
- Lưu: VT, QHXD. *de*

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh