

Số: 3687 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 27 tháng 7 năm 2023

V/v hướng dẫn thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy  
V3 (giai đoạn 3) thuộc Dự án nhà máy LG  
Innotek Việt Nam Hải Phòng

Kính gửi: Công ty TNHH LG Innotek Việt Nam Hải Phòng.

Dự án nhà máy LG Innotek Việt Nam Hải Phòng (Dự án) do Công ty TNHH LG Innotek Việt Nam Hải Phòng làm chủ đầu tư, có tổng diện tích sử dụng đất là 172.377m<sup>2</sup> thực hiện tại lô đất I-3 và I-4 Khu công nghiệp Tràng Duệ, huyện An Dương, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Dự án đã được Ban Quản lý cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9854060681 chứng nhận lần đầu ngày 01/9/2016.

Ngày 21/6/2023 Dự án được Ban Quản lý chứng nhận đầu tư điều chỉnh lần thứ 06 bổ sung mục tiêu, tăng công suất của nhà máy và tiến hành xây dựng nhà máy V3 (giai đoạn 3), tăng tổng vốn đầu tư từ 23.122.018.128.000 đồng lên 47.122.018.128.000 đồng (tăng 24.000 tỷ đồng). Dự án đã được Ban Quản lý phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 08/6/2023.

Giai đoạn 1 và giai đoạn 2 thuộc Dự án đã xây dựng hoàn thành và đang được khai thác, sử dụng. Hiện nay, chủ đầu tư đang triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng giai đoạn 3 của dự án (Nhà máy V3) thuộc Dự án nhà máy LG Innotek Việt Nam Hải Phòng.

Theo quy định tại Điều 49 Luật Xây dựng 2014 (được sửa đổi, bổ sung khoản 8 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020. Theo điểm đ Khoản 2 Điều 8 Luật Đầu tư công năm 2019, Phụ lục I Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công, dự án sản xuất thiết bị thông tin, điện tử có tổng mức đầu tư trên 1.500 tỷ đồng là dự án nhóm A. Như vậy, căn cứ các quy định nêu trên, dự án đầu tư Nhà máy V3 (giai đoạn 3) thuộc Dự án nhà máy LG Innotek Việt Nam Hải Phòng xác định là dự án nhóm A.

Theo Điểm d Khoản 5 Điều 12 Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, quy định thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn khác, có công trình ảnh hưởng lớn đến

an toàn, lợi ích cộng đồng thuộc chuyên ngành quản lý thì Dự án đầu tư Nhà máy V3 (giai đoạn 3) thuộc nhóm A, sử dụng nguồn vốn khác, có các công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng thuộc chuyên ngành quản lý của Bộ Xây dựng nên *thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng thuộc Cục Quản lý hoạt động xây dựng (cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng)*.

Đề Ban Quản lý có cơ sở thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng cho Dự án, đảm bảo các điều kiện khởi công xây dựng công trình **trong tháng 10 năm 2023**, đề nghị Chủ đầu tư khẩn trương hoàn thành hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án, sớm trình Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng để tổ chức thẩm định theo quy định.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng hướng dẫn đề Công ty TNHH LG Innotek Việt Nam Hải Phòng thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy V3 (giai đoạn 3) thuộc Dự án nhà máy LG Innotek Việt Nam Hải Phòng theo quy định. /*pm*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TB, PTB CĐA;
- Lưu: VT, QHXD. *xx*

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Chu Đức Anh**