

Số: ~~1897~~/BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 25 tháng 4 năm 2023

V/v thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở công nhân viên Công ty TNHH Pegatron Việt Nam

Kính gửi: Công ty TNHH Pegatron Việt Nam.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Đức Thọ tại Thông báo số 95/TB-VP ngày 19/4/2023 tại cuộc họp nghe báo cáo vướng mắc liên quan đến cơ sở hạ tầng giai đoạn thi công Dự án đầu tư xây dựng nhà ở công nhân viên Công ty TNHH Pegatron Việt Nam.

Ngày 20/4/2023, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) đã tổ chức cuộc họp với cơ quan, đơn vị liên quan thống nhất phương án đấu nối hạ tầng kỹ thuật của Dự án.

Ngày 25/4/2023, Ban Quản lý tổ chức cuộc họp với Công ty TNHH Pegatron Việt Nam (chủ đầu tư Dự án) về điều kiện, tiến độ khởi công dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số 95/TB-VP ngày 19/4/2023 nêu trên. Trên cơ sở báo cáo, cam kết của Chủ đầu tư, để việc khởi công dự án đảm bảo đúng tiến độ và các quy định của pháp luật, Ban Quản lý yêu cầu Công ty TNHH Pegatron Việt Nam:

1. Khẩn trương thực hiện các nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số 95/TB-VP ngày 19/4/2023 nêu trên và hướng dẫn tại Văn bản số 998/BQL-QHXD ngày 13/3/2023 của Ban Quản lý.

2. Khẩn trương thực hiện các thủ tục về PCCC, bảo vệ môi trường, xây dựng đối với dự án để đảm bảo điều kiện tổ chức khởi công công trình trước ngày 10/5/2023, cụ thể:

- Nộp đầy đủ hồ sơ môi trường hợp lệ theo quy định, hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi hợp lệ đến Ban Quản lý **trước ngày 28/4/2023** để giải quyết thủ tục về môi trường, thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

- Nộp đầy đủ hồ sơ cấp giấy phép xây dựng hợp lệ theo quy định (kèm văn bản thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi của cơ quan chuyên môn về xây dựng và hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo; báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng theo quy định; giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC và các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt kèm theo quy định của pháp luật về PCCC; văn bản kết quả thực hiện thủ tục về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường của cơ

quan có thẩm quyền) đến Ban Quản lý *trước ngày 06/5/2023* để giải quyết thủ tục cấp giấy phép xây dựng cho Dự án.

- San lấp tạo mặt bằng sơ bộ khu vực thực hiện Dự án với diện tích khoảng 2.500 - 3.000m<sup>2</sup>, hoàn thành *trước ngày 06/5/2023* để chuẩn bị thực hiện Lễ khởi công dự án theo quy định.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu chủ đầu tư gặp khó khăn, vướng mắc phải báo cáo ngay Ban Quản lý để kịp thời hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố (đối với các nội dung vượt thẩm quyền).

4. Công ty TNHH Pegatron Việt Nam chịu trách nhiệm nếu không thực hiện kịp thời các nội dung nêu trên làm ảnh hưởng tiến độ khởi công xây dựng Dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số 95/TB-VP ngày 19/4/2023.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng hướng dẫn để Công ty TNHH Pegatron Việt Nam khẩn trương thực hiện. *mm*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND TP (để b/cáo);
- TB, các PTB;
- Các phòng: QLĐT, QLQH XD, QL TNMT;
- Lưu: VP/BQL. *de*

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



*Chu Đức Anh*  
**Chu Đức Anh**