

Số: 3321/BQL-QLĐT

Hải Phòng, ngày 06 tháng 7 năm 2023

V/v làm rõ một số vấn đề liên quan đến hồ sơ
Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở
hạ tầng khu công nghiệp Trảng Duệ 3

Kính gửi: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có Văn bản số 4576/VP-XD3 ngày 03/7/2023 về việc làm rõ một số vấn đề liên quan đến hồ sơ Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Trảng Duệ 3 theo ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 4951/BKHĐT-QLKKT ngày 27/6/2023.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản nêu trên, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đề nghị Quý Công ty căn cứ ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, rà soát, giải trình, làm rõ một số nội dung, đồng thời chỉnh sửa, cập nhật Hồ sơ đề xuất sơ Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Trảng Duệ mở rộng, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Xác định và đề xuất việc áp dụng điều khoản chuyển tiếp theo quy định tại khoản 4 Điều 74 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế. Trong đó lưu ý việc đáp ứng các điều kiện thành lập khu công nghiệp theo quy định tại Nghị định 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 và Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ. Cụ thể như sau:

- Trường hợp áp dụng Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ: Ngoài các điều kiện về quy hoạch phát triển khu công nghiệp, quy hoạch sử dụng đất, tỷ lệ lấp đầy các khu công nghiệp quy định tại Khoản 1 Điều 12 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP, Dự án phải đáp ứng điều kiện về quy mô diện tích theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 9 và điểm c khoản 4 Điều 74 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP.

- Trường hợp áp dụng Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ: Dự án phải đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP, bao gồm: Phù hợp với Quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh; Có trong Danh mục KCN trên địa bàn thành phố hoặc trong Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế được phê duyệt; Phù hợp Quy hoạch xây dựng khu công nghiệp; Phân kỳ đầu tư đảm bảo mỗi giai đoạn không quá 500 ha, không chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa quá 200 ha (trừ trường hợp thu hút các dự án đầu tư thực hiện cụm liên kết ngành với tổng vốn đầu tư của các dự án trong cụm liên kết ngành tối thiểu tương đương 02 tỷ đô la Mỹ hoặc 45.000 tỷ đồng); Có quy hoạch xây dựng khu nhà ở và các công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho

người lao động làm việc trong khu công nghiệp hoặc cụm các khu công nghiệp được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2. Thống nhất, làm rõ tính chất, tên gọi của Khu công nghiệp: theo hình thức đầu tư mở rộng hay đầu tư mới theo đúng quy định tại Khoản 5, 6 Điều 3 Luật Đầu tư.

3. Rà soát cụ thể, chính xác hiện trạng sử dụng đất đối với toàn bộ diện tích Dự án theo quy định tại Điều 10 Luật Đất đai và Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

4. Cập nhật, bổ sung đầy đủ Hồ sơ đề xuất dự án đầu tư và các văn bản, tài liệu các bản vẽ, sơ đồ liên quan.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo một số nội dung về hồ sơ Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật KCN Tràng Duệ mở rộng, thành phố Hải Phòng để Quý Công ty biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Ban;
- UBND thành phố (để b/c);
- Lưu: QLĐT, KHTH, VP

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4576 /VP-XD3

Hải Phòng, ngày 03 tháng 7 năm 2023

V/v làm rõ một số vấn đề liên quan
đến hồ sơ Dự án đầu tư xây dựng và
kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật
khu công nghiệp Trảng Duệ 3

Kính gửi:

- Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng;
- Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng.

Bộ Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 4951/BKHĐT-QLKKT ngày 27/6/2023 đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng làm rõ một số vấn đề liên quan đến hồ sơ Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Trảng Duệ 3 (gửi kèm);

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Giao Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng chủ trì cùng các cơ quan, đơn vị liên quan:

1. Căn cứ ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại các Văn bản: số 5751/BKHĐT-QLKKT ngày 30/8/2021, số 3674/BKHĐT-QLKKT ngày 06/6/2022 và số 7657/BKHĐT-QLKKT ngày 25/10/2022 hướng dẫn Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng hoàn thiện hồ sơ Dự án theo quy định.

2. Đơn đốc, hướng dẫn Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng hoàn thiện hồ sơ đề xuất Dự án theo nội dung đã giải trình, bổ sung tại Văn bản số 1011/UBND-XD3 của Ủy ban nhân dân thành phố, gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định theo quy định, trong đó lưu ý làm rõ các ý kiến tại Mục 3 Văn bản số 4951/BKHĐT-QLKKT ngày 27/6/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

3. Trên cơ sở các nội dung Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng hoàn thiện, bổ sung theo Mục 1, Mục 2 Văn bản này, dự thảo Văn bản của Ủy ban nhân dân thành phố gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT TT Lê Anh Quân;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các phòng: XDGT&CT, NC&KTGS;
- CV: XD3, XD;
- Lưu: VT.



Nguyễn Ngọc Tú

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **4951/BKHĐT-QLKKT**

Hà Nội, ngày **27** tháng **6** năm **2023**

V/v làm rõ một số vấn đề liên quan
 đến hồ sơ dự án đầu tư xây dựng và
 kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN
 Trảng Duệ 3, Tp. Hải Phòng

VĂN PHÒNG UBND TP HẢI PHÒNG		
ĐẾN Số: 3689		
Ngày: 27/06/2023		
Chuyên:		
Số và ký hiệu HS:		
ĐƠN VỊ	CHỦ TRÌ	THAM DỰ
CT N.V.Tùng		X
PCT TT L.A.Quần		X
PCT L.K.Nam		X
PCT N.Đ.Tho		X
PCT H.M.Cường		X
CVP N.N.Tú	X	
PCVP T.H.Kiên		X
PCVP T.V.Thiên		X
PCVP P.A.Tuấn		X
P. XDGTCT		X
P. VX		X
P. NNTNMT		X
P. TCNS		X
P. NC&KTGS		X
P. TH		X
P. KSTTHC		X
VP BCSD		X
BAN TCD		X
P. HCTC		X
P. QTTV		X
TITTH		X
TTHN & NKTP		X

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng

Kế hoạch và Đầu tư nhận được công văn số 1011/UBND-XD3 ngày 07/5/2023 của Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố Hải Phòng về hồ sơ dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp (KCN) Trảng Duệ 3¹, thành phố Hải Phòng. Về vấn đề này, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

1. Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có các công văn số 5751/BKHĐT-QLKKT ngày 30/8/2021, số 3674/BKHĐT-QLKKT ngày 06/6/2022 và số 7657/BKHĐT-QLKKT ngày 25/10/2022 có ý kiến về các nội dung cụ thể của hồ sơ dự án. Đề nghị UBND thành phố Hải Phòng căn cứ ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại các văn bản này để hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ dự án theo quy định.

2. Tại văn bản số 1011/UBND-XD3, UBND thành phố Hải Phòng cho biết, căn cứ quy định tại điểm a khoản 2 Điều 9 và Điều 74 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP, Nhà đầu tư đề xuất thực hiện phân kỳ dự án đầu tư thành 2 giai đoạn, trước mắt đề nghị chấp thuận chủ trương dự án đầu tư KCN Trảng Duệ 3 - giai đoạn 1 với diện tích 400 ha, giảm 387 ha so với hồ sơ dự án² đã gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư. Tuy nhiên, Bộ Kế hoạch và Đầu tư hiện chưa nhận được đề xuất của Nhà đầu tư và hồ sơ dự án điều chỉnh.

3. Trường hợp Nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án với quy mô 400 ha, đề nghị UBND thành phố Hải Phòng chỉ đạo Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng và các cơ quan có liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ dự án để thực hiện các thủ tục thẩm định theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư và pháp luật về khu công nghiệp, khu kinh tế, trong đó lưu ý các nội dung sau:

- Làm rõ việc áp dụng pháp luật về KCN và khu kinh tế (KKT) để thẩm định hồ sơ dự án theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 74 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2023 của Chính phủ quy định về quản lý KCN và KKT, trong đó lưu ý rà soát, cập nhật tỷ lệ lấp đầy các KCN đã thành lập trên địa bàn thành phố Hải Phòng làm cơ sở đánh giá việc đáp ứng điều kiện chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Trường hợp thực hiện theo quy định tại Nghị định số 35/2022/NĐ-CP, hồ sơ dự án cần làm rõ khả năng đáp ứng các điều kiện đầu tư hạ tầng KCN theo quy định tại Điều 9 và khoản 1 Điều 10 của Nghị định này.

- Xác định cụ thể ranh giới của KCN Trảng Duệ 3; làm rõ sự phù hợp về

¹ Theo hồ sơ dự án do Nhà đầu tư đề xuất, KCN Trảng Duệ 3 có tên là KCN Trảng Duệ mở rộng.

² Hồ sơ dự án được Nhà đầu tư nộp tại Bộ Kế hoạch và Đầu tư ngày 02/4/2021.

vị trí, ranh giới và quy mô của KCN với quy hoạch chung xây dựng KKT Đình Vũ - Cát Hải được phê duyệt, điều chỉnh³ và Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050⁴.

- Theo quy định tại các Nghị định số 82/2018/NĐ-CP⁵ ngày 22/5/2018 và số 35/2022/NĐ-CP⁶ ngày 28/5/2022 của Chính phủ (thay thế cho Nghị định số 82/2018/NĐ-CP) quy định về quản lý KCN và KKT, quy hoạch chung xây dựng KKT là cơ sở để lập, thẩm định hồ sơ dự án đầu tư hạ tầng KCN trong KKT. Do đó, đề nghị Quý Ủy ban làm rõ cơ sở pháp lý để đánh giá sự phù hợp của dự án Trảng Duệ 3 - giai đoạn 1 nêu trên với quy hoạch chung thành phố Hải Phòng thay cho quy hoạch chung xây dựng KKT Đình Vũ - Cát Hải.

- Đánh giá sự phù hợp của dự án với quy hoạch tổng thể quốc gia và các quy hoạch ngành quốc gia đã được phê duyệt đến thời điểm hiện tại; sự phù hợp của dự án với quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (đang được lập theo quy định của Luật Quy hoạch) và quy hoạch sử dụng đất thành phố Hải Phòng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Làm rõ hiện trạng sử dụng đất khu vực đề xuất thực hiện dự án theo quy định tại Điều 10 Luật Đất đai và Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Trên đây là ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề UBND thành phố Hải Phòng nghiên cứu, phối hợp thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng;
- Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng
(Đ/c: Khu công nghiệp Trảng Duệ, xã Lê Lợi, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng);
- Lưu: VT, QLKKT.103

TL. BỘ TRƯỞNG
CHÁNH VĂN PHÒNG



Bùi Anh Tuấn

³ Tại các Quyết định: số 1438/QĐ-TTg ngày 02/10/2012 về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng KKT Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng đến năm 2025, số 39/2013/QĐ-TTg ngày 27/6/2013 về việc sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 2 Quy chế hoạt động của KKT Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 69/2011/QĐ-TTg ngày 13/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ và số 13/2021/QĐ-TTg ngày 25/3/2021 sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 2 Quy chế hoạt động của KKT Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 69/2011/QĐ-TTg ngày 13/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 39/2013/QĐ-TTg ngày 27/6/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

⁴ Được phê duyệt tại Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

⁵ Khoản 2 và khoản 3 Điều 3 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định quy hoạch KCN nằm trong KKT được tổng hợp vào quy hoạch chung xây dựng KKT và quy hoạch chung xây dựng KKT là căn cứ để xem xét việc đầu tư, thành lập, mở rộng KCN.

⁶ Điểm b khoản 1 Điều 9 Nghị định 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định một trong các điều kiện đầu tư hạ tầng KCN là có trong Danh mục các KCN trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương hoặc quy hoạch chung xây dựng KKT đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt đối với KCN nằm trong ranh giới KKT.

