

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
HẢI PHÒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4521/BQL-QLĐT

Hải Phòng, ngày 15 tháng 9 năm 2023

V/v đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ
giải phóng mặt bằng các khu công nghiệp trên
địa bàn thành phố

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Tiên Thanh;
- Công ty CP Đầu tư KCN Vinhomes;
- Công ty CP KCN Sài Gòn - Hải Phòng;
- Công ty TNHH MDA E&C;
- Công ty CP KCN Quốc tế Hải Phòng;
- Tổng Công ty IDICO – CTCP;
- Công ty CP Đầu tư phát triển TNI Holdings;
- Công ty TNHH VSIP Hải Phòng;
- Tập đoàn Geleximco – Công ty CP;
- Công ty CP KCN MV Hải Phòng;
- Công ty CP Him Lam.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có Văn bản số 6124/VP-XD3 ngày 06/9/2023 thông báo ý kiến của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố như sau:

Để đẩy nhanh tiến độ đầu tư và phát triển khu công nghiệp, việc xây dựng các khu tái định cư để phục vụ giải phóng mặt bằng là rất cần thiết, cần có sự chung tay phối hợp, chia sẻ trách nhiệm trong việc huy động nguồn vốn từ cả phía thành phố và chủ đầu tư Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp. Vì vậy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

- Chủ trương của thành phố trong việc xây dựng khu tái định cư để phục vụ giải phóng mặt bằng các khu công nghiệp: Chủ đầu tư Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp bỏ kinh phí xây dựng hạ tầng khu tái định cư, chi phí này không được khấu trừ vào tiền sử dụng đất mà Nhà đầu tư phải nộp và không được tính vào tổng mức đầu tư của Dự án. Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng khu tái định cư do Ngân sách thành phố chi trả.

- Đối với Khu công nghiệp Tiên Thanh: Đề nghị Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Tiên Thanh thực hiện chủ trương của thành phố tại Mục 1, khẩn trương



đề xuất cụ thể việc đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Tiên Thanh, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng hướng dẫn, phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Tiên Thanh thực hiện.

- **Đối với các Khu công nghiệp đang trình Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định chủ trương đầu tư Dự án (Khu công nghiệp: Giang Biên II, Thủy Nguyên, Nam Tràng Cát, Tràng Duệ 3):** Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng làm việc với các Nhà đầu tư đề xuất Dự án (Công ty CP Đầu tư KCN Vinhomes; Công ty CP KCN Sài Gòn - Hải Phòng; Công ty TNHH MDA E&C), đề nghị Nhà đầu tư điều chỉnh, hoàn thiện hồ sơ đề xuất Dự án theo hướng bổ sung nội dung đầu tư xây dựng khu tái định cư theo chủ trương của thành phố tại Mục 1, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố kết quả thực hiện.

- **Đối với các Khu công nghiệp đang nghiên cứu triển khai các thủ tục đầu tư:** Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo tới các Nhà đầu tư quan tâm về chủ trương của thành phố trong việc xây dựng khu tái định cư để phục vụ giải phóng mặt bằng các khu công nghiệp; đề nghị Nhà đầu tư trong quá trình nghiên cứu chủ động đề xuất việc xây dựng khu tái định cư theo đúng chủ trương của thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản nêu trên, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng có một số ý kiến như sau:

1. Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Tiên Thanh:

Phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng kiểm tra, rà soát phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, trong đó làm rõ nhu cầu tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với toàn bộ Dự án xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng, Hải Phòng; đề xuất cụ thể về việc đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng của Dự án, trong đó phương án về nguồn vốn thực hiện theo chủ trương nêu trên của thành phố.

2. Đề nghị Công ty CP Đầu tư KCN Vinhomes; Công ty CP KCN Sài Gòn - Hải Phòng; Công ty TNHH MDA E&C:

Rà soát, nghiên cứu, bổ sung nội dung đầu tư xây dựng Khu tái định cư theo chủ trương nêu trên của thành phố vào Hồ sơ đề xuất Dự án đầu tư để Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố trước khi thành phố có văn bản gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư để giải trình, bổ sung theo quy định.

3. Đề nghị các công ty đang nghiên cứu triển khai các thủ tục đầu tư các Khu công nghiệp khác

Trong quá trình nghiên cứu, lập Đề xuất dự án đầu tư, chủ động phối hợp với các địa phương rà soát, xác định nhu cầu bố trí tái định cư và quỹ đất của địa phương để đề xuất cụ thể việc xây dựng khu tái định cư theo chủ trương nêu trên của thành phố.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để các Công ty, Nhà đầu tư biết, thực hiện. Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để b/c);
- UBND các quận, huyện: Hải An, Tiên Lãng, Vĩnh Bảo, Thủy Nguyên, An Dương, An Lão, Kiến Thụy;
- TB, PTB C.Đ.Anh;
- Lưu: QLĐT, VP.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh





ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VĂN PHÒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6124 /VP-XD3

Hải Phòng, ngày 06 tháng 9 năm 2023

V/v đầu tư xây dựng khu tái định cư
phục vụ giải phóng mặt bằng các khu
công nghiệp trên địa bàn thành phố

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Tiên Thanh;
- Công ty CP Đầu tư KCN Vinhomes;
- Công ty CP KCN Sài Gòn – Hải Phòng;
- Công ty TNHH MDA E&C.

Hiện nay, thành phố đang thực hiện thu hút đầu tư, triển khai trình tự, thủ tục để thành lập các khu công nghiệp mới theo quy hoạch.

Để đẩy nhanh tiến độ đầu tư và phát triển khu công nghiệp, việc xây dựng các khu tái định cư để phục vụ giải phóng mặt bằng là rất cần thiết, cần có sự chung tay phối hợp, chia sẻ trách nhiệm trong việc huy động nguồn vốn từ cả phía thành phố và chủ đầu tư Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp.

Vì vậy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chủ trương của thành phố trong việc xây dựng khu tái định cư để phục vụ giải phóng mặt bằng các khu công nghiệp:

- Chủ đầu tư Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp bỏ kinh phí xây dựng hạ tầng khu tái định cư, chi phí này không được khấu trừ vào tiền sử dụng đất mà Nhà đầu tư phải nộp và không được tính vào tổng mức đầu tư của Dự án.

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng khu tái định cư do Ngân sách thành phố chi trả.

2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Đối với Khu công nghiệp Tiên Thanh:

- Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Tiên Thanh thực hiện chủ trương của thành phố tại Mục 1, khẩn trương đề xuất cụ thể việc đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Tiên Thanh, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

✓

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng hướng dẫn, phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Tiên Thanh thực hiện.

2.2. Đối với các Khu công nghiệp đang trình Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định chủ trương đầu tư Dự án (Khu công nghiệp: Giang Biên II, Thủy Nguyên, Nam Tràng Cát, Tràng Duệ 3):

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng làm việc với các Nhà đầu tư đề xuất Dự án (Công ty CP Đầu tư KCN Vinhomes; Công ty CP KCN Sài Gòn – Hải Phòng; Công ty TNHH MDA E&C), đề nghị Nhà đầu tư điều chỉnh, hoàn thiện hồ sơ đề xuất Dự án theo hướng bổ sung nội dung đầu tư xây dựng khu tái định cư theo chủ trương của thành phố tại Mục 1, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố kết quả thực hiện.

2.3. Đối với các Khu công nghiệp đang nghiên cứu triển khai các thủ tục đầu tư:

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo tới các Nhà đầu tư quan tâm về chủ trương của thành phố trong việc xây dựng khu tái định cư để phục vụ giải phóng mặt bằng các khu công nghiệp; đề nghị Nhà đầu tư trong quá trình nghiên cứu chủ động đề xuất việc xây dựng khu tái định cư theo đúng chủ trương của thành phố.

2.4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Ủy ban nhân dân các quận, huyện lập Dự án xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các khu công nghiệp theo chủ trương của thành phố.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Sở: XD, TNMT;
- UBND các quận, huyện;
- CVP UBND TP;
- Các Phòng: XDGT&CT, NNTN&MT, NC&KTGS;
- CV: XD3, XD;
- Lưu: VT. ✓



Nguyễn Ngọc Tú