

Số: 998 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 13 tháng 3 năm 2023

V/v thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở công nhân viên Công ty TNHH Pegatron Việt Nam

Kính gửi: Công ty TNHH Pegatron Việt Nam.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số 18/TB-VP ngày 08/02/2023 kết luận tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn thành phố, trong đó đề nghị Công ty TNHH Pegatron Việt Nam tổ chức khởi công công trình trong tháng 3/2023.

Ngày 09/3/2023, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) tổ chức cuộc họp với các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Ủy ban nhân dân quận Hải An; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đô thị và Khu kinh tế, Khu công nghiệp; các Công ty: TNHH MTV Điện lực Hải Phòng, TNHH MTV Thoát nước Hải Phòng, Cổ phần cấp nước Hải Phòng để kịp thời hướng dẫn, đôn đốc chủ đầu tư (Công ty TNHH Pegatron Việt Nam) thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở công nhân viên Công ty TNHH Pegatron Việt Nam.

Trên cơ sở ý kiến tham gia của đại diện các cơ quan, đơn vị và lãnh đạo Công ty TNHH Pegatron Việt Nam tại cuộc họp; Ban Quản lý tổng hợp, yêu cầu chủ đầu tư Dự án khẩn trương thực hiện các nội dung như sau:

1. Hoàn thiện hồ sơ phương án đấu nối hạ tầng kỹ thuật của Dự án, gửi Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đô thị và Khu kinh tế, Công ty TNHH MTV Điện lực Hải Phòng, Công ty TNHH MTV Thoát nước Hải Phòng **trước ngày 15/3/2023** để thỏa thuận, xác nhận về đấu nối hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước), làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo của Dự án.

2. Rà soát, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ Dự án (hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi, hồ sơ thiết kế, hồ sơ bảo vệ môi trường, hồ sơ cấp giấy phép xây dựng), gửi Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố để giải quyết thủ tục thẩm duyệt thiết kế PCCC, gửi Ban Quản lý để giải quyết các thủ tục về thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, cấp giấy phép môi trường và giấy phép xây dựng; đảm bảo các điều kiện khởi công Dự án theo quy định tại Khoản 1 Điều 107 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi bởi Khoản 39 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung năm 2020) **trong tháng 3/2023**.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu chủ đầu tư gặp khó khăn, vướng mắc phải báo cáo ngay Ban Quản lý để kịp thời hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố (đối với các nội dung vượt thẩm quyền); có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan và giải trình, bổ sung nội dung theo đề nghị của các cơ quan, đơn vị chức năng liên quan (nếu có).

Ban Quản lý mong nhận được sự quan tâm, phối hợp, hướng dẫn kịp thời của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật đô thị và Khu kinh tế, Công ty TNHH MTV Điện lực Hải Phòng, Công ty TNHH MTV Thoát nước Hải Phòng trong quá trình giải quyết các thủ tục liên quan để đảm bảo khởi công Dự án đúng tiến độ yêu cầu của Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số 18/TB-VP ngày 08/02/2023 nêu trên.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng hướng dẫn để Công ty TNHH Pegatron Việt Nam biết và thực hiện. /mm

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (để b/cáo);
- TB, các PTB;
- P. CS PCCC&CNCH (để ph/hợp);
- BQL DAĐT XD HTKTĐT&KKT, KCN (để ph/hợp);
- C.ty TNHH MTV Điện lực HP (để ph/hợp);
- C.ty MTV Thoát nước HP (để ph/hợp);
- Các phòng: QLĐT, QLQH XD, QLTNMT;
- Lưu: VP/BQL. *de*

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



[Handwritten signature]
Chu Đức Anh