

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 516 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 11 tháng 02 năm 2023

V/v thi công công trình tạm và thi công, thí nghiệm cọc thử phục vụ thi công Dự án xây dựng Nhà máy mới sản xuất màng bọc trong tấm pin quang điện tại Lô CN7.2B, Khu công nghiệp DEEP C2A

Kính gửi: Công ty TNHH VIETNAM Advance Film Material.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) nhận được Văn bản số 01/CV-FIRST ngày 07/02/2023 của Công ty TNHH VIETNAM Advance Film Material về việc thi công công trình tạm và thi công, thí nghiệm cọc thử phục vụ thi công Dự án xây dựng Nhà máy mới sản xuất màng bọc trong tấm pin quang điện tại lô đất CN7.2B, Khu công nghiệp DEEP C2A, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Sau khi xem xét, Ban Quản lý có ý kiến như sau:

1. Đề xuất của Công ty TNHH VIETNAM Advance Film Material:

Công ty TNHH VIETNAM Advance Film Material đề nghị thi công một số hạng mục công trình tạm để chuẩn bị công tác thi công Dự án xây dựng Nhà máy mới sản xuất màng bọc trong tấm pin quang điện tại lô đất CN7.2B, Khu công nghiệp DEEP C2A, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng (Dự án), cụ thể như sau:

- Công trình tạm phục vụ thi công công trình chính:
- + Nhà ban chỉ huy công trường (kết cấu tấm panel kết hợp khung thép hộp).
- + Nhà kho công trường (kết cấu tấm panel kết hợp khung thép hộp lợp tôn).
- + Cổng tạm và hàng rào công trường (kết cấu khung thép hộp và tôn).
- + Nhà vệ sinh, nhà bảo vệ công trường (kết cấu khung thép hộp lợp tôn).
- + Bãi tập kết vật tư, bãi gia công thép.

- Thi công ép cọc thử và tiến hành thí nghiệm: Số lượng 40 cọc thử (08 cọc đối với công trình nhà xưởng số 1; 13 cọc đối với công trình nhà kho số 2; 06 cọc đối với công trình nhà xưởng số 3; 04 cọc đối với công trình nhà kho số 4; 06 cọc đối với xưởng gia công số 5; 02 cọc đối với công trình nhà trực ca số 6; 01 cọc đối với nhà rác).

2. Ý kiến của Ban Quản lý:

Dự án đã được Ban Quản lý cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4362532668 ngày 14/10/2022. Khu đất thực hiện Dự án có diện tích 72.000m²



tại lô đất CN7.2B, Khu công nghiệp DEEP C2A, đã được Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hải Phòng cho Công ty TNHH VIETNAM Advance Film Material thuê tại Hợp đồng thuê lại đất số HPIP/SM/CON/22/10 ngày 02/12/2022.

2.1. Đối với việc thi công công trình tạm:

- Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng 2014 (được sửa đổi tại Khoản 30, Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020), các hạng mục công trình nêu trên do Công ty TNHH VIETNAM Advance Film Material đề xuất là công trình tạm phục vụ thi công công trình chính nên được miễn giấy phép xây dựng.

- Căn cứ quy định tại Điều 131 Luật Xây dựng 2014 (được sửa đổi bởi Khoản 49 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020), chủ đầu tư, nhà thầu xây dựng tự tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng và thực hiện xây dựng công trình tạm nêu trên; có trách nhiệm phá dỡ công trình xây dựng tạm khi đưa công trình chính của Dự án vào khai thác sử dụng.

2.2. Đối với việc thi công, thí nghiệm cọc thử:

Căn cứ hướng dẫn tại Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9393: 2012 về Cọc - Phương pháp thử nghiệm nghiệm hiện trường bằng tải trọng ép tĩnh dọc trục, để lấy số liệu phục vụ công tác thiết kế công trình, Ban Quản lý đồng ý với đề xuất của Công ty TNHH VIETNAM Advance Film Material về việc tiến hành thi công, thí nghiệm cọc thử trong phạm vi lô đất đã thuê (theo Hợp đồng thuê lại đất số HPIP/SM/CON/22/10 ngày 02/12/2022) như sau:

- Số lượng cọc: 40 cọc thử (08 cọc đối với công trình nhà xưởng số 1, 13 cọc đối với công trình nhà kho số 2, 06 cọc đối với công trình nhà xưởng số 3, 04 cọc đối với công trình nhà kho số 4, 06 cọc đối với xưởng gia công số 5, 02 cọc đối với công trình nhà trục ca số 6, 01 cọc đối với nhà rác).

- Vị trí cọc thí nghiệm: Theo bản vẽ thiết kế mặt bằng vị trí cọc thí nghiệm do chủ đầu tư và tư vấn thiết kế đề xuất.

3. Một số nội dung cần lưu ý:

- Trong quá trình thi công công trình tạm và cọc thí nghiệm, Công ty TNHH VIETNAM Advance Film Material và các nhà thầu liên quan phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình, thi công, nghiệm thu, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật liên quan (lưu ý đảm bảo an toàn cho các công trình lân cận); thi công riêng cọc thí nghiệm thăm dò phục vụ công tác thí nghiệm theo các quy định và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành;

- Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hải Phòng có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH VIETNAM Advance Film Material thi công công trình tạm, thi công và thí nghiệm cọc thử trong phạm vi, ranh giới khu đất theo Hợp đồng thuê lại đất số HPIP/SM/CON/22/10 ngày 02/12/2022;

- Văn bản này không thay thế Giấy phép xây dựng cấp cho Dự án. Công ty TNHH VIETNAM Advance Film Material chỉ được thi công các hạng mục công

trình tạm và cọc thử theo đề xuất nêu trên. Các hạng mục công trình khác chỉ được thi công khi có giấy phép xây dựng theo quy định.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo đề Công ty TNHH VIETNAM Advance Film Material biết và thực hiện. /*ma*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB Chu Đức Anh;
- Cty CP KCN Hải Phòng;
- Lưu: VP, QHXD. *me*

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh



