



ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG

BẢN TIN

SỐ 3
2022

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG



An aerial photograph of a city, likely Hanoi, Vietnam, showing a wide river (the Red River) and a large bridge crossing it. The city is densely packed with buildings, and the scene is captured from a high angle. A large, semi-transparent blue circle is overlaid on the right side of the image, containing the number '1' and the title 'TÌNH HÌNH KINH TẾ - XÃ HỘI'.

1

**TÌNH HÌNH
KINH TẾ - XÃ HỘI**

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Kế hoạch năm 2022



GRDP



IIP



Vốn thu hút đầu tư
trực tiếp nước ngoài



Kim ngạch
xuất khẩu



Sản lượng hàng hóa
qua cảng



Thu ngân sách

9 tháng đầu năm 2022



GRDP



IIP



Vốn thu hút đầu tư
trực tiếp nước ngoài



Kim ngạch
xuất khẩu



Sản lượng hàng hóa
qua cảng



Thu ngân sách

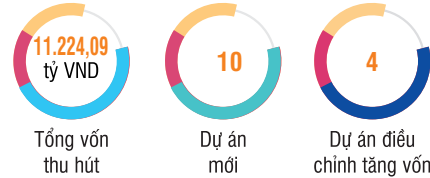
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG

TÌNH HÌNH THU HÚT ĐẦU TƯ TRONG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP, KHU KINH TẾ 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2022

Đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI)



Đầu tư trực tiếp trong nước (DDI)



TÌNH HÌNH PHÁT TRIỂN CÁC KHU CÔNG NGHIỆP GIAI ĐOẠN 2021-2025

Trong giai đoạn 2021-2025, thành phố triển khai xây dựng thêm 15 khu công nghiệp mới với tổng diện tích 6.200 ha

02 dự án: khu công nghiệp và khu phi thuế quan Xuân Cầu, khu công nghiệp Tiên Thanh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư lần lượt ngày 01/4/2021, ngày 27/5/2022.

04 dự án: khu công nghiệp Nam Tràng Cát, khu công nghiệp Thủy Nguyên, khu công nghiệp Tràng Duệ mở rộng, khu công nghiệp Giang Biên 2 đang nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư tại Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

07 KCN (tổng diện tích 3.161 ha) đang thực hiện các bước chuẩn bị thành lập.

Đầu tư phát triển hạ tầng các khu công nghiệp

- KCN Nam Đình Vũ (khu I), KCN Nam Đình Vũ (khu II) (Deep C 2A) đang tích cực đẩy nhanh công tác xây dựng cơ sở hạ tầng và thu hút đầu tư.

- KCN Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (Deep C 3) đang tập trung giải phóng mặt bằng, triển khai cơ sở hạ tầng, thu hút đầu tư.

- Khu Công nghiệp Tiên Thanh đang tập trung hoàn thiện thủ tục giải phóng mặt bằng và chuẩn bị khởi công.

XÂY DỰNG NHÀ Ở CHO CÔNG NHÂN

- Ngày 25/02/2022, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho dự án xây dựng nhà ở công nhân của Công ty TNHH Pegatron Việt Nam và Công ty TNHH USI Việt Nam.

- Ngày 09/5/2022, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 2 dự án trên tại Quyết định số 1364/QĐ-BQL. Hiện Ủy ban nhân dân quận Hải An và các cơ quan, đơn vị liên quan đang tiến hành các thủ tục về đất đai theo quy định.

- Ngày 27/6/2022, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã ban hành Quyết định số 2022/QĐ-BQL về việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội của Công ty TNHH USI Việt Nam. Hiện nay, Công ty TNHH Pegatron Việt Nam đang nghiên cứu khảo sát mở rộng dự án tại phần đất của dự án Công ty TNHH USI Việt Nam.

- Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đang chủ trì cùng các cơ quan liên quan thực hiện các thủ tục để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án nhà ở xã hội tại khu đất diện tích 22,48 ha tại phường Đông Hải 2, quận Hải An.

- Ngày 10/5/2022, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án tại Quyết định số 1384/QĐ-BQL.

TÌNH HÌNH LAO ĐỘNG

Tính đến hết Quý III/2022, tổng số lao động làm việc tại các Khu công nghiệp, Khu kinh tế là 189.861 lao động. Trong đó:

✓ Số lao động Việt Nam: **185.649** người, tăng 7,8% so với cùng kỳ.

✓ Số lao động nước ngoài: **4.212** người, giảm 13% so với cùng kỳ.

2

TIN TỨC -
SỰ KIỆN



TIÊU ĐIỂM

1 Ngày 23/8/2022, tại Seoul (Hàn Quốc), UBND thành phố Hải Phòng phối hợp với Phòng Thương mại và công nghiệp Hàn Quốc (KCCI) tổ chức Hội nghị xúc tiến đầu tư với các doanh nghiệp Hàn Quốc. Đoàn đại biểu thành phố Hải Phòng do đồng chí Nguyễn Văn Tùng - Phó bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố dẫn đầu; cùng đi có đồng chí Lê Trung Kiên - Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng.



2 Ngày 24/8/2022, Đoàn công tác của thành phố Hải Phòng do đồng chí Nguyễn Văn Tùng - Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố làm Trưởng đoàn đã có buổi thăm và làm việc tại Công ty LG Electronic và LG Display. Cùng tham dự có các đồng chí: Nguyễn Vũ Tùng - Đại sứ đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam tại Hàn Quốc; Lê Trung Kiên - Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng; Bùi Đức Quang - Phó Chủ tịch HĐND thành phố và đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành thành phố.



3 Ngày 25/8/2022, Đoàn cán bộ thành phố Hải Phòng do đồng chí Nguyễn Văn Tùng - Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố làm Trưởng đoàn đã đến thăm và làm việc với lãnh đạo thành phố Incheon, Hàn Quốc. Cùng tham dự có các đồng chí: Lê Trung Kiên - Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng; Bùi Đức Quang - Phó Chủ tịch HĐND thành phố; đại diện các sở, ban, ngành thành phố.



4 Ngày 29/8/2022, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng tiếp và làm việc với đoàn đại biểu từ Trường Chính sách công và quản lý Fulbright.



5 Ngày 31/8/2022, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng tiếp đoàn cán bộ nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào đến thăm và làm việc.



6 Ngày 03/8/2022, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cùng Huyện ủy - UBND huyện Tiên Lãng tổ chức hội nghị triển khai công tác đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng. Dự án sẽ nâng tổng số khu công nghiệp đang hoạt động trên địa bàn thành phố là 15 khu công nghiệp.



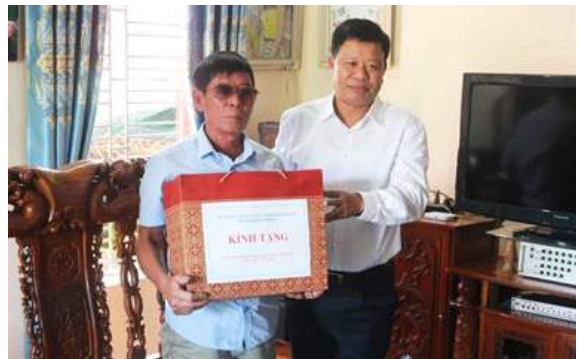
7 Ngày 09/8/2022, đồng chí Lê Trung Kiên - Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đón tiếp đoàn đại biểu Đại học Incha Hàn Quốc. Tại cuộc gặp, hai bên đã trao đổi các thông tin về lợi thế và tiềm năng trong lĩnh vực logistics tại thành phố Hải Phòng.



8 Ngày 19/8/2022, lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng dự lễ khởi công dự án Core 5 Hải Phòng tại khu công nghiệp Deep C2. Sau khi hoàn thiện, dự án sẽ cung cấp cho thị trường khoảng 96.000 m² nhà xưởng, nhà kho xây sẵn đạt tiêu chuẩn quốc tế để cho thuê; diện tích mỗi nhà xưởng, nhà kho đa dạng từ 3174 m² đến 25.509 m².



9 Ngày 14/7/2022, đồng chí Lê Trung Kiên - Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đi thăm, tặng quà, khởi công xây tặng nhà tình nghĩa cho các tập thể, cá nhân, gia đình người có công trên địa bàn huyện An Lão.



10 Ngày 27/9/2022, Gaw NP Industrial (Hong Kong, Trung Quốc) tổ chức Lễ khởi công dự án Trung tâm Công nghiệp GNP Nam Đình Vũ tại khu công nghiệp Nam Đình Vũ. Tới dự có đồng chí Lê Trung Kiên - Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng.



HỘI NGHỊ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ VỚI CÁC DOANH NGHIỆP PHỤ TRỢ CỦA TẬP ĐOÀN LG (HÀN QUỐC)

Ngày 10/8/2022, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng tổ chức Hội nghị xúc tiến đầu tư với các doanh nghiệp phụ trợ của Tập đoàn LG (Hàn Quốc). Hội nghị do đồng chí Lê Trung Kiên - Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chủ trì. Cùng dự có đại diện các sở ngành thành phố, các doanh nghiệp hạ tầng tiêu biểu và đoàn đại biểu là lãnh đạo các công ty phụ trợ, vệ tinh của tập đoàn LG.



Quang cảnh hội nghị

Tại hội nghị, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã giới thiệu những thông tin tổng quan về tiềm năng, lợi thế, cơ hội đầu tư, chính sách thu hút đầu tư vào Hải Phòng; lắng nghe các ý kiến trao đổi của các nhà đầu tư, doanh nghiệp Hàn Quốc; giải đáp, làm rõ các quan tâm của các doanh nghiệp trong quá trình tìm hiểu và đầu tư vào các KCN, KKT.

Tại Hải Phòng, tập đoàn LG đã đầu tư 7 dự án tại KCN Trảng Duệ với tổng vốn đầu tư đạt 7,24 tỷ USD, chiếm 38,2 % tổng vốn đầu tư FDI vào các KCN, KKT. Bên cạnh đó là mạng lưới các dự án vệ tinh với hơn 50 doanh nghiệp có tổng vốn đầu tư gần 1 tỷ USD. Tổ hợp các dự án của Tập đoàn LG đã tạo ra nhiều đóng góp tích cực trong phát triển kinh tế - xã hội thành phố, thúc đẩy hiện đại hóa ngành công nghiệp, ứng dụng công nghệ cao trong sản xuất, hình thành chuỗi sản xuất liên kết giữa các doanh nghiệp nước ngoài cùng với các

doanh nghiệp trong nước, tăng tỷ lệ nội địa hóa sản xuất và phát triển các ngành dịch vụ phụ trợ, tăng tính bền vững cho hệ sinh thái công nghiệp của thành phố.

Tại hội nghị, đồng chí Lê Trung Kiên - Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng mong muốn sẽ có nhiều nhà đầu tư Hàn Quốc tìm hiểu, đầu tư tại Hải Phòng. Đồng thời, đồng chí đề nghị Tập đoàn LG tiếp tục hoạt động đầu tư và sản xuất kinh doanh, kết nối hợp tác đa dạng dịch vụ, tăng cường cho công tác nghiên cứu và phát triển, chú trọng hợp tác đào tạo nguồn nhân lực chất lượng tại thành phố Hải Phòng.



Các nhà đầu tư Hàn Quốc mong muốn được đầu tư tại thành phố Hải Phòng

Thành phố Hải Phòng và Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cam kết sẽ tiếp tục cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư kinh doanh, tập trung phát triển kết cấu hạ tầng, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực; đồng hành cùng các nhà đầu tư từ lúc bắt đầu nghiên cứu và trong suốt quá trình vận hành, khai thác; giải quyết nhanh chóng các thủ tục hành chính; thường xuyên theo sát, chủ động nắm bắt để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho các nhà đầu tư.

(Nguồn: heza.gov.vn)

CHƯƠNG TRÌNH LÀM VIỆC VỚI HIỆP HỘI DOANH NGHIỆP CHÂU ÂU TẠI VIỆT NAM (EUROCHAM)

Ngày 26/8/2022, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng tổ chức gặp gỡ, làm việc với Hiệp hội doanh nghiệp châu Âu tại Việt Nam (Eurocham) tại Trung tâm Hội nghị thành phố. Về phía thành phố Hải Phòng có đồng chí Nguyễn Văn Tùng – Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố; đồng chí Hoàng Minh Cường - Thành ủy viên, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố; đồng chí Lê Trung Kiên - Ủy viên Ban thường vụ Thành ủy, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và đại diện lãnh đạo các sở, ngành liên quan. Đoàn đại biểu Hiệp hội doanh nghiệp châu Âu tại Việt Nam (Eurocham) có ông Alain Cany - Chủ tịch Eurocham làm trưởng đoàn cùng đại diện lãnh đạo hơn 50 doanh nghiệp thành viên Eurocham và các doanh nghiệp châu Âu khác.

Hiệp hội Doanh nghiệp châu Âu tại Việt Nam (Eurocham) được thành lập năm 1998, là tổ chức đại diện cho cộng đồng hơn 1.200 doanh nghiệp Châu Âu tại Việt Nam. Trên địa bàn thành phố Hải Phòng hiện có 21 doanh nghiệp là thành viên của Eurocham như: Công ty TNHH nhà máy đóng tàu Damen Sông Cấm, Công ty TNHH quản lý Deep C, Công ty TNHH Polarium Việt Nam, Công ty TNHH Tesa Site Hải Phòng, Công ty TNHH VanDer Leun Việt Nam, Công ty TNHH ZF Automotive,... Tính đến tháng 8/2022, trên địa bàn thành phố Hải Phòng hiện có 64 doanh nghiệp có vốn đầu tư FDI từ các nước châu Âu với tổng vốn đầu tư 932,1 triệu USD. Trong đó, các KCN, KKT có 16 doanh nghiệp có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài từ các nước châu Âu, thực hiện 20 dự án đầu tư với tổng vốn đầu tư đạt 727,2 triệu USD.

Tại chương trình làm việc, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng trân trọng chào mừng đoàn đại biểu Eurocham tới thăm và làm việc tại thành phố Hải Phòng, đồng thời giới thiệu những thông tin về tiềm năng, lợi thế so sánh, cơ hội đầu tư,



Quang cảnh Hội nghị

chính sách thu hút đầu tư vào Hải Phòng; đánh giá những tác động với nền kinh tế thành phố sau 2 năm thực thi Hiệp định thương mại tự do châu Âu - Việt Nam (EVFTA).

Thành phố Hải Phòng mong muốn tiếp tục thu hút nhiều hơn các nhà đầu tư từ châu Âu vào thành phố Hải Phòng, đặc biệt trong các lĩnh vực như công nghệ kỹ thuật số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, logistics cảng biển thông minh; công nghệ trí tuệ nhân tạo, dữ liệu lớn, tự động hóa, mạng lưới vạn vật kết nối internet, công nghệ y, dược, năng lượng tái tạo, công nghệ sạch và xử lý chất thải, phát triển hệ sinh thái khởi nghiệp và đầu tư mạo hiểm,...; đẩy mạnh hợp tác đầu tư, thành lập các trung tâm đổi mới sáng tạo, nghiên cứu và phát triển (R&D), đào tạo và thu hút lượng lao động chất lượng cao, tạo nền tảng cho phát triển bền vững.

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và các đơn vị sở, ngành cam kết sẽ luôn hỗ trợ tối đa và là điểm tựa vững chắc, người bạn đồng hành tin cậy, sát cánh cùng các nhà đầu tư, doanh nghiệp trong quá trình nghiên cứu, khảo sát, đề xuất đầu tư và trong các hoạt động sản xuất kinh doanh trên địa bàn thành phố.

(Nguồn: heza.gov.vn)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG LÀM VIỆC VỚI 03 ĐOÀN DOANH NGHIỆP ĐÀI LOAN (TRUNG QUỐC) TRONG THÁNG 9/2022



Trong tháng 9/2022, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã tổ chức 03 chương trình làm việc với các đoàn đại biểu doanh nghiệp đến từ Đài Loan (Trung Quốc). Các chương trình làm việc với mục đích cung cấp các thông tin về môi trường đầu tư tại thành phố Hải Phòng và giải đáp các vấn đề quan tâm của các nhà đầu tư, doanh nghiệp.

Ngày 08/9/2022, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã tổ chức buổi gặp gỡ tiếp xúc với Đoàn khảo sát về môi trường đầu tư tại thành phố Hải Phòng của các doanh nghiệp đến từ Đài Loan (Trung Quốc) gồm các doanh nghiệp, nhà đầu tư đang hoạt động trong các lĩnh vực: điện tử, chế tạo chip điện tử, sản xuất linh kiện ô tô, kiểm toán, ngân hàng, dịch vụ logistics....

Tính đến ngày 31/8/2022, trên địa bàn thành phố Hải Phòng có tổng cộng 60 dự án đầu tư từ Đài Loan (Trung Quốc) với tổng số vốn là 1,46 tỷ USD, chiếm 6,1 % tổng thu hút FDI toàn thành phố. Trong đó, có 27 dự án nằm trong các khu công

nghiệp, khu kinh tế với tổng số vốn là 1,25 tỷ USD, chiếm 5,6 % số vốn đầu tư nước ngoài trong các KCN, KKT. Các doanh nghiệp Đài Loan (Trung Quốc) hoạt động tại Hải Phòng thuộc các lĩnh vực sản xuất linh kiện điện tử cho tivi, máy tính, khí công nghiệp, máy móc thiết bị, bao bì...

Đại diện các doanh nghiệp phát triển hạ tầng khu công nghiệp trên địa bàn thành phố cũng đã giới thiệu tổng quan về quy mô, diện tích của các khu công nghiệp, định hướng ngành nghề thu hút đầu tư, tiềm năng về logistic, hệ thống giao thông kết nối các khu công nghiệp, hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện đại (điện, nước, viễn thông, xử lý nước thải)...

Đoàn khảo sát của các doanh nghiệp đến từ Đài Loan (Trung Quốc) cảm ơn sự quan tâm của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và bày tỏ ấn tượng đối với sự phát triển của thành phố cũng như các tiềm năng, lợi thế, cùng các chính sách thu hút đầu tư và trên hết là sự đồng hành, quan tâm, hỗ trợ của

lãnh đạo thành phố và Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng với các nhà đầu tư Đài Loan (Trung Quốc). Các doanh nghiệp, nhà đầu tư Đài Loan (Trung Quốc) cam kết sẽ tiếp tục đẩy mạnh nghiên cứu, tìm hiểu và thảo luận cụ thể hơn với Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và các doanh nghiệp kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp để xây dựng phương án, kế hoạch triển khai đầu tư vào các KCN, KKT trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Ngày 12/9/2022, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng làm việc với Đoàn khảo sát đầu tư của các doanh nghiệp đến từ Đài Loan (Trung Quốc) do Liên minh Ảnh hưởng Đông Nam Á tổ chức gồm các doanh nghiệp, nhà đầu tư đang hoạt động trong các lĩnh vực: điện tử, chế tạo chip điện tử, sản xuất linh kiện ô tô, màn hình, sản phẩm từ cao su, sản phẩm từ thủy tinh...



Tại buổi làm việc, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và đại diện các doanh nghiệp hạ tầng khu công nghiệp, đại diện các trường Đại học Hàng hải Việt Nam, Đại học Hải Phòng, Đại học Quản lý và Công nghệ Hải Phòng đã giới thiệu những thông tin hữu ích đến các doanh nghiệp Đài Loan (Trung Quốc) về môi trường đầu tư, hạ tầng, chính sách ưu đãi và nguồn nhân lực chất lượng của thành phố.

Đến với chương trình làm việc, Đoàn khảo sát của các doanh nghiệp Đài Loan (Trung Quốc) mong muốn được kết nối với Trường Đại học Hàng hải Việt Nam, Trường Đại học Hải Phòng, Trường Đại học Quản lý và Công nghệ Hải Phòng với các hoạt động hợp tác cùng đội ngũ chuyên gia trong nghiên cứu, khảo sát môi trường đầu tư; đặt hàng



đào tạo nguồn nhân lực giỏi chuyên môn và thông thạo ngoại ngữ; kết hợp đào tạo thực tiễn tại Đài Loan (Trung Quốc) trong các chương trình đào tạo sau đại học.

Ngày 28/9/2022, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng làm việc với Hiệp hội các nhà sản xuất thiết bị điện, điện tử Đài Loan (Trung Quốc). Tại buổi làm việc, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã giới thiệu những lợi thế cạnh tranh, hạ tầng giao thông đồng bộ của thành phố Hải Phòng và các chính sách ưu đãi hấp dẫn trong KCN, KKT; cùng với đó là sự quan tâm, đồng hành và hỗ trợ của thành phố Hải Phòng nói chung và Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng nói riêng với các doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn; đơn cử như hỗ trợ đất để xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân cho Công ty TNHH Pegatron Việt Nam.



Các chương trình làm việc, hội nghị với các hiệp hội, doanh nghiệp Đài Loan (Trung Quốc) đều diễn ra tốt đẹp, để lại cho các đại biểu những ấn tượng đẹp đẽ và sâu sắc về một thành phố Hải Phòng phát triển, năng động, sáng tạo, an toàn và hiếu khách.

(Nguồn: heza.gov.vn)

3

**ĐỒNG HÀNH
CÙNG
DOANH NGHIỆP**



NHỮNG DẤU HIỆU LẠC QUAN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP



Trong vài năm gần đây, vì tình hình dịch bệnh dẫn đến tình trạng “đóng băng” tạm thời của khá nhiều hoạt động kinh tế, trong đó có thị trường bất động sản công nghiệp. Tuy nhiên, trong năm 2022, với nhiều động lực tích cực đã đem lại những dấu hiệu lạc quan, tín hiệu phục hồi cũng như những cơ hội tăng trưởng trong tương lai cho thị trường này.

Nhiều chuyên gia nhận định rằng, chính nhờ những biến động của nền kinh tế toàn cầu đang mang đến những cơ hội “vàng” cho thị trường bất động sản công nghiệp tại Việt Nam. Cụ thể, việc tái cấu trúc đầu tư theo chiến lược “China Plus 1” - “Trung Quốc cộng 1” sang đến các quốc gia khác trong đó có Việt Nam. Đồng thời một loạt Hiệp định thương mại tự do (FTA) được ký kết làm gia tăng nhu cầu về đất công nghiệp trên cả nước. Bên cạnh đó, với đà tăng trưởng mạnh mẽ của thương mại điện tử, mảng dịch vụ logistics cũng hứa hẹn tiềm năng lớn.

Với những kỳ vọng sẽ mang tới những tín hiệu tốt đẹp đối với thị trường kinh tế thế giới, SSI Research mong rằng, hiệu lực hộ chiếu vaccine sẽ chấm dứt tình trạng ngăn cách giữa các nước, bình thường hóa các các hoạt động giao thương kinh tế. Hơn thế, SSI Research còn nhận định, trong năm 2022, các hợp đồng ghi nhớ đã ký trước đó sẽ hoàn tất và tiến hành triển khai, do vậy, nhu cầu thuê đất tại các KCN sẽ phục hồi và có dấu hiệu tăng trở lên.

Một động lực khác cũng tác động tích cực đến sự tăng trưởng của bất động sản KCN tại thị trường Việt Nam là hệ thống cơ sở hạ tầng kết nối các KCN liên tục được cải thiện. Chính sự tăng cường kết nối này sẽ giúp cho quá trình lưu thông, di chuyển được nhanh chóng, thuận tiện đồng thời có chức năng hỗ trợ, cung cấp những tiện ích cho các KCN. Với những tiền đề tốt như trên, theo nhận định của SSI Research, trong năm 2022, lợi nhuận ròng của các KCN ước tính sẽ có mức tăng trưởng đáng kể từ 18 – 26 % đến từ việc

diện tích đất cho thuê tăng và giá cho thuê KCN ước tính tăng từ 8 – 9 % tại miền Nam và 6 – 7 % tại miền Bắc vào năm 2022.

Hiện nay, dù dịch bệnh vẫn còn diễn biến và gây cản trở cho nhiều hoạt động kinh doanh, sản xuất, tuy nhiên, bất chấp điều này, sức hút và nhu cầu kho bãi vẫn luôn tăng cao. Đồng thời giá thuê kho bãi cũng tăng theo “sức nóng” của nó, tăng từ 1 % - 4,5 %/năm. Tuy nhiên, nếu xét về chất lượng, hiện nay chất lượng kho bãi vẫn đang là bài toán khó cần phải giải quyết nhanh chóng. Theo báo cáo tại Bộ Công thương, hệ thống kho bãi đang phân bố không đồng đều với hơn 70 % kho bãi tập trung ở khu vực phía Nam. Một vấn đề khác, vì quỹ đất cho thuê KCN đang có dấu hiệu tăng mạnh, do đó việc khan hiếm nguồn đất dành cho việc xây dựng kho bãi là lý do dẫn đến tình trạng thiếu kho bãi hiện nay. Ngoài ra tình trạng cơ sở vật chất tại kho bãi cũng là vấn đề đáng lưu ý. Hiện nay, hệ thống cơ sở vật chất tại đây vẫn đang trong quá trình hoàn thiện, cải tiến. Đồng thời vấn đề về chất lượng nguồn nhân lực cần được khắc phục kịp thời. Bởi hiện nay, đội ngũ nhân viên làm việc tại kho bãi vẫn còn thiếu kinh nghiệm, kỹ năng chuyên môn, do vậy, gây cản trở ít nhiều đến quá trình vận hành kho bãi một cách nhanh chóng, thuận lợi.

Dự án KCN Nam Đình Vũ (chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Sao Đỏ) được khởi công vào năm 2009 tại Hải Phòng với tổng diện tích 1.329 ha có tỷ lệ lấp đầy của giai đoạn 1 đạt 90 %. Hiện nay, dự án đang thu hút rất nhiều sự quan tâm của các nhà đầu tư trong và ngoài nước với nhiều

tiềm năng và ưu thế vượt trội. Có thể nói, KCN Nam Đình Vũ hội tụ đầy đủ tiềm năng, ưu thế nổi bật của một bất động sản công nghiệp miền Bắc. Về vị trí địa lý, KCN có vị trí địa lý đắc địa khi nằm trong trung tâm khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng – nơi được đánh giá là thổi nam châm thu hút dòng vốn đầu tư FDI hàng đầu Việt Nam. Không chỉ vậy KCN còn nằm ngay trong trục chính của tam giác kinh tế Đông Bắc Bộ (Hà Nội – Hải Phòng – Quảng Ninh). Về cơ sở hạ tầng, Nam Đình Vũ được đánh giá là KCN có hệ thống cơ sở hạ tầng đồng bộ, được đầu tư bài bản, hiện đại, đáp ứng kịp thời nhu cầu sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp. Đồng thời, việc sở hữu cảng biển nội khu và đây cũng là KCN duy nhất có cảng biển quốc tế nội khu - Cảng Nam Đình Vũ, giúp Nam Đình Vũ ghi điểm tuyệt đối trong mắt các nhà đầu tư.

Một thế mạnh khác của KCN Nam Đình Vũ đó là việc sở hữu kho bãi và chất lượng kho bãi. Cơ sở hạ tầng bên trong kho bãi được xây dựng hoàn chỉnh, hiện đại với kết cấu khung Zamil cao từ 9m – 12m – 15m; có vị trí giao thông thuận lợi, không cấm tải đường rộng, xe container ra vào tận bên trong kho và hoạt động trong suốt mọi thời điểm thời gian, do vậy, đáp ứng mọi diện tích nhu cầu của khách hàng bất cứ lúc nào. Tại đây, khách hàng có thể trải nghiệm rất nhiều các dịch vụ khác nhau như dịch vụ hải quan tại chỗ, dịch vụ logistics ...

(Nguồn: namdinhvu.com.vn)

ĐÀO TẠO THEO NHU CẦU THỊ TRƯỜNG TẠO ĐỘT PHÁ VỀ CHẤT LƯỢNG NGUỒN NHÂN LỰC THÀNH PHỐ



Đảm bảo cung cấp nguồn nhân lực luôn là một trong những nhu cầu cấp thiết tại Hải Phòng (Nguồn ảnh: vneconomy.vn)

Nguồn nhân lực luôn là vấn đề trọng yếu hàng đầu của các doanh nghiệp trong quá trình đầu tư và triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh. Điều đó đang đặt ra những hướng đi mới trong hoạt động đào tạo nhằm tạo ra sự đột phá về chất lượng nguồn nhân lực của thành phố.

Hải Phòng xác định 3 trụ cột kinh tế chính của thành phố là cảng biển và logistics, công nghiệp công nghệ cao, du lịch và thương mại. Điều đó đồng nghĩa với việc Hải Phòng sẽ trở thành khu vực tập trung nhiều doanh nghiệp, nhà đầu tư trong và ngoài nước hoạt động về các lĩnh vực nêu trên và có nhu cầu lớn về nhân lực. Trên địa bàn Hải Phòng, các doanh nghiệp về lĩnh vực logistics đều có cơ hội phát triển rất mạnh với dư địa thị trường và tiềm năng lớn. Các lĩnh vực về công nghệ thông tin và phần mềm

cũng là lĩnh vực nóng, đòi hỏi số lượng lớn nhân lực có chuyên môn trong bối cảnh chuyển đổi số được ưu tiên hàng đầu trong mọi hoạt động. Đối với ngành kỹ thuật ô tô, nhà máy Vinfast với nhiều cơ hội việc làm hấp dẫn chắc hẳn là động lực hàng đầu thu hút lượng người học đăng ký vào chuyên ngành này. Như vậy, có thể thấy rằng các lĩnh vực sản xuất kinh doanh phát triển mạnh trên địa bàn thành phố đang có những ảnh hưởng rõ rệt đến định hướng của người học và khiến cho nhu cầu được đào tạo về những ngành nghề, lĩnh vực này tăng mạnh trong giai đoạn gần đây.

Bên cạnh gia tăng nhu cầu đào tạo từ người học, nhu cầu về nguồn nhân lực còn xuất phát từ phía các doanh nghiệp. Không chỉ riêng các doanh nghiệp đang hoạt động tại Hải Phòng mong muốn có nguồn nhân lực đảm bảo cả về

số lượng và chất lượng mà ngay cả các nhà đầu tư, doanh nghiệp từ các địa bàn khác hoặc các quốc gia và vùng lãnh thổ khác khi tìm hiểu về đầu tư của Hải Phòng đều rất chú ý đến vấn đề này. Nhưng tựu chung lại, các nhà đầu tư, doanh nghiệp đều quan tâm về khả năng cung cấp một số lượng lớn nhân sự với đầy đủ các yêu cầu giỏi về chuyên môn, tay nghề và thành thạo về ngoại ngữ. Trong chương trình làm việc của các doanh nghiệp Đài Loan (Trung Quốc) đến khảo sát và tìm hiểu về môi trường đầu tư tại thành phố Hải Phòng vào đầu tháng 09/2022 vừa qua, nội dung này một lần nữa được các nhà đầu tư nước ngoài đặt ra. Giải đáp băn khoăn này của các nhà đầu tư, PGS.TS. Phạm Xuân Dương – Hiệu trưởng Trường Đại học Hàng hải Việt Nam đã khẳng định thành phố Hải Phòng đảm bảo các nhà đầu tư khi triển khai hoạt động tại thành phố Hải Phòng luôn có đủ nhân lực đạt yêu cầu về cả chuyên môn và ngoại ngữ như các nhà đầu tư mong muốn, bao gồm cả các giáo sư, chuyên gia trình độ cao hay lao động phổ thông. Để đạt được mục tiêu này, hiện nay bên cạnh đào tạo những lĩnh vực truyền thống, Trường Đại học Hàng hải Việt Nam nói chung và các cơ sở đào tạo tại thành phố liên tục cập nhật các chương trình đào tạo, ngành nghề đào tạo để giảng dạy và huấn luyện các lĩnh vực mới đáp ứng nhu cầu của thị trường lao động. Đồng thời, thành phố Hải Phòng và các cơ sở đào tạo cũng mong muốn nhận được sự phối hợp của các đơn vị sử dụng lao động trong nước cũng như các nhà đầu tư nước ngoài trong việc kết nối, hợp tác để tăng cường các hoạt động đào tạo thực tế, bám sát với yêu cầu của thị trường lao động.

Đối với các yêu cầu về ngoại ngữ của nguồn nhân lực, Hải Phòng đã có những kế hoạch mang tính dài hạn để đáp ứng những làn sóng đầu tư của các doanh nghiệp nước ngoài vào



Đại học Hàng Hải Việt Nam - Một trong những cơ sở đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao hàng đầu tại Hải Phòng

thành phố. Bên cạnh tiếng Anh, ngôn ngữ của các quốc gia có tỷ lệ cao trong đầu tư nước ngoài vào thành phố như Hàn Quốc, Nhật Bản, Trung Quốc đều được thành phố chú trọng triển khai đào tạo cho tất cả các bậc học phổ thông từ tiểu học đến trung học phổ thông dưới nhiều hình thức như đào tạo chuyên, đào tạo ngoại ngữ 2, câu lạc bộ ngoại ngữ... Từ năm học 2021-2022, Trường THPT Chuyên Trần Phú đã có lớp chuyên tiếng Hàn đầu tiên bên cạnh các lớp tiếng Trung, tiếng Nga, tiếng Nhật...

Với định hướng đào tạo hướng tới đáp ứng các nhu cầu của người lao động và cả các doanh nghiệp sử dụng lao động, các nhà đầu tư mới, thành phố Hải Phòng nói chung và các đơn vị đào tạo nói riêng sẽ tiếp tục có những chiến lược đào tạo dài hạn nhưng linh hoạt, thường xuyên có những hoạt động nghiên cứu thị trường lao động để cập nhật các nội dung, lĩnh vực đào tạo mới cho người học, đồng thời xây dựng kế hoạch kết hợp hiệu quả giữa lý thuyết và thực tế. Chắc chắn rằng, trong một thời gian ngắn tới đây, việc nắm bắt và xử lý kịp thời nhu cầu thị trường sẽ tạo ra những thay đổi tích cực vượt bậc và đột phá trong nguồn nhân lực của thành phố.

(Nguồn: Chuyên đề ANHP)

HẢI PHÒNG TẬP TRUNG TRIỂN KHAI XÂY DỰNG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP MỚI



Với mục tiêu thu hút khoảng 15 tỷ USD vốn FDI trong giai đoạn 2020 - 2025, Hải Phòng đang tập trung đẩy mạnh triển khai xây dựng các KCN mới, sẵn sàng quỹ đất phục vụ nhà đầu tư.

Đồng chí Lê Trung Kiên – Ủy viên Ban thường vụ Thành ủy, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cho biết, Hải Phòng hiện là một trong những điểm đến hấp dẫn và thu hút hàng đầu đối với các nhà đầu tư quốc tế bởi những tiềm năng, lợi thế lớn. Hải Phòng hiện đứng thứ 6 toàn quốc với 872 dự án đầu tư nước ngoài, tổng số vốn đầu tư là 23,76 tỷ USD. Chỉ tính riêng trong 9 tháng đầu năm 2022, tổng số vốn đầu tư FDI của Hải Phòng đạt trên 1,2 tỷ USD. Lũy kế đến 15/8, các KCN, KKT thu hút 447 dự án FDI với tổng số vốn

khoảng 22 tỷ USD.

Giai đoạn từ nay đến năm 2025, Hải Phòng sẽ tập trung phát triển và mở rộng thêm 15 KCN với tổng diện tích 6.148 ha; đặt mục tiêu phải thu hút được khoảng 15 tỷ USD vốn FDI. Thực tế, để so sánh, sau gần 30 năm, Hải Phòng hiện mới có 14 KCN đang vào hoạt động. Vì vậy, việc đặt mục tiêu từ nay đến năm 2025 mở rộng thêm 15 KCN mới là một quyết tâm lớn. Trước mắt, thành phố Hải Phòng tập trung triển khai thủ tục hành chính thành lập 6 KCN mới với tổng diện tích 2.758 ha bao gồm: KCN Xuân Cầu, KCN Nam Tràng Cát, KCN Thuỷ Nguyên, KCN Tiên Thanh, KCN Tràng Duệ mở rộng và KCN Giang Biên 2.

Ngoài 2 dự án KCN Xuân Cầu và KCN Tiên Thanh được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, các dự án còn lại đã nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận

chủ trương đầu tư tại Bộ Kế hoạch và Đầu tư. Bên cạnh đó, Hải Phòng còn 7 dự án đang hoàn thiện các quy trình, thủ tục triển khai, với tổng diện tích hơn 3.100 ha. Hiện tại, thành phố Hải Phòng đang khẩn trương triển khai các phần việc cần thiết để đẩy nhanh tiến độ các KCN mới, trong đó trọng tâm là KCN Tiên Thanh với quy mô 410,46 ha. Theo dự kiến, KCN Tiên Thanh sẽ phấn đấu khởi công ngay trong năm 2022, sớm tạo mặt bằng để thu hút các nhà đầu tư thứ cấp, thúc đẩy phát triển các loại hình công nghiệp, dịch vụ của địa phương.

Cũng theo đại diện Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, ngoài dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Tiên Thanh, hiện KCN Nam Đình Vũ khu 1, Nam Đình Vũ khu 2 và KCN An Dương cũng đang tích cực đẩy nhanh hoàn thiện xây dựng cơ sở hạ tầng và thu hút đầu tư. Đối với KCN Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (DEEP C3) đang tập trung giải phóng mặt bằng và triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng. KCN Tràng Duệ 3 dự kiến sẽ khởi công trong đầu năm 2023.

Đồng chí Lê Trung Kiên – Ủy viên Ban thường vụ Thành ủy, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cho biết: Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng sẵn sàng hỗ trợ các nhà đầu tư về mọi phương diện, kể cả việc hỗ trợ doanh nghiệp kết nối với ngân hàng tiếp cận nguồn vốn theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Xuân Trường – Đại diện Công ty Cổ phần đầu tư KCN Tiên Thanh cho biết: Dự án KCN Tiên Thanh dự kiến được động thổ ngay trong quý 4/2022. Quý 4/2023 hoàn thành toàn bộ hạ tầng KCN, sớm tạo mặt bằng để thu hút các nhà đầu tư thứ cấp, thúc đẩy phát triển các loại hình công nghiệp, dịch vụ của địa phương. KCN Tiên Thanh định hướng thu hút nhà đầu tư nhà đầu



tư trong lĩnh vực công nghệ cao, hướng đến các doanh nghiệp chuyên sâu, có nguồn lực tốt; doanh nghiệp sản xuất sản phẩm thúc đẩy phát triển các ngành phụ trợ đi kèm; doanh nghiệp phù hợp tiêu chuẩn môi trường xanh, sản phẩm thân thiện với môi trường.

Còn theo đại diện Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng, chủ đầu tư KCN Tràng Duệ cho biết, tiếp nối thành công của KCN Tràng Duệ giai đoạn 1 và 2, doanh nghiệp đã tiếp tục triển khai xây dựng KCN Tràng Duệ 3. Hiện dự án đang trong quá trình triển khai các thủ tục pháp lý để có thể cung cấp mặt bằng cho các nhà đầu tư trong năm tới. KCN Tràng Duệ 3 tiếp tục khuyến khích các dự án trong lĩnh vực điện tử, linh kiện điện tử, cơ khí... của các tập đoàn lớn như LG. Về cơ sở hạ tầng, KCN Tràng Duệ 3 được xây dựng hệ thống cấp điện tốt, hệ thống cấp nước sạch từ 2 nguồn, công suất hơn 20.000 m³, nhà máy xử lý nước thải với công suất 13.800 m³; đảm bảo cung cấp các điều kiện hạ tầng cho các doanh nghiệp trong KCN. Đường trục chính của KCN đảm bảo được 6 làn xe giúp phương tiện lưu thông ổn định và thuận lợi cho người lao động.

(Nguồn: diendandoanhngghiep.vn)

CÁCH XÚC TIẾN ĐẦU TƯ HIỆN ĐẠI VÀ HIỆU QUẢ

Lấy sức hấp dẫn của Hải Phòng là điểm tựa

Theo đồng chí Lê Trung Kiên - Trưởng ban Ban Quản lý Khu Kinh tế Hải Phòng, sự quan tâm của nhà đầu tư đối với Hải Phòng trước hết xuất phát từ sức hấp dẫn của thành phố Cảng biển nước sâu lớn nhất phía Bắc; có đủ 5 loại hình giao thông; được xác định là động lực phát triển của cả vùng, cả nước. Bên cạnh đó, đây cũng là kết quả của cả một quá trình chuẩn bị về cơ sở hạ tầng; cải cách thủ tục hành chính; tạo môi trường thông thoáng, thuận lợi cho nhà đầu tư của thành phố Hải Phòng và Ban Quản lý Khu Kinh tế Hải Phòng thời gian qua. Những lời ngợi khen nhiều hơn; những dự định đầu tư đã được thúc đẩy trở thành hiện thực trong thời gian ngắn và cả thành phố, nhà đầu tư đều cảm thấy hài lòng.

Mặc dù vậy, cách thức xúc tiến đầu tư cũng không thể cứng nhắc đi theo lối mòn mà cần phải liên tục được đổi mới, đáp ứng những yêu cầu, đòi hỏi từ thực tế và phù hợp với bối cảnh hiện nay, khi mức độ cạnh tranh thu hút đầu tư ngày càng cao giữa các quốc gia, vùng, miền, địa phương. Chính vì thế, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng không tự bằng lòng mà phải thực sự đổi mới, sáng tạo trong cách nghĩ, cách làm, để có được phương thức xúc tiến đầu tư đạt hiệu quả cao nhất. Sự đổi mới đó được thể hiện dưới nhiều góc độ:

Thứ nhất, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã hết sức chủ động phối hợp chặt chẽ với Cục Đầu tư nước ngoài (Bộ Kế hoạch và Đầu tư); với Đại sứ quán các nước; với các tổ chức xúc tiến thương mại khu vực châu Á, châu Âu; với Hiệp hội doanh nghiệp các nước để cùng triển khai các dự định. Cục trưởng Cục Đầu tư nước ngoài Đỗ Nhất Hoàng đánh giá rất cao nỗ lực xúc tiến



Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chứng kiến ký kết thỏa thuận hợp tác chiến lược về phát triển năng lượng tái tạo tại KCN Nam Định Vũ

đầu tư của Ban Quản lý Khu Kinh tế Hải Phòng, coi đây là động thái rất thích hợp để kêu gọi đầu tư và tận dụng những cơ duyên của Hải Phòng. Ông Đỗ Nhất Hoàng tin tưởng trong thời gian ngắn nữa, một làn sóng đầu tư FDI sẽ đổ vào Hải Phòng và sẽ càng chắc chắn hơn khi lãnh đạo Cục Đầu tư nước ngoài khẳng định sẽ giới thiệu thêm nhiều nhà đầu tư có chất lượng đến với Hải Phòng.

Điểm mới thứ hai là Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã tổ chức hội nghị theo hình thức trực tiếp và trực tuyến. Do đó, không chỉ đại biểu dự hội nghị mà nhiều doanh nghiệp đang ở các nơi khác cũng có thể tham gia, cùng giao lưu, tương



Hội nghị xúc tiến đầu tư với các doanh nghiệp phụ trợ Hàn Quốc

tác, cùng được hiểu rõ về môi trường đầu tư tại Hải Phòng và khẳng định sẽ tới Hải Phòng cho thấy tính hiệu quả.

Điểm mới thứ ba là một số hội nghị được phát trực tiếp trên mạng xã hội, thu hút sự quan tâm của rất nhiều nhà đầu tư, người dân. Chỉ với chiếc điện thoại thông minh trên tay, dù ở bất cứ đâu cũng có thể theo dõi chi tiết hội nghị. Dấu hiệu của chuyển đổi số đã quá rõ và hiệu quả tương tác cũng thật bất ngờ. Rất nhiều người đã bình luận ngợi khen và mong muốn sớm được về với Hải Phòng.

Điểm mới thứ tư, Ban Quản lý Khu Kinh tế Hải



Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng Lê Trung Kiên trao giấy chứng nhận đầu tư cho KCN Tiên Thanh

Phòng đã phối hợp chặt chẽ với các KCN lớn trên địa bàn như Trảng Duệ, DEEP C, Nam Đình Vũ... tổ chức xúc tiến đầu tư. Với những lợi thế về mặt bằng, hạ tầng, tính chuyên nghiệp của các KCN, cách thức xúc tiến đầu tư sẽ bài bản, hấp dẫn, có sức thuyết phục cao hơn. Cùng với đó là cam kết của lãnh đạo Cục Đầu tư nước ngoài; Ban Quản lý Khu Kinh tế Hải Phòng; các ngành thành phố; các doanh nghiệp xây dựng hạ tầng khu công nghiệp; các chính sách ưu đãi, khác biệt khi về đầu tư tại Hải Phòng được thể hiện một cách sinh động, hấp dẫn, dễ nhớ, dễ hiểu... Từ đó, nhà đầu tư sẽ có cân nhắc, lựa chọn và đi đến quyết định nhanh hơn.

Tất cả những điều đó cho thấy, trong bất cứ



Các doanh nghiệp Hàn Quốc tại hội nghị xúc tiến đầu tư do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng tổ chức

hoàn cảnh nào, nếu tâm huyết, trách nhiệm, đổi mới tư duy, nhận thức, cách làm thì “việc khó” như xúc tiến đầu tư cũng sẽ thành công.

Hiệu quả rõ nét

Tại hội nghị xúc tiến đầu tư các doanh nghiệp Hàn Quốc năm 2022 với chủ đề “Hải Phòng - điểm đến thành công”, ông Min Moon Ki - Tùy viên Thương mại Đại sứ quán Hàn Quốc tại Việt Nam bày tỏ ấn tượng sâu sắc trước sự hấp dẫn và cách xúc tiến đầu tư của Hải Phòng. Ông tin tưởng Hải Phòng sẽ thành công và chắc chắn ngay trong thời gian tới, sẽ có làn sóng đầu tư mạnh mẽ từ Hàn Quốc vào Hải Phòng. Ông Park Jea Hoong - Phó Tổng Giám đốc LG Display thì khẳng định, sẽ chưa dừng lại ở con số 4,65 tỷ USD và sẽ tiếp tục đầu tư nhiều hơn nữa vào Hải Phòng. Ngay sau hội nghị, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cho biết, đã có hơn 20 nhà đầu tư Hàn Quốc đã đăng ký tổng nhu cầu mặt bằng khoảng 200 ha, tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 2 - 4 tỷ USD, tạo thêm 10.000 - 12.0000 việc làm.

Tại hội nghị xúc tiến đầu tư với các doanh nghiệp Pháp năm 2022, ông Adam Koulaksezian - Giám đốc điều hành Phòng Thương mại và Công nghiệp Pháp cho biết, Hải Phòng là một thành phố rất năng động và giàu khát vọng, một trong những cảng biển quan trọng nhất của Việt Nam và khu vực Đông Nam Á, là cửa ngõ kết nối Việt Nam với thế giới. Trong chuyến công tác lần

này, đoàn đã tới thăm nhà máy của Tập đoàn Saint Gobain; thăm cảng và khu công nghiệp Deep C. Các chuyến tham quan thực địa và cuộc hội thảo cung cấp cho các thành viên của đoàn bức tranh tổng thể và đầy đủ nhất về các cơ hội kinh doanh trong khu vực, từ đó tối ưu hóa tiềm năng phát triển của Pháp tại khu vực. Ông khẳng định, Việt Nam nói chung và Hải Phòng nói riêng là điểm đến rất hấp dẫn cho các nhà đầu tư, đặc biệt sau khi Hiệp định thương mại tự do EU – Việt Nam có hiệu lực. Ông nhấn mạnh sẽ tích cực là cầu nối, kết nối các doanh nghiệp cả hai chiều



Nhiều thỏa thuận hợp tác đầu tư tại các KCN được ký kết

Pháp và Việt Nam; không chỉ hỗ trợ các doanh nghiệp Pháp tiếp cận thị trường Việt Nam, Hải Phòng mà còn xúc tiến xuất khẩu cho các doanh nghiệp Việt Nam sang thị trường châu Âu.

Đại diện các doanh nghiệp Pháp bày tỏ sự quan tâm, hào hứng và thể hiện mong muốn đầu tư tại Hải Phòng. Các bên cùng thống nhất định hướng thúc đẩy hợp tác với Liên minh châu Âu (trong đó có Pháp) với các lĩnh vực như công nghiệp điện tử, công nghệ cao, công nghiệp ô tô, xây dựng, nông nghiệp công nghệ cao, công nghiệp năng lượng tái tạo, hợp tác đầu tư trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo... Đồng thời, tăng cường các hoạt động ngoại giao, giao lưu văn hóa và xúc tiến đầu tư...

Còn hội thảo và xúc tiến đầu tư "Năng lượng



Ký kết thỏa thuận hợp tác phát triển năng lượng tái tạo tại KCN

tái tạo trong khu công nghiệp bền vững" đã chứng kiến ký kết Thỏa thuận hợp tác chiến lược giữa 3 bên: Tập đoàn Shire Oak International, Công ty CP Tập đoàn đầu tư Sao Đỏ, Công ty CP Kinh doanh điện Nam Đình Vũ (NDVESCO) trong việc đầu tư năng lượng tái tạo tại KCN Nam Đình Vũ; cam kết định hướng phát triển xanh trong KCN Nam Đình Vũ giữa Công ty CP Tập đoàn đầu tư Sao Đỏ với các nhà đầu tư trong KCN. Tiếp theo đó, đồng chí Lê Trung Kiên - Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã có các cuộc làm việc, xúc tiến đầu tư với Hiệp hội các khu công nghiệp Hàn Quốc; với các doanh nghiệp phụ trợ của Tập đoàn LG (Hàn Quốc) và kết quả đạt được rất khả quan.

Như vậy, với cách làm mới, với quyết tâm cao và tràn đầy nhiệt huyết, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã và đang tiếp tục tạo nên những dấu ấn mạnh mẽ và hiệu quả trong xúc tiến đầu tư, giới thiệu hình ảnh Hải Phòng với bạn bè bốn phương để từ đây, “đất lành chim đậu”, đón những “đại bàng” lớn, thực hiện thành công các mục tiêu về thu hút đầu tư, phát triển các KCN mà nghị quyết đại hội Đảng bộ thành phố lần thứ 16 đề ra./.

(Nguồn: anhp.vn)



4

**THÔNG TIN
CHÍNH SÁCH,
PHÁP LUẬT**

TĂNG LƯƠNG TỐI THIỂU VÙNG CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TỪ 01/07/2022

Theo Nghị định số 38/2022/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 12/6/2022 quy định mức lương tối thiểu đối với người lao động làm việc theo hợp đồng lao động có hiệu lực từ ngày 01/7/2022, về mức lương tối thiểu tháng, các mức lương tối thiểu tháng theo 4 vùng:

- Vùng I tăng 260.000 đồng, từ 4.420.000 đồng/tháng lên 4.680.000 đồng/tháng.
- Vùng II tăng 240.000 đồng, từ 3.920.000 đồng/tháng lên 4.160.000 đồng/tháng.
- Vùng III tăng 210.000 đồng, từ 3.430.000 đồng/tháng lên 3.640.000 đồng/tháng.
- Vùng IV tăng 180.000 đồng, từ 3.070.000 đồng/tháng lên 3.250.000 đồng/tháng.

Mức lương tối thiểu nêu trên tăng bình quân 6 % (tương ứng tăng từ 180.000 đồng đến 260.000 đồng) so với mức lương tối thiểu hiện hành.

Về mức lương tối thiểu giờ, Nghị định cũng quy định các mức lương tối thiểu giờ theo 4 vùng: vùng I là 22.500 đồng/giờ, vùng II là 20.000 đồng/giờ, vùng III là 17.500 đồng/giờ, vùng IV là 15.600 đồng/giờ.

Với việc điều chỉnh này, người lao động sẽ được xem xét tăng lương nếu mức lương hiện tại đang dưới mức tối thiểu vùng. Mặt khác, quy định này ảnh hưởng đến cả người lao động và người sử dụng lao động trong việc tăng chi phí đóng bảo hiểm bắt buộc và công đoàn phí. Nhìn chung, đây là mức tăng đã được chờ đợi từ lâu, đặc biệt trong bối cảnh Việt Nam đang phải đối mặt với áp lực lạm phát do giá nhiên liệu tăng, chỉ số giá tiêu dùng cũng tăng 2,86 % trong tháng 5 vừa qua. Việc tăng lương sẽ giúp phần nào đảm bảo cuộc sống của người lao động.

MỘT SỐ ĐIỂM MỚI TRONG NGHỊ ĐỊNH VỀ QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHIỆP. KHU KINH TẾ

Chính phủ ban hành Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế thay thế cho Nghị định 82/2018/NĐ-CP. Nghị định có hiệu lực thi hành từ ngày 15/7/2022. Những điểm mới đáng chú ý của Nghị định là:

- Sửa đổi bổ sung quy định về quy hoạch khu công nghiệp, khu kinh tế để phù hợp với quy định của Luật Quy hoạch. Trong đó, Nghị định quy định rõ các điều kiện, nguyên tắc xác định số lượng, quy mô diện tích, các trường hợp điều chỉnh khu công nghiệp, khu kinh tế nhằm rút ngắn thời gian, tiết kiệm chi phí cho địa phương trong quá trình lập, thẩm định và điều chỉnh quy hoạch khu công nghiệp, khu kinh tế trong quy hoạch vùng, tỉnh. Theo đó, các doanh nghiệp hiểu rõ các điều kiện phải tuân thủ khi thực hiện quy hoạch khu công nghiệp, khu kinh tế và dễ dàng tiếp cận hệ thống quy hoạch khu công nghiệp, khu kinh tế của các địa phương.

- Về xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp. Các quy định giúp hạn chế việc đầu tư tràn lan khu công nghiệp, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, nâng cao khả năng chọn lọc các nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm, đảm bảo thu hút đầu tư vào các khu công nghiệp có hiệu quả và chất lượng; hạn chế việc chuyển đổi diện tích đất lúa 02 vụ, đảm bảo an ninh lương thực, ổn định cuộc sống người dân. Đối với doanh nghiệp: minh bạch hóa các điều kiện giúp các doanh nghiệp có căn cứ để thực hiện các thủ tục đầu tư các dự án hạ tầng khu công nghiệp.

- Sửa đổi bổ sung các quy định về chính sách nhằm tháo gỡ khó khăn và thúc đẩy phát triển khu công nghiệp, khu kinh tế gồm bổ sung phương thức thu hút vốn đầu tư; Quy định về hoạt động chế xuất và về khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ. Việc thiếu sự thống nhất giữa các quy định của pháp luật khác nhau và

chưa quy định một số điều chỉnh của khu công nghiệp đã gây ra rất nhiều khó khăn, vướng mắc, thậm chí là rủi ro pháp lý cho tổ chức, cá nhân có trách nhiệm thực thi các hoạt động đầu tư trong khu công nghiệp đặc biệt là các hoạt động liên quan đến xây dựng nhà ở cho người lao động.

- Về nhà ở và các công trình dịch vụ, tiện ích cho người lao động trong khu công nghiệp. Khi xác định danh mục các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, phải đảm bảo quỹ đất để quy hoạch xây dựng nhà ở, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động làm việc trong các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tối thiểu là 2 % tổng diện tích của các khu công nghiệp.

- Các quy định đảm bảo sự phát triển cân đối giữa các địa phương; hỗ trợ các doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ, doanh nghiệp đổi mới sáng tạo, các doanh nghiệp khác thuộc diện được ưu tiên, hỗ trợ. Đáng chú ý, việc áp dụng linh hoạt tỷ lệ lấp đầy 60 % đối với các trường hợp trong Nghị định cũng tạo điều kiện cho các địa phương tại các vùng kinh tế khó khăn, đặc biệt khó khăn mở rộng cơ hội thu hút đầu tư các khu công nghiệp, tạo thêm công ăn việc làm cho người lao động, đóng góp kinh tế của địa phương nói chung và cả nước nói riêng; khuyến khích phát triển các mô hình khu công nghiệp ít thâm dụng lao động nhưng thâm dụng vốn, đảm bảo phát triển bền vững theo chiều rộng và chiều sâu.

- Bổ sung một số nội dung liên quan đến khu công nghiệp và các mô hình khu công nghiệp mới nhằm đẩy mạnh sự phát triển các loại hình khu công nghiệp, khu kinh tế mới. Đây là các bổ sung mang lại lợi ích trực tiếp cho nhà đầu tư. Theo đó, các quy định này là cơ sở giúp các doanh nghiệp phát triển các khu công nghiệp giải quyết được các vấn đề nổi lên trong thời gian qua là nhu cầu phát triển các khu chuyên sản xuất một sản phẩm (điện tử, dệt may...) và các khu công nghiệp công nghệ cao nhằm nâng cao hiệu quả thu hút đầu tư, đáp ứng yêu cầu của các nhà đầu tư lớn trong và ngoài nước; giúp các nhà đầu tư có nhiều lựa chọn khác nhau khi đầu tư vào các mô hình khu ở Việt Nam. Ngoài ra, Nghị định góp phần hoàn thiện cơ chế chính sách về khu công nghiệp sinh thái, tạo niềm tin của nhà đầu tư, doanh nghiệp và người dân vào các mô hình hoạt động về khu công nghiệp xanh, hướng đến phát triển bền vững tại Việt Nam và góp phần thúc đẩy chuyển đổi các khu công nghiệp hiện hữu sang khu công nghiệp sinh thái, tăng việc làm có chất lượng tại địa phương thông qua cải thiện điều kiện làm việc, tăng cường gắn kết và nâng cao lợi ích cộng đồng và trách nhiệm xã hội đối với cộng đồng xung quanh khu công nghiệp.

- Giá cho thuê đất trong khu công nghiệp. Nghị định bổ sung quy định về biện pháp xử lý trong trường hợp giá cho thuê lại đất trong khu công nghiệp tăng trên 10 % so với khung giá cho thuê lại đất đã đăng ký với Ban quản lý các khu công nghiệp.

- Bổ sung nội dung về Hệ thống thông tin quốc gia về khu công nghiệp, khu kinh tế. Điều đó giúp giảm chi phí về thủ tục hành chính và các chi phí tuân thủ khác có liên quan cho nhà đầu tư, doanh nghiệp, cơ quan quản lý nhà nước thông qua việc thực hiện các báo cáo trên Hệ thống. Ngoài ra, hệ thống còn nâng cao hiệu quả trong công tác xúc tiến đầu tư thông qua việc các cá nhân và doanh nghiệp được hưởng lợi từ việc tra cứu các thông tin về pháp luật, môi trường đầu tư, thông tin ngành nghề, tình hình hoạt động của các khu công nghiệp, khu kinh tế để phân tích, đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư đúng đắn.

- Về thành lập khu công nghiệp. Nghị định bãi bỏ quy định phải có quyết định thành lập khu công nghiệp. Việc cải cách quy định về thủ tục này giúp người dân và doanh nghiệp tiết kiệm được chi phí, thời gian trong quá trình hoạt động, giúp làm giảm thiểu rủi ro đối với hoạt động kinh doanh và đối với những người tham gia quản lý, vận hành việc kinh doanh.

5

HOẠT ĐỘNG ĐẢNG,
ĐOÀN THỂ
KHU KINH TẾ



HOẠT ĐỘNG ĐẢNG ỦY KHU KINH TẾ

1 Ngày 03/7/2022, Đảng ủy Khu kinh tế Hải Phòng khai giảng lớp bồi dưỡng lý luận chính trị dành cho Đảng viên mới khóa I năm 2022 cho các đồng chí đảng viên mới kết nạp trong các khu công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn Hải Phòng trong thời gian qua. Đồng chí Đào Phú Thùy Dương - Ủy viên Thành ủy, Bí thư Đảng ủy Khu kinh tế Hải Phòng chủ trì Lễ khai giảng. Dự Lễ khai giảng có các đồng chí trong Ban Thường vụ Đảng ủy, các Ban và Văn phòng Đảng ủy.



2 Ngày 15/7/2022, Đảng ủy Khu kinh tế Hải Phòng tổ chức hội nghị sơ kết 6 tháng đầu năm, triển khai công tác, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2022. Dự hội nghị có các đồng chí trong Ban Chấp hành Đảng bộ Khu kinh tế Hải Phòng, các Ban và Văn phòng Đảng ủy, Bí thư các Đảng bộ, Chi bộ cơ sở và đại diện các đoàn thể chính trị - xã hội khu kinh tế. Đồng chí Đào Phú Thùy Dương - Ủy viên Thành ủy, Bí thư Đảng ủy Khu kinh tế Hải Phòng chủ trì hội nghị.



3 Nhân dịp kỷ niệm 75 năm Ngày Thương binh, liệt sỹ (27/7/1947 – 27/7/2022). Ngày 23/7/2022, Đảng ủy Khu kinh tế Hải Phòng do đồng chí Đào Phú Thùy Dương - Ủy viên thành ủy, Bí thư Đảng ủy Khu kinh tế Hải Phòng làm trưởng đoàn đã tổ chức Lễ dâng hương tại các đền thờ, di tích lịch sử trên địa bàn thành phố. Đoàn đã đến đặt vòng hoa, dâng hương tưởng nhớ, bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc đối với Chủ tịch Hồ Chí Minh, đồng chí Nguyễn Đức Cảnh và các anh hùng liệt sỹ đã chiến đấu, hy sinh vì sự nghiệp cách mạng của Đảng, vì nền độc lập, tự do của Tổ quốc.



4 Ngày 24/7/2022, Đoàn công tác của Đảng ủy Khu kinh tế Hải Phòng đã đến thăm hỏi một số gia đình Đảng viên là con thương binh, gia đình liệt sỹ, hiện đang sinh hoạt tại các tổ chức đảng thuộc Đảng bộ Khu kinh tế Hải Phòng. Đây là hoạt động thường niên thể hiện tình cảm sâu sắc của cán bộ, đảng viên Khu kinh tế Hải Phòng đối với công lao của các anh hùng liệt sỹ đã hy sinh trong công cuộc đấu tranh giải phóng dân tộc và bảo vệ tổ quốc.



5 Ngày 31/8/2022, Đảng ủy Khu kinh tế Hải Phòng tổ chức Lễ trao huy hiệu Đảng; chỉ đạo Đảng ủy KCN Nomura Hải Phòng tổ chức Lễ công bố Quyết định thành lập Chi bộ Công ty TNHH Wayne Việt Nam và các Chi bộ tổ chức Lễ kết nạp đảng viên mới đợt 02/9/2022..



6 Chiều ngày 31/8/2022, Đảng ủy Khu kinh tế Hải Phòng tổ chức Lễ trao tặng huy hiệu 40 năm tuổi Đảng cho đồng chí Vũ Văn Kiên sinh năm 1957, là Bí thư Chi bộ Công ty TNHH Phát triển Thương mại và Sản xuất Đại Thắng. Nhân dịp này, Đảng ủy Khu kinh tế Hải Phòng tổ chức kết nạp 18 quần chúng ưu tú vào Đảng Cộng sản Việt Nam.



7 Ngày 09/9/2022, Đảng ủy Khu kinh tế Hải Phòng tổ chức hội nghị báo cáo viên Quý III; học tập, quán triệt, tuyên truyền và triển khai thực hiện Nghị quyết hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII; Kế hoạch số 154-KH/TU ngày 29/6/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy thực hiện Kết luận số 34-KL/TW ngày 18/4/2022 của Bộ Chính trị về chiến lược công tác kiểm tra, giám sát của Đảng.



HOẠT ĐỘNG CÔNG ĐOÀN KHU KINH TẾ

1 Ngày Ngày 17/7/2022, Công đoàn Khu kinh tế Hải Phòng đã tổ chức biểu dương con công nhân lao động đạt giải cấp quốc gia, thành phố, có hoàn cảnh khó khăn vượt khó học giỏi năm học 2021 - 2022; trao tặng nhà mái ấm Công đoàn, trợ cấp đột xuất công nhân lao động có hoàn cảnh khó khăn.



2 Ngày 24/7/2022, Công Đoàn Khu kinh tế Hải Phòng đã tổ chức thành công vòng chung kết và trao giải cuộc thi “Hạt giống đỏ”. Cuộc thi là một trong những sáng kiến của Công đoàn Khu kinh tế Hải Phòng trong việc thực hiện mục tiêu phát triển Đảng trong đoàn viên, người lao động theo Nghị quyết 28 của Thành ủy, Nghị quyết 02 của Bộ Chính trị.



3 Ngày Ngày 27/7/2022, Công đoàn Khu kinh tế Hải Phòng tổ chức Hội nghị công bố Quyết định thành lập Câu lạc bộ Chủ tịch Công đoàn cơ sở KCN An Dương, bầu Ban Chủ nhiệm Câu lạc bộ gồm 05 đồng chí do đồng chí Hà Thị Hồng Nhung - Chủ tịch Công đoàn Công ty TNHH Horn Việt Nam làm Chủ nhiệm.



4 Ngày 09/9/2022, Tại KCN VSIP Hải Phòng, Công đoàn Khu kinh tế Hải Phòng phối hợp với Công ty TNHH VSIP Hải Phòng tổ chức thành công chương trình “Đêm hội trăng rằm VSIP 2022” thu hút được gần 15.000 lượt công nhân lao động tham gia, theo dõi chương trình.



5 Ngày 21/8/2022, Công đoàn Khu kinh tế Hải Phòng tổ chức bế mạc, trao cúp vô địch giải bóng đá Công đoàn Khu kinh tế Hải Phòng - HEZU cúp 2022. Đây là hoạt động của Công đoàn Khu kinh tế Hải Phòng chào mừng kỷ niệm 77 năm Cách mạng tháng Tám (19/8/1945 - 19/8/2022) và Quốc khánh (2/9/1945 - 2/9/2022).



6 Ngày 10/9/2022, Công đoàn Khu kinh tế Hải Phòng tổ chức hội thảo với chủ đề “Nâng cao vai trò, trách nhiệm của tổ chức công đoàn trong công tác phát triển Đảng tại doanh nghiệp”. Hội thảo nhằm làm rõ hơn những khó khăn, vướng mắc, bài học kinh nghiệm trong việc thực hiện nhiệm vụ của tổ chức công đoàn đối với công tác phát triển đảng viên, thành lập tổ chức Đảng. Từ đó đề ra giải pháp, kiến nghị nâng cao hiệu quả công tác phát triển Đảng, góp phần xây dựng Đảng bộ Khu kinh tế Hải Phòng ngày càng phát triển.



7 Ngày 20/9/2022, Công đoàn Khu kinh tế Hải Phòng tổ chức Lễ công bố Quyết định thành lập Công đoàn cơ sở tại Công ty TNHH Điện tử Tongwei Việt Nam, KCN An Dương. Tại buổi lễ, Lãnh đạo Công đoàn Khu kinh tế Hải Phòng đã công bố và trao quyết định kết nạp đoàn viên công đoàn và quyết định thành lập Công đoàn cơ sở, công nhận Ban Chấp hành Công đoàn tại công ty. Đồng chí Nguyễn Thị Nhung được bầu giữ chức vụ Chủ tịch Công đoàn Công ty TNHH Điện tử Tongwei Việt Nam.



8 Sáng 11/9/2022, tại sân vận động Trường Đại học Hàng Hải Việt Nam, Công đoàn Khu kinh tế Hải Phòng tổ chức khai mạc giải bóng đá nữ năm 2022 với sự tham gia của 09 đội bóng đến từ các doanh nghiệp trong các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố.

