

Số: 5074/BQL-QLĐT

Hải Phòng, ngày 17 tháng 10 năm 2023

V/v thực hiện Dự án và chế độ báo cáo trong quá trình thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Đông Hải 2, quận Hải An

Kính gửi:

- Liên danh Tân Thái Bình Dương – Tùng Dương;
- Công ty TNHH Tân Thái Bình Dương Hope.

Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Đông Hải 2, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng được Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1099/QĐ-BQL ngày 17/3/2023 và chấp thuận Công ty Cổ phần Vinhomes là nhà đầu tư thực hiện Dự án tại Quyết định số 4370/QĐ-BQL ngày 31/8/2023.

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư Dự án được phê duyệt, tiến độ thực hiện Dự án như sau:

- Tiến độ góp vốn và huy động vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.
- Tiến độ xây dựng: Triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án và đưa dự án vào vận hành khai thác trong vòng 03 năm kể từ ngày có quyết định giao đất của cơ quan có thẩm quyền.

Đồng thời, Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

- Thực hiện góp vốn và huy động các nguồn vốn đảm bảo thực hiện đúng tiến độ dự án.

- Định giá bán, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội phải đảm bảo quy định tại Điều 21 Văn bản hợp nhất số 03/VBHN-BXD ngày 24/6/2021 của Bộ Xây dựng về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Chủ đầu tư dự án phải dành tối thiểu 20% tổng diện tích sàn nhà ở trong phạm vi dự án dành để cho thuê; sau thời gian tối thiểu là 05 năm kể từ thời điểm bắt đầu cho thuê thì chủ đầu tư dự án được phép bán quỹ nhà ở này cho người đang thuê hoặc đối tượng quy định tại Điều 49 của Luật Nhà ở. Diện tích còn lại,



chủ đầu tư thực hiện bán, cho thuê, cho thuê mua theo đúng đối tượng và điều kiện quy định.

- Sau khi xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng quanh các ô đất được quy hoạch xây dựng các công trình hạ tầng xã hội (trường học, công trình công cộng...) và hạ tầng sử dụng chung, bàn giao lại cho thành phố; bàn giao khu đất CC2, GD1, GD2 có hạ tầng cho thành phố để lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

- Thực hiện chế độ báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư.

- Dự án của Nhà đầu tư sẽ bị chấm dứt hoạt động theo các trường hợp quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư năm 2020.

Để đảm bảo thực hiện Dự án đúng tiến độ tại Quyết định chủ trương đầu tư Dự án nêu trên, đề nghị Quý Công ty khẩn trương triển khai các thủ tục liên quan về đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, phân đấu khởi công trong thời gian sớm nhất. Đồng thời, đề nghị Quý Công ty báo cáo tình hình thực hiện Dự án bằng văn bản gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (gửi bản mềm vào địa chỉ email: phambinh.heza@gmail.com) **định kỳ trước ngày 15 hàng tháng** để theo dõi, tổng hợp, báo cáo theo quy định. Chi tiết nội dung báo cáo tại phụ lục kèm theo văn bản này.

Các nội dung cần trao đổi, làm rõ, đề nghị liên hệ Phòng Quản lý Đầu tư – Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, số điện thoại: 0903.493.483.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Quý Công ty được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thành phố (để b/c);
- Lãnh đạo Ban;
- Phòng: QLĐT, DN&GSĐT;
- Lưu: VP.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Chu Đức Anh**

TÊN NHÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BCGSĐGDĐT

..... ngày ..... tháng..... năm .....

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN ĐẦU TƯ**

Tên dự án: .....

Kính gửi: .....

**I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN****1. Nhà đầu tư***a) Nhà đầu tư thứ nhất:*

- Tên nhà đầu tư:
- Địa chỉ trụ sở giao dịch chính, số điện thoại, địa chỉ email...:
- Số vốn góp, tỷ lệ vốn góp:

*b) Nhà đầu tư tiếp theo:*

- Tên nhà đầu tư:
- Địa chỉ trụ sở giao dịch chính, số điện thoại, địa chỉ email...:
- Số vốn góp, tỷ lệ vốn góp:

**2. Tổ chức kinh tế (doanh nghiệp dự án):**

- Tên doanh nghiệp:
- Các thông tin để giao dịch (*địa chỉ doanh nghiệp, số điện thoại, địa chỉ email...*):

- Đăng ký kinh doanh (*số, ngày, nơi cấp*):

- Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

- Vốn điều lệ:

- Vốn pháp định (nếu có):

**3. Dự án đầu tư:**

- Tên dự án:
- Địa điểm thực hiện:
- Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có):

- Diện tích đất sử dụng:

- Mục tiêu, quy mô:

- Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn:

- Thời hạn hoạt động, tiến độ thực hiện của dự án:

- Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng (nếu có):

- Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án (nếu có):

**II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN**

**1. Tiến độ thực hiện dự án và tiến độ thực hiện mục tiêu của dự án:**

- Tiến độ chuẩn bị dự án:
- Tình hình giao đất:
- Tiến độ xây dựng cơ bản (nếu có):
- Tiến độ mua máy móc thiết bị, lắp đặt, vận hành chạy thử (nếu có):
- Tiến độ thực hiện các hạng mục, phân kỳ đầu tư (nếu có):
- Tiến độ hoạt động sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ:
- Tiến độ thực hiện các mục tiêu đầu tư:

**2. Tiến độ góp vốn đầu tư, vốn điều lệ, vốn pháp định (nếu có):****a) Tiến độ góp vốn:**

STT	Loại vốn	Số vốn góp trong kỳ	Số vốn góp lũy kế đến thời điểm báo cáo
1	Vốn đầu tư		
2	Vốn điều lệ		
3	Vốn pháp định (nếu có)		

**b) Nguồn vốn:**

STT	Nguồn vốn	Số vốn góp trong kỳ	Số vốn góp lũy kế đến thời điểm báo cáo
1	Vốn chủ sở hữu		
2	Vốn vay các tổ chức tín dụng		
3	Nguồn vốn huy động khác		
	<b>Cộng</b>		

**3. Việc thực hiện các quy định về các vấn đề liên quan:**

- Về việc sử dụng đất và các nguồn tài nguyên khác:
- Về các yêu cầu bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ:
- Việc đáp ứng các điều kiện đầu tư kinh doanh đối với các dự án thuộc ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện:
- Việc đáp ứng các quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có).

**4. Tình hình thực hiện ưu đãi đầu tư (nếu có)****5. Khó khăn, vướng mắc trong thực hiện dự án (nếu có).****III. KIẾN NGHỊ**

*Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền về các biện pháp hỗ trợ, xử lý những khó khăn của dự án (nếu có).*

**NHÀ ĐẦU TƯ**  
(ký tên, đóng dấu)