

Số: 4844/BQL-QLĐT

Hải Phòng, ngày 05 tháng 06 năm 2023

V/v đề xuất đầu tư Dự án Khu công nghiệp
và Trung tâm thương mại xã Hòa Bình
và xã Trấn Dương, huyện Vĩnh Bảo

Kính gửi: Tập đoàn Geleximco – Công ty CP

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 3183/VP-XD3 ngày 12/5/2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về đề xuất đầu tư Dự án Khu công nghiệp và Trung tâm thương mại xã Hòa Bình và xã Trấn Dương, huyện Vĩnh Bảo theo đề xuất của Tập đoàn Geleximco – Công ty CP, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã có Văn bản số 2210/BQL-QLĐT ngày 15/5/2023 gửi Quý Công ty đề nghị chuẩn bị Phương án đề xuất đầu tư Dự án.

Ngày 12/6/2023, Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có Thông báo số 166/TB-VP thông báo ý kiến của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố: *Đồng ý chủ trương Tập đoàn Geleximco – Công ty CP nghiên cứu đề xuất Dự án Khu công nghiệp và Trung tâm thương mại, logistics với diện tích khoảng 1.300 ha tại xã Hòa Bình, xã Trấn Dương, huyện Vĩnh Bảo theo hướng phân kỳ thành 03 giai đoạn đầu tư, cụ thể:*

Giai đoạn 1: Khoảng 350 ha, bao gồm các lô đất định hướng quy hoạch đất công nghiệp, kho tàng, logistics, đất thương mại dịch vụ nằm ở phía Nam tuyến đường nối từ cầu Lạng Am đến đường bộ ven biển.

Giai đoạn 2: Khoảng 450 ha, bao gồm lô đất định hướng quy hoạch đất thương mại dịch vụ và một phần lô đất công nghiệp, kho tàng, logistics nằm ở phía Bắc tuyến đường nối từ cầu Lạng Am đến đường bộ ven biển.

Giai đoạn 3: Khoảng 500 ha, bao gồm phần còn lại của lô đất quy hoạch định hướng quy hoạch đất công nghiệp, kho tàng, logistics.

Để có cơ sở chủ trì nghiên cứu, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đề nghị Quý Công ty rà soát, nghiên cứu, lập đề xuất đầu tư Dự án theo các giai đoạn nêu trên, trong đó lưu ý làm rõ một số nội dung sau:

- Sự cần thiết đầu tư;
- Mục tiêu, quy mô đầu tư;
- Sơ bộ tổng vốn đầu tư và nguồn vốn dự kiến;

- Tiến độ thực hiện;
- Sơ bộ về hiệu quả kinh tế - xã hội của đề xuất đầu tư;
- Phương án phân kỳ đầu tư;
- Kế hoạch thực hiện các thủ tục để đầu tư dự án.
- Các sơ đồ, bản vẽ liên quan đến vị trí, phạm vi ranh giới, tổng mặt bằng...

Các văn bản và hồ sơ, tài liệu kèm theo gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng – số 24 Cù Chính Lan, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Quý Công ty biết, thực hiện././

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (để b/c);
- Lãnh đạo Ban;
- Phòng: QLĐT, KHTH;
- Lưu: VP/BQL.



**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Chu Đức Anh