

Số 473 /TB-BQL

Hải Phòng, ngày 13 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

Kiểm tra công trình xây dựng trong các khu công nghiệp, khu kinh tế

Kính gửi: Công ty TNHH JD Property (Việt Nam) Logistics Park Hai Phong I.

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định đối với các dự án đầu tư xây dựng trong các khu công nghiệp, khu kinh tế của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) tổ chức kiểm tra công trình xây dựng trong quá trình thi công dự án theo Giấy phép xây dựng số 2454/GPXD ngày 29/7/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế, nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung kiểm tra

Kiểm tra sự tuân thủ quy định về công tác quản lý chất lượng, an toàn trong thi công xây dựng công trình của Chủ đầu tư và các Nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng theo quy định tại Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và quy định của Pháp luật có liên quan, cụ thể như sau:

- Kiểm tra việc tuân thủ Giấy phép xây dựng được cấp đối với Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia;
- Kiểm tra sự tuân thủ quy định về thi công xây dựng công trình của Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia;
- Kiểm tra quy định về nghiệm thu của Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia;
- Kiểm tra quy định về an toàn trong thi công xây dựng của Nhà thầu xây dựng và Chủ đầu tư;
- Kiểm tra sự tuân thủ quy định về giám sát thi công xây dựng đối với nhà thầu tư vấn giám sát;

2. Thành phần tham dự

- Ông: Chu Đức Anh - Phó trưởng ban: Chủ trì.
- Lãnh đạo và chuyên viên Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng
- Đại diện Pháp luật của Chủ đầu tư; Chỉ huy trưởng hoặc giám đốc dự án của nhà thầu thi công xây dựng và Tư vấn giám sát trưởng của nhà thầu Tư vấn giám sát.

3. Thời gian, địa điểm



- Địa điểm: Công trường dự án của Công ty TNHH JD Property (Việt Nam) Logistics Park Hai Phong I, Lô CN16-01, Khu phí thuế quan và khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1).

- Thời gian: 08 h 30 ngày 17/02/2023.

(Đề nghị Chủ đầu tư, các nhà thầu chuẩn bị báo cáo theo đề cương kèm theo gửi về Ban Quản lý qua phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng trước ngày 16/02/2023 và các hồ sơ, tài liệu liên quan; tham gia đầy đủ, đúng thành phần để buổi kiểm tra đạt kết quả tốt)

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để các Công ty biết và thực hiện. *mm*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, các PTB;
- VPĐD;
- Lưu: VP, P.QHXD. *mm*

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh

ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO

(Kèm theo Thông báo kiểm tra số 473 /TB-BQL ngày 13 / 02 /2023)

Căn cứ Thông báo số 473 /TB-BQL ngày 13 / 02 /2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc kiểm tra công trình xây dựng trong các khu công nghiệp, khu kinh tế.

Ban Quản lý Khu kinh tế yêu cầu Chủ đầu tư chuẩn bị báo cáo và các hồ sơ tài liệu theo nội dung như sau:

I. NỘI DUNG BÁO CÁO:

- Tên dự án;
- Chủ đầu tư dự án;
- Quy mô, cấp công trình (nêu rõ quy mô công trình theo quy hoạch, giấy phép xây dựng):
- Địa điểm xây dựng;
- Thời điểm khởi công:
- Thời điểm dự kiến hoàn thành:
- Tên, địa chỉ của các nhà thầu xây dựng:
- Tên, địa chỉ nhà thầu Tư vấn giám sát:
- Báo cáo về quá trình xây dựng, tiến độ thực hiện dự án:
- Tỷ lệ hoàn thành khối lượng xây lắp theo tiến độ:
- Các nội dung khác (nếu có):
- Tự đánh giá, nhận xét việc chấp hành các quy định pháp luật về quy hoạch, xây dựng, trật tự xây dựng, quản lý chất lượng, tiến độ, an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công và nghiệm thu:
- Các đề xuất, kiến nghị:

II. CÁC HỒ SƠ TÀI LIỆU LIÊN QUAN:

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của dự án;
- Giấy phép xây dựng được cấp cho dự án;
- Thông tin về nhà thầu nước ngoài tham gia (nếu có): Giấy phép hoạt động xây dựng nhà thầu nước ngoài; việc sử dụng nhà thầu phụ Việt Nam theo quy định;
- Quyết định lựa chọn nhà thầu, Hợp đồng kinh tế giữa chủ đầu tư và nhà thầu tư vấn giám sát;
- Năng lực nhà thầu tư vấn giám sát (các tài liệu chứng minh năng lực của tổ chức tư vấn giám sát, tư vấn giám sát trưởng, các cá nhân tham gia giám sát công trình);
- Quyết định thành lập tổ tư vấn giám sát được phê duyệt;
- Sơ đồ tổ chức và đề cương giám sát;
- Quyết định lựa chọn nhà thầu, Hợp đồng kinh tế giữa chủ đầu tư và nhà thầu thi công xây dựng;
- Năng lực nhà thầu thi công xây dựng;
- Hồ sơ chứng minh năng lực của chỉ huy trưởng công trình;



- Danh sách và năng lực các cán bộ kỹ thuật tham gia vào công trình của nhà thầu thi công xây dựng;
- Hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công;
- Thông báo khởi công theo quy định của Chủ đầu tư;
- Hồ sơ biện pháp thi công được chủ đầu tư phê duyệt trước khi thi công;
- Hồ sơ biện pháp bảo đảm an toàn lao động trong thi công được duyệt;
- Các Biên bản kiểm tra của Chủ đầu tư đối với biện pháp thi công, biện pháp an toàn lao động, vệ sinh môi trường do Nhà thầu lập trong quá trình thi công xây dựng;
- Nhật ký thi công của Nhà thầu thi công và tư vấn giám sát;
- Các biên bản nghiệm thu công việc, giai đoạn;
- Các kết quả thí nghiệm vật liệu trong quá trình thi công;
- Các chứng chỉ xuất xưởng của vật liệu;
- Kết quả kiểm định của máy móc thiết bị tham gia trên công trường;
- Các kết quả quan trắc, đo đạc trong quá trình thi công (nếu có);
- Hồ sơ năng lực của Phòng thí nghiệm LAS-XD tham gia thí nghiệm, các chứng chỉ của cán bộ quản lý và nhân viên phòng thí nghiệm;
- Năng lực nhà thầu thí nghiệm nén tải trọng (các tài liệu chứng minh năng lực của tổ chức, các cá nhân tham gia);
- Sổ nhật ký an toàn lao động của Nhà thầu xây dựng.