

Số: 2758 /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày 08 tháng 6 năm 2023

V/v đánh giá tiến độ thực hiện và quy hoạch Dự án sản xuất màng bọc trong tấm pin quang điện thuộc Khu công nghiệp DEEP C2A, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Công ty TNHH Vietnam Advance Film Material.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) nhận được Văn bản số 05/2023/CV-FIRST ngày 29/5/2023 của Công ty TNHH Vietnam Advance Film Material về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện và rà soát quy hoạch Dự án sản xuất màng bọc trong tấm pin quang điện thuộc Khu công nghiệp DEEP C2A, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Sau khi xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan và đối chiếu với các quy định hiện hành, Ban Quản lý có ý kiến như sau:

1. Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án:

Dự án sản xuất màng bọc trong tấm pin quang điện do Công ty TNHH Vietnam Advance Film Material (Công ty) làm chủ đầu tư, đã được Ban Quản lý cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4362532668, chứng nhận lần đầu ngày 14/10/2022 với tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào khai thác vận hành như sau:

- Quý I/2023: Khởi công dự án.
- Quý II/2023: Hoàn thành xây dựng, lắp máy móc thiết bị, vận hành thử nghiệm.
- Quý IV/2023: Hoạt động chính thức.

Theo báo cáo của Công ty tại Văn bản số 05/2023/CV-FIRST ngày 29/5/2023, do trong quá trình thiết kế chủ đầu tư cân nhắc, rà soát, tính toán kỹ nên dẫn tới việc chậm tiến độ khởi công dự án; tuy nhiên vẫn cam kết đảm bảo thời điểm hoàn thành Dự án đưa vào sử dụng hoạt động chính thức là Quý IV/2023.

Như vậy, tại thời điểm hiện nay, tiến độ khởi công dự án cơ bản bị chậm so với Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do Ban Quản lý đã cấp. Tuy nhiên, xét về tiến độ thực hiện tổng thể, thời điểm hoàn thành Dự án đưa vào sử dụng hoạt động chính thức theo cam kết của Chủ đầu tư vẫn đảm bảo phù hợp với tiến độ quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư nêu trên.

2. Sự phù hợp của Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án với các quy hoạch xây dựng cấp trên:

Theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đến năm 2025 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012 và Quyết định số 173/QĐ-TTg ngày 04/02/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung về chỉ tiêu quy hoạch tại Quyết định số 1438/QĐ-TTg ngày 03/10/2012: Vị trí thực hiện dự án quy hoạch là đất công nghiệp.

Theo Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 2) đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 20/9/2016: Vị trí thực hiện dự án quy hoạch là đất công nghiệp; mật độ xây dựng tối đa 60%, hệ số sử dụng đất là 1,2, tầng cao trung bình là 2 tầng.

Theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đã được Ban Quản lý phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-BQL ngày 02/3/2023, dự án có một số hạng mục (gồm: Xưởng sản xuất màng keo, Nhà kho - Bộ thép làm lạnh, Xưởng gia công, Hành lang - mái nổi) có tầng cao là 03 tầng, còn lại các hạng mục có tầng cao từ 01 - 02 tầng. Các chỉ tiêu quy hoạch như sau: Mật độ xây dựng của nhà máy: 55,01%, Hệ số sử dụng đất tối đa: 1,2 lần, Tầng cao trung bình các công trình: 1,5 tầng.

Như vậy, đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đã được Ban Quản lý phê duyệt phù hợp với các quy hoạch xây dựng cấp trên.

Trên đây là một số nội dung trả lời của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đối với đề nghị tại Văn bản số 05/2023/CV-FIRST ngày 29/5/2023 của Công ty TNHH Vietnam Advance Film Material./

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB C.Đ.A;
- Lưu: VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Anh