

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
HẢI PHÒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2532 /BQL-QLĐT

Hải Phòng, ngày 30 tháng 5 năm 2023

V/v Dự án “Xây dựng khai thác nhà máy sửa chữa tàu biển và bến cảng khai thác hàng tổng hợp Phú Thành”

Kính gửi: Công ty Cổ phần Quốc tế Thiên Phú Thành

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng nhận được bộ hồ sơ đề nghị thực hiện Dự án đầu tư “Xây dựng khai thác nhà máy sửa chữa tàu biển và bến cảng khai thác hàng tổng hợp Phú Thành” tại xã Tam Hưng, xã Phục Lễ, huyện Thủy Nguyên, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng của Nhà đầu tư Công ty Cổ phần Quốc tế Thiên Phú Thành (Công ty Thiên Phú Thành) đề xuất.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại các Văn bản số 5794/UBND-QH2 ngày 16/9/2020 và số 1863/UBND ngày 25/3/2021, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã gửi hồ sơ của Quý Công ty lấy ý kiến các Sở, ngành, địa phương liên quan. Tổng hợp ý kiến các ngành, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng có một số ý kiến như sau:

Công ty Thiên Phú Thành đề xuất Dự án đầu tư xây dựng khai thác nhà máy sửa chữa tàu biển và bến cảng khai thác hàng tổng hợp Phú Thành tại khu đất diện tích khoảng 36,5 ha tại xã Tam Hưng và xã Phục Lễ, huyện Thủy Nguyên, bao gồm phần diện tích 183.119,4 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN728892 do Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp ngày 01/02/2019 cho Công ty Thiên Phú Thành, phần diện tích còn lại 86.508,6 m² thuộc Dự án của Công ty Đông Đô chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng và phần diện tích cây bần chua chắn sóng phía trước của khu đất.

Tuy nhiên, theo ý kiến của Sở Xây dựng, trong phạm vi 36,5 ha nêu trên, phạm vi 26,9 ha thuộc Dự án của Công ty Đông Đô là phù hợp với quy hoạch được duyệt; nhưng phần diện tích còn lại 9,8 ha được quy hoạch là đất mặt nước, không phù hợp quy hoạch.

Hiện nay, Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023; đề nghị Quý Công ty kiểm tra, rà soát phạm vi đề xuất Dự án trên cơ sở Quy hoạch chung thành phố được phê duyệt, xác định lại phạm vi, ranh giới của Dự án, đảm bảo sự phù hợp về quy hoạch của Dự án theo quy định.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo một số ý kiến liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng khai thác nhà máy sửa chữa tàu biển và bến cảng khai thác hàng tổng hợp Phú Thành để Quý Công ty biết, thực hiện././

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND thành phố (để b/c);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: QLĐT, VP/BQL.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh