

Số: 7414/BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 07 tháng 9 năm 2023

V/v hướng dẫn thủ tục lắp đặt hệ thống điện mặt trời trên mái nhà của Công ty TNHH Tesa Site Hải Phòng tại lô đất CN2A Khu công nghiệp Deep C2B

Kính gửi: Công ty TNHH Tesa Site Hải Phòng.

Ngày 04/8/2023, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) có Văn bản số 3829/BQL-QHXD đề nghị Công ty TNHH Tesa Site Hải Phòng báo cáo cụ thể về việc lắp đặt hệ thống điện mặt trời (ĐMTMN) trên các tòa nhà U1, P4, W2, P3, W1 (hình thức, quy mô, nội dung đầu tư; phương thức kinh doanh, tiêu thụ sản phẩm; việc đáp ứng các điều kiện cho thuê mái công trình để lắp đặt hệ thống điện mặt trời, các thủ tục đã thực hiện... ) tại lô đất CN2A Khu công nghiệp Deep C2B thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng kèm theo các hồ sơ, tài liệu liên quan; gửi Ban Quản lý để kịp thời kiểm tra, hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Ngày 18/8/2023, Ban Quản lý nhận được Văn bản của Công ty TNHH Tesa Site Hải Phòng về việc đề nghị chấp thuận lắp đặt điện mặt trời áp mái phục vụ cho hoạt động sản xuất; tuy nhiên chưa báo cáo đầy đủ nội dung theo yêu cầu tại Văn bản số 3829/BQL-QHXD nêu trên của Ban Quản lý.

Để việc triển khai lắp đặt hệ thống điện mặt trời nêu trên đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật, Ban Quản lý tiếp tục hướng dẫn như sau:

### 1. Về thủ tục đầu tư:

- Trường hợp Công ty TNHH Tesa Site Hải Phòng tự đầu tư, lắp đặt hệ thống ĐMTMN trên mái nhà xưởng sản xuất hiện có của Công ty; sử dụng phần điện năng tạo ra để tự cung cấp cho các hoạt động sản xuất của Công ty (không kinh doanh, bán lẻ điện cho các doanh nghiệp khác đang hoạt động sản xuất trong khu công nghiệp): Công ty TNHH Tesa Site Hải Phòng thực hiện thủ tục điều chỉnh bổ sung mục tiêu (sản xuất, kinh doanh ĐMTMN) vào dự án đầu tư hiện có hoặc đăng ký dự án đầu tư mới theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

- Trường hợp Công ty TNHH Tesa Site Hải Phòng cho một bên thứ 3 thuê lại toàn bộ phần mái nhà xưởng sản xuất hiện có để đầu tư lắp đặt hệ thống ĐMTMN: Công ty TNHH Tesa Site Hải Phòng cần đảm bảo các điều kiện về kinh doanh bất động sản/công trình gắn liền với đất theo quy định của pháp luật. Đơn vị thuê lại (bên thứ 3) cần đăng ký phần dự án đầu tư mới (với mục tiêu sản xuất, kinh doanh ĐMTMN) theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020. Nếu bên thứ 3



kinh doanh, bán lẻ điện năng tạo ra cho các doanh nghiệp đang hoạt động sản xuất trong khu công nghiệp (bao gồm cả Công ty TNHH Tesa Site Hải Phòng) thì phải thống nhất với Công ty TNHH Năng lượng Xanh Deep C (đơn vị đang phân phối và bán lẻ điện trong phạm vi khu công nghiệp); đảm bảo tuân thủ các điều kiện quy định về hoạt động bán lẻ điện, về sản xuất, kinh doanh điện, Giấy phép hoạt động điện lực và các quy định khác của ngành điện.

## **2. Các thủ tục khác liên quan:**

Việc lắp đặt thêm hệ thống ĐMTMN trên mái các công trình hiện hữu đang khai thác sử dụng sẽ làm gia tăng tải trọng công trình. Vì vậy, chủ đầu tư phải tổ chức lập hồ sơ dự án, hồ sơ thiết kế hệ thống ĐMTMN trên cơ sở tham khảo, áp dụng theo tài liệu HDKTXD: 2020 - Hướng dẫn kỹ thuật liên quan đến an toàn xây dựng khi lắp đặt hệ thống ĐMTMN ban hành kèm theo Văn bản số 6242/BXD-KHCN ngày 28/12/2020 của Bộ Xây dựng; tổ chức thuê nhà thầu tư vấn đủ điều kiện năng lực để rà soát, đánh giá khả năng chịu lực của công trình nhà xưởng hiện trạng (sau khi lắp đặt thêm hệ thống ĐMTMN) đảm bảo an toàn cho công trình và các công trình lân cận theo quy định. Đối với nội dung an toàn về phòng, chống cháy, nổ công trình, Công ty gửi hồ sơ đến Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an thành phố để kiểm tra, hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Trên cơ sở ý kiến đánh giá của các cơ quan, đơn vị, nhà thầu tư vấn liên quan, trường hợp việc lắp đặt hệ thống ĐMTMN không làm thay đổi công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng đến an toàn kết cấu chịu lực của công trình, phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, yêu cầu về an toàn phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường thì được miễn Giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm d, khoản khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại điểm 2 khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng). Tuy nhiên việc lắp đặt phải đảm bảo an toàn cho công trình và các công trình lân cận, an toàn theo quy định ngành điện, đảm bảo đầy đủ các thông số kỹ thuật, hướng dẫn lắp đặt của nhà sản xuất. Chủ đầu tư có trách nhiệm gửi hồ sơ thiết kế và các tài liệu liên quan đến Ban Quản lý để quản lý theo thẩm quyền.

Trường hợp việc lắp đặt làm thay đổi, ảnh hưởng đến một trong các yếu tố nêu trên thì chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục cấp Giấy phép sửa chữa, cải tạo để lắp đặt hệ thống ĐMTMN. Trình tự, hồ sơ cấp giấy phép xây dựng được quy định tại Điều 42, Điều 43, Điều 47 và Điều 54 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, Quyết định số 38/2022/NĐ-CP ngày 19/7/2022 của Ủy ban nhân dân

thành phố ban hành quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Trong quá trình triển khai các thủ tục đối với việc đầu tư, lắp đặt, sử dụng hệ thống ĐMTMN, Công ty TNHH Tesa Site Hải Phòng và các doanh nghiệp liên quan phải tuân thủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và an toàn trong thi công công trình xây dựng, đảm bảo các yêu cầu về an toàn điện, môi trường, phòng chống cháy nổ và các quy định khác có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đề nghị Công ty TNHH Tesa Site Hải Phòng nghiên cứu, thực hiện theo quy định. /mz

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TB, PTB CĐA;
- Cty TNHH NLX Deep C;
- Lưu: VT, QHXD.

*de*

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Chu Đức Anh**



