

Số: 3694/BQL-QLĐT

Hải Phòng, ngày 2 tháng 7 năm 2023

V/v thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Đông Hải 2, quận Hải An, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải

Kính gửi:

- Liên danh Tân Thái Bình Dương – Tùng Dương;
- Công ty CP ĐTPT xây dựng đô thị Tân Thái Bình Dương;
- Công ty TNHH Tùng Dương.

Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Đông Hải 2, quận Hải An, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng được Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1099/QĐ-BQL ngày 17/3/2023 và được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia từ ngày 28/4/2023.

Căn cứ kết quả mở hồ sơ đăng ký của các nhà đầu tư tham gia, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo Quý Liên danh là Nhà đầu tư duy nhất đáp ứng các yêu cầu sơ bộ về năng lực và kinh nghiệm để thực hiện Dự án theo Quyết định số 1961/QĐ-BQL ngày 27/4/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng.

Đề nghị Quý Liên danh chuẩn bị 04 bộ Hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư, nộp tại Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng để thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 30 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Thành phần hồ sơ bao gồm:

- Văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư (theo Mẫu A.I.5 ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư);

- Tài liệu về tư cách pháp lý của nhà đầu tư. Lưu ý: khoản 2 Điều 7 Luật Xây dựng (sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020) quy định: *Trường hợp có nhiều nhà đầu tư tham gia thì các nhà đầu tư có thể thành lập tổ chức hoặc ủy quyền cho một nhà đầu tư làm chủ đầu tư.* Đề nghị Quý Liên danh bổ sung các tài liệu về việc thành lập tổ chức hoặc ủy quyền theo quy định;

- Tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; Cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; Cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài



chính; Bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư;

- Tài liệu khác liên quan đến dự án đầu tư.

Các nội dung cần trao đổi, làm rõ, đề nghị liên hệ Phòng Quản lý Đầu tư – Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, số điện thoại: 0903.493.483.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Quý Công ty được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu :QLĐT

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh

