

Số: 542 /BQL-QLĐT

Hải Phòng, ngày 15 tháng 02 năm 2023

V/v nghiên cứu phương án đầu tư tại khu đất Công ty
TNHH MTV Đóng tàu Nam Triệu tại xã Tam Hưng,
huyện Thủy Nguyên

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghiệp Bạch Đằng.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số 48/TB-UBND ngày 09/02/2023 về phương án sử dụng khu đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Đóng tàu Nam Triệu tại xã Tam Hưng, huyện Thủy Nguyên sau khi thực hiện cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả;

Để có cơ sở chủ trì xem xét, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đề nghị Quý Công ty nghiên cứu, lập Đề xuất dự án đầu tư tại khu đất nêu trên, trong đó nêu rõ:

1. Mục tiêu, quy mô đầu tư, vốn đầu tư, phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ thực hiện.
2. Thông tin về hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện Dự án và đề xuất nhu cầu sử dụng đất.
3. Đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án; đánh giá tác động môi trường (nếu có).
4. Bổ sung các tài liệu về tư cách pháp lý của nhà đầu tư; các văn bản, tài liệu về năng lực tài chính, năng lực kinh nghiệm của Công ty.
5. Các tài liệu khác liên quan (nếu có).

(Các thông tin liên quan đề nghị liên hệ: Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, địa chỉ: Số 24 Cù Chính Lan, Minh Khai, Hồng Bàng, Hải Phòng; Điện thoại: 0225 3569 170; email: quanlydautu.heza@haiphong.gov.vn hoặc liên hệ trực tiếp chuyên viên: Phạm Thanh Bình; điện thoại: 0903 493 483; email: phamthanhbinh.heza@haiphong.gov.vn)

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng hướng dẫn Quý Công ty một số nội dung để thực hiện. /./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để b/c);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: QLĐT.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Chu Đức Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48 /TB-UBND

Hải Phòng, ngày 09 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại cuộc họp với một số doanh nghiệp về việc giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố và nghe báo cáo tiến độ triển khai thực hiện Dự án sân golf Hải Phòng Sakura Golf Club tại huyện An Lão; phương án sử dụng khu đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Đón tàu Nam Triệu tại xã Tam Hưng, huyện Thủy Nguyên sau khi thực hiện cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

HỎA TỐC

Ngày 08/02/2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Văn Tùng chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về các nội dung nêu trên. Cùng dự họp có Lãnh đạo các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện: Hồng Bàng, Ngô Quyền, An Lão, Thủy Nguyên, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, Giám đốc các doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Giao nhận kho vận ngoại thương Hải Phòng, Công ty Cổ phần Thiết bị phụ tùng cơ điện, Công ty TNHH Thiên Vinh, Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp I Hải Phòng, Công ty TNHH HP Sakura Golf Club, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghiệp Bạch Đằng.

Sau khi nghe các Sở, ngành, địa phương và các doanh nghiệp báo cáo, đề xuất; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố kết luận như sau:

Thành phố rất mong các doanh nghiệp có đất bị thu hồi ủng hộ sự phát triển của thành phố, sớm bàn giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện các dự án; trường hợp các doanh nghiệp không tự nguyện bàn giao đất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo cụ thể như sau:

1. Về việc giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền

1.1. Đối với khu đất của Công ty Cổ phần Thiết bị phụ tùng cơ điện

Yêu cầu Công ty Cổ phần Thiết bị phụ tùng cơ điện nghiêm túc chấp hành các Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 3819/QĐ-UBND ngày 14/11/2022, số 162/QĐ-UBND ngày 17/01/2023; di chuyển ngay toàn bộ tài sản ra khỏi khu đất thu hồi để bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền quản lý trước ngày 13/02/2023.

Trường hợp Công ty Cổ phần Thiết bị phụ tùng cơ điện không thực hiện, yêu cầu Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Thiết bị phụ tùng cơ điện theo quy định trước ngày 18/02/2023.

1.2. Đối với khu đất của Công ty Cổ phần Giao nhận kho vận ngoại thương Hải Phòng.

Giao Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền lập hồ sơ cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Giao nhận kho vận ngoại thương Hải Phòng; dự thảo Văn bản của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo xin ý kiến Thường trực Thành ủy theo quy định.

1.3. Đối với khu đất của Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Đại Trường Lộc.

- Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao hồ sơ thu hồi đất của Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Đại Trường Lộc cho Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền trước ngày 16/02/2023.

- Trên cơ sở hồ sơ do Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp, yêu cầu Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền lập hồ sơ cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Đại Trường Lộc; đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố trước ngày 25/02/2023.

1.4. Đối với khu đất của Công ty TNHH Thiên Vinh.

- Đề nghị Công ty TNHH Thiên Vinh ủng hộ chủ trương thực hiện dự án của thành phố; đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền lập và bàn giao mặt bằng khu đất cho Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền quản lý trong tháng 02/2023.

- Trường hợp Công ty đồng thuận, cam kết thực hiện việc bàn giao mặt bằng theo tiến độ trên và có nhu cầu thuê đất để tiếp tục sản xuất, đề nghị Công ty TNHH Thiên Vinh có Văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố để xem xét giải quyết theo quy định.

- Giao Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền lập hồ sơ cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với Công ty TNHH Thiên Vinh; dự thảo Văn bản của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo xin ý kiến Thường trực Thành ủy theo quy định.

2. Về việc giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công viên cây xanh nút giao Nam cầu Bính trên địa bàn quận Hồng Bàng.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng kiểm tra, xem xét giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp I Hải Phòng tại Công văn số 01/CV-VTNNI HP ngày 06/02/2023 theo quy định (gửi kèm).

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp I Hải Phòng nghiêm túc chấp hành việc thu hồi đất để thực hiện dự án, chủ động với các đơn vị liên quan để giải quyết các kiến nghị trên; bàn giao khu đất cho Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng quản lý **trước ngày 18/02/2023**.

- Trường hợp Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp I Hải Phòng không thực hiện, yêu cầu Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng lập hồ sơ cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp I Hải Phòng; dự thảo Văn bản của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo xin ý kiến Thường trực Thành ủy theo quy định.

3. Về việc triển khai thực hiện Dự án sân golf Hải Phòng Sakura Golf Club tại huyện An Lão.

3.1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, rà soát tiến độ thực hiện dự án trên; trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.

3.2. Đề nghị Công ty TNHH HP Sakura Golf Club ứng 400 tỷ đồng (kinh phí dự kiến cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án) để Ủy ban nhân dân huyện An Lão thực hiện việc chi trả, giải phóng mặt bằng theo quy định trước ngày 25/02/2023; trường hợp Công ty không thực hiện việc ứng kinh phí trên đúng thời hạn, thành phố sẽ xem xét việc chấm dứt thực hiện dự án.

3.3. Giao Ủy ban nhân dân huyện An Lão khẩn trương thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, chi trả giải phóng bằng đối với cả diện tích trong đê và diện tích ngoài đê của dự án để khởi công vào **tháng 5/2023**.

4. Về phương án sử dụng khu đất Công ty TNHH MTV Đóng tàu Nam Triệu tại xã Tam Hưng, huyện Thủy Nguyên sau khi thực hiện cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

4.1. Giao Sở Xây dựng kiểm tra, rà soát Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị và công nghiệp bến Rừng, huyện Thủy Nguyên; đề xuất việc điều chỉnh bổ sung thêm tính chất quy hoạch của khu công nghiệp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

4.2. Giao Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng chủ trì cùng các cơ quan liên quan hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghiệp Bạch Đằng thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai theo quy định; báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố kết quả thực hiện **trước ngày 16/02/2023**.

4.3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên kiểm tra, rà soát, xác định các hạng mục đã đầu tư của Công ty TNHH MTV Đóng tàu Nam Triệu tại khu đất trên; trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và báo cáo của Công ty TNHH MTV Đóng tàu Nam Triệu, thống nhất đề xuất phương án hoàn trả kinh phí đã đầu tư; báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố **trước ngày 25/02/2023**.

4.4. Yêu cầu Công ty TNHH MTV Đóng tàu Nam Triệu tích cực phối hợp, cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc đầu tư, xây dựng các công trình tại khu đất trên cho Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 18/02/2023 để kiểm tra, giải quyết theo quy định.

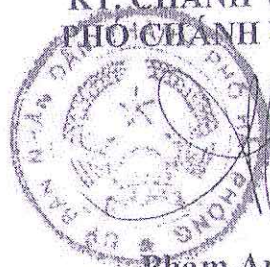
Trường hợp Công ty TNHH MTV Đóng tàu Nam Triệu không có văn bản và các hồ sơ, chứng từ kèm theo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đúng thời hạn trên, Ủy ban nhân dân thành phố không xem xét giải quyết.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT TT UBND TP: L.A.Q;
- Thành phần tham dự cuộc họp;
- Sở Tư pháp;
- CVP, PCVP UBND TP: P.A.T;
- CT CP Sản xuất và TM Đại Trường Lộc;
- CT TNHH MTV Đóng tàu Nam Triệu;
- Các phòng: NNTN&MT, XDGT&CT, NC&KTGS;
- CV: ĐC2, ĐC3, XD3, QH;
- Lưu: VT.

TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phạm Anh Tuấn