

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1484 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 06 tháng 4 năm 2023

V/v rà soát các thủ tục pháp lý trong việc xây dựng Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới tại khu đất của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Kỷ Nguyên

Kính gửi: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Kỷ Nguyên.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 3804/UBND-GT ngày 11/6/2021 về việc chấp hành quy định pháp luật tại các trung tâm kiểm định xe cơ giới trên địa bàn thành phố, trên cơ sở kết quả kiểm tra của một số cơ quan liên quan và kết quả rà soát các thủ tục pháp lý trong việc xây dựng Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới tại khu đất của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Kỷ Nguyên, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) có ý kiến như sau:

Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất hạt nhựa - khu du lịch hậu cần kỹ thuật lắp ráp bảo hành ô tô do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Kỷ Nguyên (Công ty Kỷ Nguyên) thực hiện tại lô đất CN3.2H, Khu công nghiệp Đình Vũ, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng, diện tích đất sử dụng là 16.800m². Dự án đã được Ban Quản lý cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5233636252 ngày 01/7/2010, thay đổi lần 01 ngày 20/5/2019, cấp các Giấy phép xây dựng: số 354/BQL-QH&XD ngày 08/6/2011, số 2197/GPXD-BQL ngày 05/7/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 877627 ngày 22/5/2013 với mục đích sử dụng là xây dựng nhà máy lắp ráp phụ tùng ô tô - trung tâm bảo trì ô tô - kho hàng. Hiện nay, các công trình thuộc Dự án chưa được kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành để đưa vào sử dụng theo quy định.

Công ty Kỷ Nguyên đã ký Hợp đồng nguyên tắc thuê mặt bằng số 01/HĐNTTMB-CKOTO BCT ngày 01/8/2019 với Công ty Cổ phần Cơ khí ô tô BCT cho thuê lại thửa đất có diện tích 4.000m² thuộc Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất hạt nhựa - khu du lịch hậu cần kỹ thuật lắp ráp bảo hành ô tô; trong đó có 1.800m² nhà điều hành và nhà xưởng để làm Trạm đăng kiểm xe cơ giới và văn phòng làm việc, thời hạn thuê là 20 năm.

Sau khi đối chiếu với các quy định hiện hành, việc Công ty Kỷ Nguyên cho thuê đất và nhà xưởng để hoạt động Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới tại lô

đất CN3.2H, Khu công nghiệp Đình Vũ là chưa phù hợp với mục tiêu, công năng của dự án tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, giấy phép xây dựng đã cấp; việc đưa công trình vào sử dụng chưa đảm bảo các quy định về nghiệm thu hoàn thành công trình theo quy định.

Vì vậy, để đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật, Ban Quản lý yêu cầu Công ty Kỹ Nguyên:

1. Kiểm tra, rà soát toàn bộ các hạng mục công trình đang sử dụng, cho thuê (đặc biệt lưu ý công trình Nhà điều hành và nhà xưởng), có văn bản báo cáo Ban Quản lý việc thực hiện, khai thác Dự án và đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

2. Khai thác, sử dụng các công trình thuộc Dự án theo đúng mục tiêu, công năng quy định tại giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, giấy phép xây dựng (kèm theo hồ sơ bản vẽ thiết kế đã được phê duyệt) do Ban Quản lý đã cấp cho Công ty.

3. Việc cho thuê đất và nhà xưởng để hoạt động Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới chỉ được thực hiện khi đảm bảo phù hợp với mục tiêu đầu tư tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, công năng sử dụng tại giấy phép xây dựng đã cấp cho dự án của Công ty Kỹ Nguyên, tuân thủ hướng dẫn tại Văn bản số 3799/BQL-QHXD ngày 16/9/2020 của Ban Quản lý, đảm bảo các điều kiện về kinh doanh bất động sản, các quy định về chất lượng công trình, PCCC và môi trường và các quy định hiện hành có liên quan.

Công ty có trách nhiệm gửi Văn bản báo cáo việc thực hiện các nội dung trên về Ban Quản lý (số 24 Cù Chính Lan, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng) **trước ngày 29/4/2023** để Ban Quản lý có cơ sở tổng hợp, theo dõi, hướng dẫn hoàn thiện các thủ tục theo quy định.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đề nghị Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Kỹ Nguyên nghiêm túc thực hiện. /pm

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (để b/cáo);
- TB, các PTB;
- Lưu: QHXD, VP/BQL. *dk*

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh