

Số: 697 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 24 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH Điện tử Tongwei (Việt Nam).

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý);

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 2105/GPXD ngày 20/5/2021 do Ban Quản lý cho cấp Công ty TNHH Điện tử Tongwei (Việt Nam);

Căn cứ Giấy phép môi trường số 4548/GPMT-BQL ngày 13/12/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Công ty TNHH Điện tử Tongwei (Việt Nam);

Căn cứ Văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số 283/NT-PC07 ngày 22/12/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình, công trình tại Biên bản kiểm tra ngày 15/02/2023 của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng ngày 30/11/2022 của Công ty TNHH Điện tử Tongwei (Việt Nam);



Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình xây dựng của Công ty TNHH Điện tử Tongwei (Việt Nam) để đưa vào sử dụng đối với các hạng mục công trình như sau:

1. Thông tin chung về hạng mục công trình, công trình xây dựng:

- a) Tên công trình/dự án: Sản xuất, gia công thiết bị đầu cuối truyền thông.
 b) Địa điểm xây dựng: Thửa C-04, một phần thửa đất C-05, Lô CN12, Khu công nghiệp An Dương, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.
 c) Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp II.
 d) Quy mô công trình: Theo bảng sau:

TT	Hạng mục công trình	DTXD (m ²)	TDTS (m ²)	Số tầng	CCT1 (m)	CCCT (m)
1	Nhà xưởng sản xuất số 1	9.766,48	38.317,50	04	8,00	22,9
2	Nhà kho số 1	2.051,28	8.205,12	04	8,00	27,6
3	Nhà kho hóa chất chuyên dụng số 3	124,44	124,44	01	5,00	5,00
4	Nhà ăn	1.771,30	7.085,20	04	5,00	22,6
5	Nhà rác	246,44	246,44	01	5,00	5,00
6	Cầu nối giữa nhà xưởng số 1 và nhà kho số 1	100,00	100,00	03	8,00	19,0
7	Nhà bảo vệ + mái che cổng	239,80	239,80	01	7,25	7,25
8	Tường rào					
	Loại thoáng dài 805 m	177,10	177,10			2,50
	Loại xây gạch đặc dài 135 m	29,70	29,70			2,50

Mật độ xây dựng: 26,07%; Hệ số sử dụng đất: 0,98 lần.

2. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư, các đơn vị liên quan:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình; hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật;
- Chủ đầu tư thực hiện việc quan trắc công trình trong quá trình khai thác, sử dụng công trình theo quy định.
- Chủ đầu tư tổ chức tháo dỡ các hạng mục công trình tạm khi đưa công trình, dự án vào khai thác, sử dụng.
- Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt; tuân thủ các quy định của pháp luật về an toàn phòng, chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, xả thải và an toàn lao động;



- Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, hồ sơ, tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình và chất lượng công trình xây dựng theo quy định;

- Thực hiện các quy định khác thuộc về trách nhiệm của chủ đầu tư;

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH Điện tử Tongwei (Việt Nam) thực hiện. *pmz*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, các PTB;
- UBND huyện An Dương;
- Công ty TNHH Liên hợp đầu tư Thâm Việt;
- Lưu: VP, QHXD. *pmz*

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh

