

Số: 1497/BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 07 tháng 4 năm 2023

V/v triển khai công tác tạm, công tác chuẩn bị mặt bằng cho Dự án Kho LNG Miền Nam tại Lô KXD 01, Khu phi thuế quan và KCN Nam Đình Vũ khu 1

Kính gửi: Công ty Cổ phần ITECO

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng nhận được Công văn số 12/2023/ITECO-CV ngày 24/3/2023 của Công ty Cổ phần ITECO về việc triển khai công tác tạm, công tác chuẩn bị mặt bằng cho Dự án Kho LNG Miền Nam tại Lô KXD 01, Khu phi thuế quan và KCN Nam Đình Vũ khu 1, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng. Sau khi xem xét, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (*Ban Quản lý*) có ý kiến như sau:

**1. Đề xuất của Công ty Cổ phần ITECO:**

Công ty Cổ phần ITECO đã được Ban Quản lý cấp Giấy chứng nhận đầu tư mã số dự án 8125223322 chứng nhận lần đầu ngày 31/3/2022; Sở Tài nguyên và môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Lô KXD-01, số chứng nhận DK 168980 (số vào sổ cấp GCN: CT23163) ngày 17/3/2023; Văn bản của Cục cảnh sát PCCC và CNCH - Bộ Công an: số 1573/PCCC&CNCH - P4 ngày 26/7/2021 về chấp thuận địa điểm xây dựng giai đoạn 1 dự án Kho khí thiên nhiên hóa lỏng (LNG), số 1134/PCCC&CNCH-P4 ngày 01/6/2022 góp ý về phòng cháy và chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở; Bộ Công Thương thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Kho LNG Miền Bắc tại Văn bản số 6834/BCT-KH ngày 31/10/2022.

Nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện dự án như đã đăng ký, Công ty Cổ phần ITECO đề nghị Ban Quản lý xem xét chấp thuận cho Công ty triển khai trước một số công tác tạm, công tác chuẩn bị mặt bằng bao gồm: *Xây dựng hàng rào tạm cho khu đất, dọn dẹp, xử lý chống lún cho khu vực đất yếu bằng cắm cọc thấm và hút chân không, bơm cát bù cao độ, san gạt mặt bằng, tập kết vật liệu thi công xử lý nền, đặt container văn phòng.*

**2. Ý kiến Ban Quản lý:**

Căn cứ các quy định hiện hành có liên quan, Ban Quản lý đề nghị Công ty Cổ phần ITECO chỉ được triển khai công tác tạm, công tác chuẩn bị mặt bằng cho Dự án và cần phải thực hiện một số nội dung như sau:

- Chủ đầu tư, nhà thầu thi công xây dựng tự tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng và thực hiện việc triển khai công tác tạm, công tác chuẩn bị mặt bằng trên và chịu trách nhiệm.

- Việc triển khai công tác tạm, công tác chuẩn bị mặt bằng chỉ được thực hiện trong ranh giới của Dự án và phải đảm bảo tuân thủ các quy định về quản lý

chất lượng, an toàn trong thi công công trình xây dựng, bảo đảm an toàn phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường và các quy định khác có liên quan.

- Công ty Cổ phần ITECO chỉ được thi công công trình tạm (hàng rào tạm, lán trại tạm), công tác chuẩn bị mặt bằng. Không được thi công xử lý nền làm ảnh hưởng tới việc thi công móng sau này. Các phần việc khác chỉ được thi công khi có giấy phép xây dựng.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng hướng dẫn như trên để Công ty Cổ phần ITECO biết và thực hiện theo quy định. / *pm*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TB, các PTB;
- Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Sao Đỏ;
- Lưu: VP, QHXD. *hu*

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Chu Đức Anh**