

Số: 3816/BQL-QLĐT

Hải Phòng, ngày 03 tháng 8 năm 2023

V/v giải trình, bổ sung hồ sơ dự án đầu tư xây
dựng và kinh doanh kết cấu hạ KCN Giang Biên
II, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Công ty TNHH MDA E&C

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 5286/VP-XD5 ngày 31/7/2023 về Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Giang Biên II, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng,

Để có cơ sở chủ trì cùng các Sở, ngành, địa phương xem xét, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đề nghị Quý Công ty kiểm tra, rà soát, cập nhật, bổ sung, hoàn thiện Hồ sơ đề xuất Dự án đầu tư theo ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 5811/BKHĐT-QLKKT ngày 21/7/2023, cụ thể: Làm rõ hiện trạng sử dụng đất tại khu vực đề xuất Dự án theo quy mô diện tích 177,79 ha theo quy định tại Điều 10 Luật Đất đai và Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; trong đó lưu ý:

1. Thống kê loại đất, diện tích và đối tượng sử dụng đất theo quy định;
2. Làm rõ hiện trạng công trình thủy lợi, đê điều, phòng chống thiên tai hiện có trong khu vực Dự án;
3. Rà soát đất ở nông thôn trong phạm vi Dự án, phương án bố trí quỹ đất tại định cư cho người dân bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật về nhà ở trong trường hợp Dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư;
4. Rà soát, làm rõ trong phạm vi Dự án có tài sản công thuộc đối tượng điều chỉnh của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ hay không;
5. Đề xuất phương án xử lý đối với phần diện tích đất thủy lợi, nghĩa trang, tôn giáo.

Sau khi nhận được Hồ sơ bổ sung và các văn bản, tài liệu liên quan của Quý Công ty, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng sẽ chủ trì tham vấn ý kiến các Sở, ngành, địa phương để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Quý Công ty biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND TP (để b/c);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: QLĐT/BQL.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh