

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG

Số: 3691 /BQL-QHXD

V/v ý kiến vị trí trạm tăng áp cấp nước phục  
vụ cho công tác PCCC Khu công nghiệp  
Đồ Sơn Hải Phòng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 27 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Công ty Liên doanh Khu công nghiệp Đồ Sơn Hải Phòng

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng nhận được Văn bản số 79-290623/O-CVLD ngày 29/6/2023 của Công ty Liên doanh Khu công nghiệp Đồ Sơn Hải Phòng về việc xin xác định vị trí trạm tăng áp cấp nước phục vụ cho công tác PCCC KCN Đồ Sơn Hải Phòng.

Sau khi nghiên cứu và xem xét tài liệu liên quan, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng có ý kiến như sau:

Thực hiện yêu cầu của Phòng Cảnh sát PCCC-CATP về xây dựng trạm bơm tăng áp, có bơm tự động lắp đặt tại đầu nguồn cấp nước của Khu công nghiệp để đảm bảo tăng áp lực nước cứu hỏa cho cả hai Khu A và Khu B của Khu công nghiệp Đồ Sơn. Công ty Liên doanh Khu công nghiệp Đồ Sơn Hải Phòng nghiên cứu đề xuất vị trí xây dựng trạm bơm tăng áp tự động phục vụ công tác cứu hỏa của KCN tại Khu A vị trí theo bản vẽ đính kèm, diện tích 150m<sup>2</sup>.

Theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Đồ Sơn Hải Phòng đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 15/01/2007: Vị trí Công ty đề xuất xây dựng trạm bơm tăng áp tự động cấp nước nằm trên lô đất cây xanh CX1 (không phải đất công cộng như Văn bản của Công ty đề nghị).

Căn cứ quy định tại QCVN 01/2021 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng: Tại mục 2.6.4 “Mật độ xây dựng gộp tối đa của khu cây xanh chuyên dụng (bao gồm cả sân golf), vùng bảo vệ môi trường tự nhiên được quy định tùy theo chức năng và các quy định pháp luật có liên quan, nhưng không quá 5%”.

Công ty Liên doanh Khu công nghiệp Đồ Sơn Hải Phòng đề xuất xây dựng trạm tăng áp tự động cấp nước (trạm bơm và bể nước) phục vụ cho công tác PCCC Khu công nghiệp là cần thiết và có cơ sở, công trình được xác định là công trình hạ tầng kỹ thuật xây dựng trên đất cây xanh, chiếm diện tích rất nhỏ trong tổng diện tích đất cây xanh quy hoạch của lô đất CX1 (0,015ha/2,02ha) cơ bản phù hợp với quy định về quy hoạch xây dựng.

Công ty Liên doanh Khu công nghiệp Đồ Sơn Hải Phòng phải thực hiện đầy đủ các thủ tục về xây dựng, môi trường và phòng cháy theo quy định trước khi thi công xây dựng công trình.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông tin để Công ty Liên doanh Khu Đồ Sơn Hải Phòng biết và thực hiện. / *me*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TB, các PTB;
- Cty Liên doanh KCN Đồ Sơn Hải Phòng;
- Lưu: VP, QHXD. *ll*

**KT. TRƯỞNG BAN**

**PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Chu Đức Anh**