

Số: 1988 /BQL - QH XD

Hải Phòng, ngày 28 tháng 4 năm 2023

V/v lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hải An tại khu vực Đình Vũ, Nam Đình Vũ

Kính gửi:

- Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Dịch vụ việc làm Khu kinh tế Hải Phòng;
- Viện Quy hoạch Hải Phòng.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 1740/VP-QH ngày 21/3/2023 về việc triển khai các thủ tục để lập các quy hoạch sau khi đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng được phê duyệt, trong đó: “*Đồng ý về chủ trương lập và điều chỉnh các quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, quy hoạch chung các thị trấn và đô thị mới trên địa bàn thành phố*”.

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đang hướng dẫn Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hải Phòng lập điều chỉnh Quy hoạch 1/2000 Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 2) tại Văn bản số 1768/BQL-QH XD ngày 20/4/2023; Tập đoàn Sao Đỏ lập điều chỉnh Quy hoạch 1/2000 Khu công nghiệp và khu phi thuế quan Nam Đình Vũ (khu 1) tại Văn bản số 1873/BQL-QH XD ngày 21/4/2023 để thu hút đầu tư, góp phần phát triển kinh tế của thành phố.

Qua kiểm tra, rà soát đánh giá về quy hoạch, Ban Quản lý thấy một số nội dung điều chỉnh quy hoạch 1/2000 các khu công nghiệp trên chưa phù hợp với đề án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hải An đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 25/7/2016.

Hiện nay việc điều chỉnh các đề án quy hoạch liên quan tại khu vực Đình Vũ (KCN Deep C1), Nam Đình Vũ (KCN Deep C2, KCN và Khu phi thuế quan Nam Đình Vũ (khu 1)) đang là vấn đề rất cấp bách do quỹ đất hiện có để thu hút đầu tư tại khu vực này đều vướng các quy hoạch, trong khi đó mục tiêu đề ra trong năm 2023 thu hút vốn đầu tư FDI trong các khu công nghiệp, khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải là trên 02 tỷ USD.

Do vậy, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đề nghị:

- Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Dịch vụ việc làm Khu kinh tế Hải Phòng tổ chức lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hải An tại khu vực Đình Vũ, Nam Đình Vũ để đáp ứng tiến độ triển khai, phê duyệt đồng thời các quy hoạch liên quan đến các khu công nghiệp tại khu vực Đình Vũ, Nam Đình Vũ.

- Viện Quy hoạch Hải Phòng hỗ trợ Ban Quản lý nghiên cứu lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hải An để đáp ứng được tiến độ yêu cầu của các đề án điều chỉnh quy hoạch trên.

- Các Công ty kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp (Tập đoàn Sao Đỏ, Tổ hợp khu công nghiệp Deep C) khẩn trương phối hợp với Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Dịch vụ việc làm Khu kinh tế Hải Phòng và Viện Quy hoạch trong việc lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hải An.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tập đoàn Sao Đỏ;
- Tổ hợp khu công nghiệp Deep C;
- TB, PTB Chu Đức Anh;
- Phòng KHTH;
- Lưu: VP, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh