

Số: 82 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 01 tháng 01 năm 2023

V/v thi công một số hạng mục công trình
tạm và thi công cọc thí nghiệm.

Kính gửi: Công ty TNHH Điện tử Dong Yang Hải Phòng

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) nhận được Công văn số 0501/DY/CV ngày 05/01/2023 của Công ty TNHH Điện tử Dong Yang Hải Phòng về việc xin phép thi công xây dựng dự án Nhà máy Dong Yang Việt Nam (Giai đoạn 3) tại Lô đất CN5-3, Khu công nghiệp Tràng Duệ, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, xã Lê Lợi, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng. Sau khi xem xét, Ban Quản lý có ý kiến như sau:

1. Đề xuất của Công ty TNHH Điện tử Dong Yang Hải Phòng:

Để đảm bảo việc thi công xây dựng theo đúng tiến độ dự án, Công ty đề nghị thi công một số hạng mục sau để phục vụ thi công công trình dự án Nhà máy Dong Yang Việt Nam (Giai đoạn 3) tại Lô đất CN5-3, Khu công nghiệp Tràng Duệ, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, xã Lê Lợi, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Bao gồm:

- Bồi sung cát bù cao độ cho mặt bằng công trình.
- Thi công đường công vụ.
- Xây dựng các công trình tạm.
- Ép cọc thử và tiến hành thí nghiệm cọc (06 cọc).

2. Ý kiến của Ban Quản lý:

a. Đối với việc thi công xây dựng công trình tạm:

- Căn cứ Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi tại Khoản 30, Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 quy định các công trình được miễn giấy phép xây dựng, các hạng mục công trình (San lấp mặt bằng, làm đường tạm để vận chuyển vật tư thiết bị; Nhà văn phòng tạm; Khu để xe tạm; Cổng, hàng rào tạm cho công trình) do Công ty TNHH Điện tử Dong Yang Hải Phòng đề xuất là công trình tạm phục vụ thi công công trình chính nên được miễn Giấy phép xây dựng.

- Căn cứ Khoản 3 Điều 31 Luật Xây dựng 2014 Chủ đầu tư, nhà thầu xây dựng tự tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng và thực hiện xây dựng công trình tạm, chịu trách nhiệm về chất lượng xây dựng công trình tạm và đảm bảo an toàn cho các công trình lân cận. Có trách nhiệm tháo dỡ các hạng mục công trình tạm khi đưa công trình chính của dự án vào khai thác, sử dụng.

b. Đối với việc thi công ép cọc thử và tiến hành thí nghiệm cọc:



Căn cứ Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9393:2012 về Cọc – Phương pháp thử nghiệm hiện trường bằng tải trọng ép tĩnh dọc trục hướng dẫn như sau: “*Thí nghiệm nén tĩnh cọc ở giai đoạn thăm dò thiết kế được tiến hành trước khi thi công cọc đại trà nhằm xác định số liệu cần thiết về cường độ, biến dạng và mối quan hệ tải trọng – chuyển vị của cọc làm cơ sở cho thiết kế hoặc điều chỉnh đồ án thiết kế, chọn thiết bị và công nghệ thi công cọc phù hợp*”.

Để phục vụ công tác thi công, thí nghiệm nén tĩnh cọc thử giai đoạn thiết kế, lấy số liệu làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo của dự án, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng có ý kiến như sau:

- Đồng ý đề Công ty TNHH Điện tử Dong Yang Hải Phòng tiến hành thi công cọc thí nghiệm và thực hiện thí nghiệm cọc trong phạm vi Lô đất CN5-3, Khu công nghiệp Tràng Duệ, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, xã Lê Lợi, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (phạm vi lô đất theo theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 540997, số vào sổ cấp GCN CT05024 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH Điện tử Dong Yang Hải Phòng ngày 22/3/2016) để phục vụ công tác thiết kế công trình.

+ Số lượng cọc: 06 cọc.

+ Vị trí cọc thí nghiệm: Theo bản vẽ do Chủ đầu tư và nhà thầu thiết kế đề xuất (*Có bản vẽ kèm theo*).

- Trong quá trình triển khai thi công cọc thí nghiệm, Công ty TNHH Điện tử Dong Yang Hải Phòng và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm:

+ Đảm bảo tuân thủ các quy định về thi công, quản lý chất lượng công trình, an toàn giao thông, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và các yêu cầu khác theo quy định của pháp luật có liên quan (lưu ý đảm bảo an toàn cho các công trình lân cận).

+ Thi công cọc thí nghiệm thăm dò phục vụ công tác thí nghiệm (xác định không phải là một bộ phận kết cấu của công trình) theo quy định và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành; sau khi thí nghiệm hoàn thành, tiến hành phá hủy cọc thí nghiệm và hoàn trả nguyên trạng mặt bằng.

+ Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Điện tử Dong Yang Hải Phòng thi công thí nghiệm cọc thử trong phạm vi Lô đất CN5-3, Khu công nghiệp Tràng Duệ, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, xã Lê Lợi, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

3. Một số lưu ý khác:

- Văn bản này không thay thế Giấy phép xây dựng. Công ty TNHH Điện tử Dong Yang Hải Phòng chỉ được thi công các hạng mục công trình tạm như đã đề

xuất. Các phần việc và các hạng mục khác chỉ được thi công khi có giấy phép xây dựng.

- Việc lưu trú, tạm trú của chuyên gia, công nhân trong quá trình thực hiện dự án phải tuân thủ quy định tại Nghị định 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH Điện tử Dong Yang Hải Phòng biết, thực hiện. /*ms*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, các PTB;
- UBND huyện An Dương;
- Công ty CP KCN Sài Gòn - Hải Phòng;
- Lưu: VP, QHXD. *ms*

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh



