

Số: 3112/BQL.-QHXD

Hải Phòng, ngày 26 tháng 6 năm 2023

V/v thi công tường rào, cổng gắn liền nhà bảo vệ của
Công ty TNHH Bao Bì Cửu Long (Hải Phòng)

Kính gửi: Công ty TNHH Bao Bì Cửu Long (Hải Phòng)

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng nhận được Thông báo ngày 21/6/2023 của Công ty TNHH Bao Bì Cửu Long (Hải Phòng) về việc thi công tường rào, cổng gắn liền nhà bảo vệ trong đó Công ty thông báo thi công tường rào và cổng gắn liền nhà bảo vệ (nhà bảo vệ có diện tích 143 m²) tại khu đất thuê (quy mô 7 ha, Lô CN5-02, KCN Nam Đình Vũ khu 1) với mục đích bảo vệ khu đất thuê trong thời gian chuẩn bị hồ sơ xin cấp phép xây dựng.

Sau khi xem xét và đối chiếu với các quy định hiện hành, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) có ý kiến như sau:

Dự án của Công ty TNHH Bao Bì Cửu Long (Hải Phòng) đã được Ban Quản lý cấp Giấy chứng nhận đầu tư mã số dự án 6588943839 chứng nhận lần đầu ngày 09/6/2020 và thay đổi lần thứ 2 ngày 20/6/2022. Hiện nay Dự án chưa thực hiện các thủ tục về quy hoạch, cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

Đối với công trình tường rào, cổng gắn liền nhà bảo vệ (nhà bảo vệ diện tích 143 m²) nêu trong Thông báo của Công ty không thuộc trường hợp công trình xây dựng tạm được miễn Giấy phép xây dựng theo quy định tại Điều 131 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 (Sửa đổi tại Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020). Các công trình này thuộc trường hợp **phải cấp giấy phép xây dựng**.

Đề nghị Công ty tuân thủ các quy định về việc quy hoạch, giấy phép xây dựng, trật tự xây dựng, phòng cháy chữa cháy khi triển khai dự án, chỉ được phép xây dựng công trình khi có giấy phép xây dựng theo quy định.

Đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Sao Đỏ thường xuyên kiểm tra, giám sát Công ty việc thực hiện Dự án theo quy định, thông tin về Ban Quản lý các hoạt động xây dựng của Công ty để phối hợp trong quản lý trật tự xây dựng tại Khu công nghiệp.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng thông báo để Công ty TNHH Bao Bì Cửu Long (Hải Phòng) và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Sao Đỏ biết, thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TR, các PTR;
- UBND phường Đông Hải 2;
- Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Sao Đỏ;
- Lưu: VP, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh