

Số: 351 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 03 tháng 02 năm 2023

V/v hướng dẫn thủ tục đầu tư xây dựng công chào
Khu công nghiệp Đình Vũ - giai đoạn 2

Kính gửi: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Đình Vũ.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) nhận được Văn bản số DVIZ/PD/LET/22/48 ngày 29/12/2022 (kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan) của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Đình Vũ về việc hướng dẫn thủ tục đầu tư xây dựng công chào Khu công nghiệp Đình Vũ - giai đoạn 2.

Sau khi xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan và đối chiếu với các quy định hiện hành, Ban Quản lý có ý kiến như sau:

1. Đề xuất của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Đình Vũ:

Ngày 23/6/2008, Ban Quản lý đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 02222000019 cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Đình Vũ (DVIZ) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Đình Vũ - giai đoạn 2.

Dự án đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 20/01/2012, Sở Xây dựng cho ý kiến về thiết kế cơ sở tại Văn bản số 1475/SXD-QLHĐXD ngày 18/8/2014.

Theo báo cáo của DVIZ, hiện nay chủ đầu tư đã cơ bản hoàn thành đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu công nghiệp theo quy hoạch được duyệt, thu hút được 45 dự án đầu tư với tổng số vốn đăng ký khoảng 2,5 tỷ đô la Mỹ.

Căn cứ chỉ đạo tại Văn bản số 3506/VP-GT2 ngày 08/6/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố và Văn bản số 268/BQL-QHXD ngày 23/01/2019 của Ban Quản lý, DVIZ đã tổ chức thi công và hoàn thành xây dựng đường đầu nối giữa đường nội bộ Khu công nghiệp Đình Vũ (mặt cắt 68m) với tuyến đường trục chính Tây Nam Khu công nghiệp (nay là đường Mạc Thái Tổ) bằng nguồn kinh phí của doanh nghiệp tại lý trình Km3+953,95.

Hiện nay, DVIZ đề xuất xây dựng công chào mang tính biểu tượng cho Khu công nghiệp và tạo điểm nhấn cho khu vực bán đảo Đình Vũ tại vị trí đường đầu nối ra đường Mạc Thái Tổ tại lý trình Km3+953,95 nêu trên.

2. Ý kiến của Ban Quản lý:

Theo điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Đình Vũ - giai đoạn 2 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 20/01/2012, quy mô nghiên cứu quy hoạch là 377,46 ha, phạm vi ranh giới của Khu công nghiệp không bao gồm đường đầu nối giữa đường nội bộ Khu công nghiệp Đình Vũ - giai đoạn 2 (mặt cắt 68m) với tuyến

đường trục chính Tây Nam Khu công nghiệp (nay là đường Mạc Thái Tổ) tại lý trình Km3+953,95.

Ngày 12/12/2017, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 3396/QĐ-UBND về việc cho phép DVIZ sử dụng 4.861,8 m² đất tại phường Đông Hải 2, quận Hải An để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đấu nối giữa đường nội bộ Khu công nghiệp Đình Vũ (mặt cắt 68m) và tuyến đường trục chính Tây Nam Khu công nghiệp (tại lý trình Km3+953,95); theo đó DVIZ có trách nhiệm: *Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới; thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt*; bàn giao công trình cho cơ quan quản lý để sử dụng chung cho Khu công nghiệp Đình Vũ sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng.

Ngày 20/7/2022, Ủy ban nhân dân thành phố có Văn bản số 1958/VP-XD3 về việc bàn giao tuyến đường trong bán đảo Đình Vũ; theo đó đồng ý đưa tuyến đường mặt cắt 68m qua Khu công nghiệp Đình Vũ (tuyến đường nội bộ nối từ Quốc lộ 5 kéo dài đến đường Mạc Thái Tổ) kết nối với hệ thống giao thông trong khu vực để sử dụng chung.

Theo đề xuất của DVIZ, vị trí dự kiến xây dựng công chào nằm trên đường đấu nối giữa đường nội bộ Khu công nghiệp Đình Vũ - giai đoạn 2 (mặt cắt 68m) với tuyến đường trục chính Tây Nam Khu công nghiệp tại lý trình Km3+953,95 (công trình cổng chào không có trong hồ sơ thiết kế Dự án tuyến đường trên), không nằm trong phạm vi, ranh giới quy hoạch và giao đất đã được phê duyệt để thực hiện Dự án Khu công nghiệp Đình Vũ - giai đoạn 2.

Như vậy, căn cứ các nội dung phân tích nêu trên, việc xây dựng công trình cổng chào theo đề xuất của DVIZ tại Văn bản số DVIZ/PD/LET/22/48 ngày 29/12/2022 là không có cơ sở thực hiện.

Đề nghị DVIZ nghiên cứu, đề xuất lại vị trí xây dựng cổng chào trên theo nguyên tắc công trình thuộc phạm vi, ranh giới quy hoạch và giao đất đã được phê duyệt để thực hiện Dự án Khu công nghiệp Đình Vũ - giai đoạn 2; đảm bảo việc sử dụng chung tuyến đường nội bộ mặt cắt 68m kết nối với hệ thống giao thông trong khu vực theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 1958/VP-XD3 ngày 20/7/2022; đảm bảo phù hợp với các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng và các quy định hiện hành khác có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đề nghị Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Đình Vũ nghiên cứu, thực hiện. /*mm*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB Chu Đức Anh;
- Lưu: VT, QHXD. *dk*

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh