

Số: ~~217~~ /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 09 tháng 5 năm 2023

V/v thi công công trình tạm và ép cọc thử
dự án Công ty TNHH SL Electronics Việt
Nam – Giai đoạn 2

Kính gửi: Công ty TNHH SL Electronics Việt Nam

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) nhận được Văn bản số 01/SL ngày 26/4/2023 của Công ty TNHH SL Electronics Việt Nam về việc xin phép thi công công trình tạm và ép cọc thử dự án Công ty TNHH SL Electronics Việt Nam – Giai đoạn 2 tại lô đất L1, Khu công nghiệp Tràng Duệ, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Sau khi xem xét, Ban Quản lý có ý kiến như sau:

1. Đề xuất của Công ty TNHH SL Electronics Việt Nam:

Để đảm bảo việc thi công xây dựng theo đúng tiến độ dự án, Công ty TNHH SL Electronics Việt Nam đề nghị thi công một số hạng mục sau để phục vụ thi công dự án Công ty TNHH SL Electronics Việt Nam – Giai đoạn 2 tại lô đất L1, Khu công nghiệp Tràng Duệ, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

- Các hạng mục công trình tạm phục vụ thi công:
 - + Bổ sung cát bù cao độ cho mặt bằng công trình;
 - + Thi công đường công vụ phục vụ Dự án;
 - + Xây dựng các công trình tạm phục vụ cho công trình chính của dự án;
- Thi công ép cọc thử và tiến hành thí nghiệm: Số lượng 02 cọc thí nghiệm

2. Ý kiến của Ban Quản lý:

2.1. Đối với việc thi công công trình tạm:

Căn cứ Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi tại Khoản 30, Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 quy định các công trình được miễn giấy phép xây dựng, các hạng mục công trình nêu trên do Công ty TNHH SL Electronics Việt Nam đề xuất là công trình tạm phục vụ thi công công trình chính nên được miễn Giấy phép xây dựng.

Căn cứ quy định tại Điều 31 Luật Xây dựng 2014 (được sửa đổi bởi Khoản 49 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020) Chủ đầu tư, nhà thầu xây dựng tự tổ chức



thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng và thực hiện xây dựng công trình tạm, chịu trách nhiệm về chất lượng xây dựng công trình tạm và đảm bảo an toàn cho các công trình lân cận; có trách nhiệm tháo dỡ các công trình xây dựng tạm khi đưa công trình chính của dự án vào khai thác, sử dụng.

2.2. Đối với việc thi công ép cọc thử và tiến hành thí nghiệm cọc:

Căn cứ hướng dẫn tại Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9393:2012 về Cọc – Phương pháp thử nghiệm hiện trường bằng tải trọng ép tĩnh dọc trục, để lấy số liệu phục vụ công tác thiết kế và thi công công trình dự án, Ban Quản lý đồng ý với đề xuất của Công ty TNHH SL Electronics Việt Nam về việc tiến hành thi công cọc thí nghiệm và thực hiện thí nghiệm cọc trong phạm vi lô đất L1, Khu công nghiệp Trảng Duệ, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng như sau:

+ Số lượng cọc thí nghiệm: 02 cọc

+ Vị trí cọc thí nghiệm: Theo bản vẽ do Chủ đầu tư và nhà thầu thiết kế đề xuất (Có bản vẽ kèm theo).

Trong quá trình triển khai thi công cọc thí nghiệm, Công ty TNHH SL Electronics Việt Nam và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm:

+ Đảm bảo tuân thủ các quy định về thi công, quản lý chất lượng công trình, an toàn giao thông, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và các yêu cầu khác theo quy định của pháp luật có liên quan (lưu ý đảm bảo an toàn cho các công trình lân cận).


+ Thi công cọc thí nghiệm thăm dò phục vụ công tác thí nghiệm (xác định không phải là một bộ phận kết cấu của công trình) theo quy định và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành; sau khi thí nghiệm hoàn thành, tiến hành phá hủy cọc thí nghiệm và hoàn trả nguyên trạng mặt bằng.

+ Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH SL Electronics Việt Nam thi công thí nghiệm cọc thử trong phạm vi lô đất L1, Khu công nghiệp Trảng Duệ, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.


3. Một số nội dung cần lưu ý:

- Văn bản này không thay thế Giấy phép xây dựng. Công ty TNHH SL Electronics Việt Nam chỉ được thi công các hạng mục công trình tạm như đã đề xuất. Các phần việc và các hạng mục khác chỉ được thi công khi có giấy phép xây dựng theo quy định.

- Việc lưu trú, tạm trú của chuyên gia, công nhân trong quá trình thực hiện dự án phải tuân thủ quy định tại Nghị định 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH SL Electronics Việt Nam biết, thực hiện. / 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB. các PTB;
- UBND huyện An Dương;
- Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng;
- Lưu: VP, QHXD. 

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**




Chu Đức Anh



