

Số: 839 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 03 tháng 3 năm 2023

V/v thi công kê bao, san lấp Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp và Phi thuế quan Xuân Cầu

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện.

Ngày 27/02/2023, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) nhận được Văn bản số 12/2023/CV/XCLH về việc thi công kê bao, san lấp Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp và Phi thuế quan Xuân Cầu của Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện.

Căn cứ các quy định hiện hành có liên quan, Ban Quản lý đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện thực hiện một số nội dung như sau:

1. Tổ chức lập phương án đảm bảo an toàn hàng hải đối với quá trình thi công kê bao, san lấp Dự án trên; báo cáo Cảng vụ Hàng hải Hải Phòng phê duyệt trước khi triển khai thi công theo quy định.

2. Việc thi công kê bao, san lấp chỉ được thực hiện trong phạm vi, ranh giới được các cơ quan chức năng giao đất, giao mặt biển để thực hiện Dự án; phải đảm bảo tuân thủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và an toàn trong thi công công trình xây dựng, bảo đảm an toàn hàng hải, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường và các quy định khác có liên quan. Chỉ được thi công các hạng mục công trình chính thuộc Dự án khi có giấy phép xây dựng theo quy định.

3. Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đảm bảo điều kiện khởi công Dự án theo hướng dẫn tại Văn bản số 683/BQL-QHXD ngày 23/02/2023 của Ban Quản lý.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng hướng dẫn để Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện biết và thực hiện theo quy định. /mmz

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (để b/cáo);
- UBND huyện Cát Hải (để ph/hợp);
- Cảng vụ HH HP (để ph/hợp);
- TB, các PTB;
- Lưu: QHXD, VP/BQL. *XX*

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 683 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 23 tháng 02 năm 2023

V/v hoàn thiện các thủ tục đảm bảo điều kiện khởi công Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp và Phi thuế quan Xuân Cầu

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện.

Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp và Phi thuế quan Xuân Cầu (Dự án) thực hiện tại Khu cảng cửa ngõ quốc tế Lạch Huyện, Khu kinh tế Đình Vũ Cát Hải, thành phố Hải Phòng do Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện làm chủ đầu tư.

Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 535/QĐ-TTg ngày 01/4/2021, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2333875823 chứng nhận lần đầu ngày 06/12/2021.

Chủ đầu tư đã thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án, cụ thể: Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án tại Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 08/4/2022; Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án tại Văn bản số 18/HĐXD-QLTK ngày 18/01/2023; Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án tại Quyết định số 2785/QĐ-BTNMT ngày 24/10/2022, giao khu vực biển tại Quyết định số 3954/QĐ-BTMT ngày 30/12/2022.

Hiện nay, chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy tại Cục Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ để làm cơ sở cấp giấy phép xây dựng cho dự án theo quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. Vì vậy dự án trên chưa đảm bảo đủ điều kiện khởi công theo quy định.

Dự án trên nằm trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, đã được Ban Quản lý giải quyết thủ tục cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (thủ tục đầu tư). Căn cứ điểm b Khoản 1 Điều 3 Quyết định số 38/2022/QĐ-UBND ngày 19/7/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng, thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng dự án trên thuộc Ban Quản lý.

Để đảm bảo việc khởi công theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số 52/TB-UBND ngày 13/02/2023, sớm đưa dự án vào thi công và khai thác, sử dụng theo đúng tiến độ đã được phê duyệt, Ban Quản lý đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu - Lạc Huyện:

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ cấp giấy phép xây dựng cho dự án theo quy định tại Điều 42, 43, 45 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ, Quyết định số 38/2022/QĐ-UBND ngày 19/7/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố; gửi Ban Quản lý xem xét, cấp giấy phép xây dựng theo thẩm quyền.

- Rà soát, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục đảm bảo điều kiện khởi công dự án theo quy định tại Khoản 1 Điều 107 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi bởi Khoản 39 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung năm 2020).

- Chuẩn bị sẵn sàng trang thiết bị, máy móc, nhân lực, vật liệu để san lấp khu vực thực hiện khởi công dự án. Việc thi công san lấp phải đảm bảo tuân thủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và an toàn trong thi công công trình xây dựng, bảo đảm an toàn hàng hải, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường và các quy định khác có liên quan.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu - Lạc Huyện biết và khẩn trương thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (đề b/cáo);
- TB, các PTB;
- Lưu: QHXD, VP/BQL.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh