

Số: 520 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 13. tháng 10 năm 2023

V/v thi công công trình tạm và cọc thử phục vụ thi công Dự án “Gia công, sản xuất thiết bị điện thoại di động TINNO”

Kính gửi: Công ty TNHH Tinno Việt Nam

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) nhận được Văn bản số 22/CV-TN ngày 09/10/2023 của Công ty TNHH Tinno Việt Nam về việc triển khai công trình tạm, thí nghiệm cọc thử phục vụ thi công công trình thuộc Dự án “**Gia công, sản xuất thiết bị điện thoại di động TINNO**”.

Sau khi xem xét, Ban Quản lý có ý kiến như sau:

1. Đề xuất của Công ty TNHH Tinno Việt Nam:

Công ty TNHH Tinno Việt Nam hiện đang làm thủ tục để triển khai Dự án “**Gia công, sản xuất thiết bị điện thoại di động TINNO**” tại lô C-03 thuộc lô đất CN12, Khu công nghiệp An Dương, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

- Các hạng mục công trình tạm phục vụ thi công công trình chính:
 - + Đường tạm;
 - + Đặt các điểm cấp nước cho thi công;
 - + Đặt các điểm thoát nước: (khi thi công không ảnh hưởng đến các đơn vị xung quanh);
 - + Dọn mặt bằng trước khi thi công;
 - + Hàng rào tạm xung quanh dự án, cổng tạm, bãi để xe máy tạm, khu rửa xe... sử dụng cho công trình;
 - + Văn phòng tạm (Lắp đặt bằng các container).
- Thi công ép cọc thử và tiến hành thí nghiệm: Số lượng cọc: 05.

2. Ý kiến của Ban Quản lý:

Dự án đã được Ban Quản lý cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Mã số dự án 9822204154- chứng nhận điều chỉnh lần thứ 2 ngày 15/12/2022, chứng nhận hiệu đính lần thứ 01 ngày 05/6 /2023. Hiện nay, chủ đầu tư đang thực hiện các thủ tục liên quan để đảm bảo điều kiện khởi công xây dựng công trình.

2.1. Đối với việc thi công công trình tạm:

- Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng 2014 (được sửa đổi tại Khoản 30, Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020), các hạng mục công trình nêu trên do Công ty TNHH Tinno Việt Nam đề xuất là công trình tạm phục vụ thi công công trình chính nên được miễn giấy phép xây dựng.

- Căn cứ quy định tại Điều 131 Luật Xây dựng 2014 (được sửa đổi bởi Khoản 49 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020), chủ đầu tư, nhà thầu xây dựng tự

tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng và thực hiện xây dựng công trình tạm nêu trên; có trách nhiệm phá dỡ công trình xây dựng tạm khi đưa công trình chính của Dự án vào khai thác sử dụng.

2.2. Đối với việc thi công cọc thử:

Căn cứ hướng dẫn tại Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9393: 2012 về Cọc - Phương pháp thử nghiệm nghiệm hiện trường bằng tải trọng ép tĩnh dọc trục, để lấy số liệu phục vụ công tác thiết kế và thi công công trình, Ban Quản lý đồng ý với đề xuất của Công ty TNHH Tinno Việt Nam về việc tiến hành thi công cọc thử trong phạm vi lô đất đã thuê như sau:

- Số lượng cọc: 05 cọc thử.

- Vị trí và quy cách của cọc thí nghiệm: Theo bản vẽ thiết kế do chủ đầu tư phê duyệt theo quy định.

3. Một số nội dung cần lưu ý:

- Trong quá trình thi công công trình tạm và cọc thí nghiệm Công ty TNHH Tinno Việt Nam và các nhà thầu liên quan phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình, thi công, nghiệm thu, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật liên quan (lưu ý bảo đảm an toàn cho con người, tài sản, công trình và các công trình lân cận); thi công riêng cọc thí nghiệm thăm dò phục vụ công tác thí nghiệm theo các quy định và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành;

- Công ty TNHH Tinno Việt Nam chỉ được thi công công trình tạm, thi công và thí nghiệm cọc thử trong phạm vi, ranh giới khu đất theo Hợp đồng thuê lại đất giữa Công ty TNHH Liên hợp đầu tư Thâm Việt và Công ty TNHH Tinno Việt Nam. Công ty TNHH Liên hợp đầu tư Thâm Việt có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Tinno Việt Nam thi công công trình tạm, thi công và thí nghiệm cọc thử trong phạm vi, ranh giới khu đất theo Hợp đồng thuê lại đất;

- Văn bản này không thay thế Giấy phép xây dựng cấp cho Dự án. Công ty TNHH Tinno Việt Nam chỉ được thi công các hạng mục công trình tạm và cọc thử như đã đề xuất nêu trên. Các công việc và hạng mục công trình khác chỉ được thi công khi có giấy phép xây dựng theo quy định.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH Tinno Việt Nam biết và thực hiện. *mm*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB Chu Đức Anh;
- Lưu: VP, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh