

Số: 3935/BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 10 tháng 8 năm 2023

V/v thi công một số hạng mục công trình  
tạm và thi công cọc thí nghiệm.

Kính gửi: Công ty TNHH Việt Nam Oasis

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) nhận được Công văn số 1904/OASIS-CTT ngày 19/7/2023 của Công ty TNHH Việt Nam Oasis về việc xin phép thi công ép cọc thí nghiệm, xây dựng công trình tạm để thi công trụ sở hành chính nghiên cứu Công ty TNHH Việt Nam Oasis tại Lô đất SP1-2\*B, Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ Vsip Hải Phòng. Sau khi xem xét, Ban Quản lý có ý kiến như sau:

1. Đề xuất của Công ty TNHH Việt Nam Oasis:

Để đảm bảo việc thi công xây dựng theo đúng tiến độ dự án, Công ty đề nghị thi công một số hạng mục sau để phục vụ thi công công trình dự án “Dự án Nhà máy Việt Nam Oasis” tại Lô đất SP1-2\*B, Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ Vsip Hải Phòng, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Bao gồm:

- Bồi sung cát bù cao độ cho mặt bằng công trình.
- Thi công đường công vụ.
- Xây dựng các công trình tạm (San lấp mặt bằng, làm đường tạm để vận chuyển vật tư thiết bị; văn phòng chủ đầu tư và tư vấn giám sát; văn phòng nhà thầu; cầu rửa xe; nhà bảo vệ tạm; bãi để xe tạm; khu vực học an toàn; nhà vệ sinh tạm; bãi gia công; khu vực nghỉ ngơi; bãi tập kết rác).

- Ép cọc thử và tiến hành thí nghiệm cọc (18 cọc).

2. Ý kiến của Ban Quản lý:

a. Đối với việc thi công xây dựng công trình tạm:

- Căn cứ Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi tại Khoản 30, Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 quy định các công trình được miễn giấy phép xây dựng, các hạng mục công trình (San lấp mặt bằng, làm đường tạm để vận chuyển vật tư thiết bị; văn phòng chủ đầu tư và tư vấn giám sát; văn phòng nhà thầu; cầu rửa xe; nhà bảo vệ tạm; bãi để xe tạm; khu vực học an toàn; nhà vệ sinh tạm; bãi gia công; khu vực nghỉ ngơi; bãi tập kết rác) do Công ty TNHH Việt Nam Oasis đề xuất là công trình tạm phục vụ thi công công trình chính nên được miễn Giấy phép xây dựng.

- Căn cứ Khoản 3 Điều 31 Luật Xây dựng 2014 Chủ đầu tư, nhà thầu xây dựng tự tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng và thực hiện



xây dựng công trình tạm, chịu trách nhiệm về chất lượng xây dựng công trình tạm và đảm bảo an toàn cho các công trình lân cận. Có trách nhiệm tháo dỡ các hạng mục công trình tạm khi đưa công trình chính của dự án vào khai thác, sử dụng.

b. Đối với việc thi công ép cọc thử và tiến hành thí nghiệm cọc:

Căn cứ Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9393:2012 về Cọc – Phương pháp thử nghiệm hiện trường bằng tải trọng ép tĩnh dọc trục hướng dẫn như sau: *“Thí nghiệm nén tĩnh cọc ở giai đoạn thăm dò thiết kế được tiến hành trước khi thi công cọc đại trà nhằm xác định số liệu cần thiết về cường độ, biến dạng và mối quan hệ tải trọng – chuyển vị của cọc làm cơ sở cho thiết kế hoặc điều chỉnh đồ án thiết kế, chọn thiết bị và công nghệ thi công cọc phù hợp”*.

Để phục vụ công tác thi công, thí nghiệm nén tĩnh cọc thử giai đoạn thiết kế, lấy số liệu làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo của dự án, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng có ý kiến như sau:

- Đồng ý đề Công ty TNHH Việt Nam Oasis tiến hành thi công cọc thí nghiệm và thực hiện thí nghiệm cọc trong phạm vi Lô đất SP1-2\*B, Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ Vsip Hải Phòng, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (phạm vi lô đất theo theo Hợp đồng cho thuê lại đất và hạ tầng số 002/20220/LA/MCSD-VSIP HP giữa Công ty TNHH VSIP Hải Phòng và Công ty TNHH Việt Nam Oasis) để phục vụ công tác thiết kế công trình.

+ Số lượng cọc: 18 cọc.

+ Vị trí cọc thí nghiệm: Theo bản vẽ do Chủ đầu tư và nhà thầu thiết kế đề xuất (Có bản vẽ kèm theo).

- Trong quá trình triển khai thi công cọc thí nghiệm, Công ty TNHH Việt Nam Oasis và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm:

+ Đảm bảo tuân thủ các quy định về thi công, quản lý chất lượng công trình, an toàn giao thông, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và các yêu cầu khác theo quy định của pháp luật có liên quan (lưu ý đảm bảo an toàn cho các công trình lân cận).

+ Thi công cọc thí nghiệm thăm dò phục vụ công tác thí nghiệm (xác định không phải là một bộ phận kết cấu của công trình) theo quy định và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành; sau khi thí nghiệm hoàn thành, tiến hành phá hủy cọc thí nghiệm và hoàn trả nguyên trạng mặt bằng.

+ Công ty TNHH VSIP Hải Phòng có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Việt Nam Oasis thi công thí nghiệm cọc thử trong phạm vi Lô đất SP1-2\*B, Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ Vsip Hải Phòng, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

### 3. Một số lưu ý khác:

- Văn bản này không thay thế Giấy phép xây dựng. Công ty TNHH Việt Nam Oasis chỉ được thi công các hạng mục công trình tạm như đã đề xuất. Các phần việc và các hạng mục khác chỉ được thi công khi có giấy phép xây dựng.

- Việc lưu trú, tạm trú của chuyên gia, công nhân trong quá trình thực hiện dự án phải tuân thủ quy định tại Nghị định 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo Công ty TNHH Việt Nam Oasis biết và thực hiện. *pm*

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TB, PTB Chu Đức Anh;
- Công ty TNHH VSIP Hải Phòng;
- Lưu: VP, QHXD. *dm*

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Chu Đức Anh**



