

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ  
HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 17 tháng 10 năm 2023

Số: 5045/BQL-QLĐT

V/v đầu tư Dự án nhà ở xã hội tại Khu đô thị,  
công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng

Kính gửi: Công ty TNHH VSIP Hải Phòng

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 956/UBND-XD3 ngày 16/02/2022 về việc quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội trong Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã có các Văn bản số 1488/BQL-QLĐT ngày 18/5/2022 và số 1836/BQL-QLĐT ngày 21/4/2023 gửi Công ty TNHH VSIP Hải Phòng đề nghị đề xuất về việc bố trí quỹ đất và triển khai đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội trong phạm vi Dự án Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng.

Ngày 17/5/2023, Công ty VSIP đã có Văn bản số 165-23/VSIP trong đó đề xuất bố trí 4,33 ha tại Lô Victory (đã hoàn thành GPMB, được giao cho thuê đất, có thể triển khai được ngay) và khoảng 11,2 ha (S2-R8, S2-R9, S2-R10 và điều chỉnh Lô PS2 từ đất giáo dục thành đất ở) tại khu vực phía Nam của Giai đoạn 2 của Dự án (chưa hoàn thành GPMB, sẽ triển khai sau khi đảm bảo các điều kiện theo quy định, dự kiến trong giai đoạn 2026-2030, tương ứng với tiến độ chung của toàn bộ giai đoạn 1 và 2).

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 2476/BQL-QLĐT ngày 26/5/2023. Tại Văn bản số 4122/VP-XD3 ngày 16/6/2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã có ý kiến đồng ý chủ trương tiếp tục thực hiện thủ tục đầu tư đối với các dự án, bao gồm Dự án nhà ở xã hội tại lô đất ký hiệu Victory nêu trên.

Hiện nay, thành phố đang tập trung đẩy mạnh các giải pháp để triển khai Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” theo Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ. Để thực hiện thành công, hiệu quả Đề án nêu trên, đồng thời giải quyết nhu cầu về nhà ở cho công nhân, người lao động tại Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng cũng như các đối tượng có thu nhập thấp trên địa bàn thành phố, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đề nghị Quý Công ty khẩn trương lập đề xuất chủ trương đầu tư Dự án nhà ở xã hội tại lô đất ký hiệu Victory nêu trên, gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng để chủ trì thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu

tư Dự án và các thủ tục khác liên quan theo quy định. Nội dung Hồ sơ đề xuất dự án đầu tư đề nghị thực hiện theo quy định tại Luật Đầu tư 2020, Luật số 03/2022/QH15, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, Thông tư số 03/2021/TT- BKHĐT ngày 09/04/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Quý Công ty biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thành phố (để b/c);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: QLĐT, VP/BQL.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Chu Đức Anh**