

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1336/BQL-QLĐT

Hải Phòng, ngày 21 tháng 4 năm 2023

V/v thực hiện các dự án nhà ở tại Khu
đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP
Hải Phòng

Kính gửi: Công ty TNHH VSIP Hải Phòng

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng nhận được Văn bản số 132-23/LRD/VSIP ngày 13/4/2023 của Công ty TNHH VSIP Hải Phòng về việc phê duyệt các dự án đô thị thành phần của VSIP. Sau khi nghiên cứu, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng có một số ý kiến như sau:

Tại Văn bản 23/LRD/VSIP ngày 13/4/2023 nêu trên, Quý Công ty có ý kiến về việc đã nộp hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư đối với 07 dự án đô thị thành phần, bao gồm:

- Dự án Nhà ở Việt Nhân số 3;
- Dự án Nhà ở Việt Nhân số 4;
- Dự án Hải Phòng Lakeside Garden;
- Dự án Thủy Nguyên – Nam Long 1;
- Dự án Thủy Nguyên – Nam Long 2;
- Dự án The Diamond Belgravia;
- Dự án chung cư cao tầng Parc Solitaire.

Tại thời điểm đề xuất, các dự án nêu trên được xác định chưa phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012 của Thủ tướng Chính phủ, do đó, chưa có cơ sở để thẩm định, chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định. Hiện nay, Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023, trong đó đã cập nhật một số nội dung quy hoạch tại khu vực thực hiện các dự án nêu trên.

Tuy nhiên, do các hồ sơ đề xuất dự án do Quý Công ty đã nộp trước thời điểm Luật Đầu tư 2020 có hiệu lực ngày 01/01/2021, nên việc tiếp tục xem xét hồ sơ là không còn phù hợp.

Mặt khác, liên quan đến các dự án phát triển đô thị thuộc Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng, Ủy ban nhân dân thành phố đã có Văn bản số 44/UBND-XD3 ngày 05/01/2022, trong đó:

(1) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chủ trì cùng Công ty TNHH VSIP Hải Phòng và các cơ quan, đơn vị liên quan bố trí quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội trong Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng theo quy định;

(2) Sau khi Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, giao Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng trao đổi, thống nhất với Nhà đầu tư để giải quyết vướng mắc đối với các dự án nhà ở còn lại tại Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng, đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

Do đó, để có cơ sở chủ trì cùng các cơ quan, đơn vị liên quan để xem xét, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố tiếp tục thực hiện các thủ tục đầu tư đối với các Dự án nhà ở nêu trên, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đề nghị Quý Công ty:

- Kiểm tra, rà soát các nội dung của Hồ sơ đề xuất dự án đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư 2020, Luật số 03/2022/QH15, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/04/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, hoàn thiện Hồ sơ đề xuất đối với các dự án đầu tư nêu trên, nộp về Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng. Trong đó lưu ý: Cập nhật đầy đủ các văn bản, tài liệu liên quan đến quyền sử dụng địa điểm của Nhà đầu tư, bao gồm: các quyết định giao, cho thuê đất; các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; các tài liệu về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước của nhà đầu tư.

- Có Văn bản đề xuất về việc bố trí quỹ đất và triển khai đầu tư xây dựng đối với khu nhà ở xã hội thuộc Giai đoạn 2 của Dự án tại các khu vực như đã thống nhất tại Biên bản cuộc họp ngày 23/02/2022 giữa Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và Quý Công ty (gửi kèm theo văn bản này).

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Quý Công ty biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để b/c);
- TB, PTB C.Đ. Anh;
- Phòng: QLĐT;
- Lưu: VP.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh